

Wykaz nr 1/2017

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część lokalu usługowego, tj. **93,87 m²** znajdującego się w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej 26 w budynku usługowym o całkowitej pow. użytkowej **465,76 m²**, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 27 o pow. 0,06 ha** (obręb geodezyjny **Lotyń , arkusz nr 1**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00040643/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wydzierżawiony w celu prowadzenia działalności gospodarczej – przychodnia lekarska.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami U – tereny zabudowy usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,50 zł (netto) miesięcznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **16,00 ha** z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00035010/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami R – teren rolniczy, PS – tereny przemysłu i składów.

Cena dzierżawy nieruchomości – 24,00 zł rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec