

## Wykaz nr 3/2016

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **790 m<sup>2</sup>** działka nr **197/3** o pow. całkowitej **0,0918 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **295,40 m<sup>2</sup>** działka nr **870** o pow. całkowitej **0,3829 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **73,85 m<sup>2</sup>** działka nr **871** o pow. całkowitej **0,0663 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2 m<sup>2</sup>** z działki nr **12/3** o pow. całkowitej **12,6289 ha** z przeznaczeniem jako miejsce do umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029705/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZL-teren zieleni leśnej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – zgodnie z ustaleniami stron umowy dzierżawy**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **1000 m<sup>2</sup>** działka nr **509** o pow. całkowitej **0,4400 ha** z przeznaczeniem jako miejsce postojowe, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZR – teren zieleni rekreacyjnej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie gospodarcze o pow. uż. **22,5 m<sup>2</sup>** znajdujące się na działce nr **17** o pow. całkowitej **0,01 ha** z przeznaczeniem jako pomieszczenie gospodarcze, położona w obrębie geodezyjnym **Brokęcino, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 14643 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami M/U – teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej,

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,95 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> + 23 % podatku VAT**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10-go dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy i najmu nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 6 wydierżawiane i wynajmowane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. BURMISTRZA  
  
Jakub Ciołkowi  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....