

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.)

### **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek**

1. Działka nr 666/8 o pow. 0,0852 ha, cena wywoławcza: 32.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 3.200,00 zł
2. Działka nr 666/9 o pow. 0,0866 ha, cena wywoławcza: 32.500,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 3.200,00 zł
3. Działka nr 666/12 o pow. 0,0800 ha, cena wywoławcza: 30.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 3.000,00 zł
4. Działka nr 666/13 o pow. 0,0657 ha, cena wywoławcza: 25.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 2.500,00 zł
5. Działka nr 666/14 o pow. 0,0910 ha, cena wywoławcza: 33.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 3.300,00 zł
6. Działka nr 666/15 o pow. 0,1023 ha, cena wywoławcza: 37.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 3.700,00 zł.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5 i 6 położone są w obrębie geodezyjnym Okonek, dla których jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00045804/4, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**PRZETARG** odbędzie się w dniu 4 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**, według następującej kolejności:

- Działka nr 666/8 o pow. 0,0852 ha o godzinie 8<sup>00</sup>
- Działka nr 666/9 o pow. 0,0866 ha o godzinie 9<sup>00</sup>
- Działka nr 666/12 o pow. 0,0800 ha o godzinie 10<sup>00</sup>
- Działka nr 666/13 o pow. 0,0657 ha o godzinie 11<sup>00</sup>
- Działka nr 666/14 o pow. 0,0910 ha o godzinie 12<sup>00</sup>
- Działka nr 666/15 o pow. 0,1023 ha o godzinie 13<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia 29 czerwca 2016 r.

**Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.

- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 30.05.2016 r.

z up. Burmistrza

Jakub Zabrocki  
Z-ca Burmistrza Okonka