

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego przy ul. Wodnej w Okonku.

REGULAMIN KONKURSU

§1

Postanowienia ogólne

1. Organizatorem konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego przy ul. Wodnej w Okonku jest Gmina Okonek, zwana dalej Organizatorem.
2. Oceny prac konkursowych, spełnienia wymagań formalnych oraz prawidłowego przebiegu dokona Sąd Konkursowy, powołany przez Organizatora.
3. Przedmiotem konkursu jest opracowanie, na podstawie wytycznych atrakcyjnej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego przy ul. Wodnej w Okonku, która będzie stanowić materiał wyjściowy do sporządzenia opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych.

§2

Opis przedmiotu Konkursu

1. Teren będący przedmiotem konkursu mieści się w centralnej części Okonka. W zakres opracowania wchodzi działki nr 459/34, 459/10 – załącznik nr 3. Obszar jest zabudowany budynkiem hali widowiskowo-sportowej, budynkiem Szkoły Podstawowej, placem zabaw, kortem tenisowym oraz siłownią zewnętrzną. Zabudowę cechuje brak ładunku przestrzennego.
2. W kompozycji należy uwzględnić obiekty istniejące oraz nową zabudowę, a także pozostałe elementy zagospodarowania terenu takie jak dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, stojaki rowerowe, zadaszona wiata przystankowa, oświetlenie, ławki, śmietniki i tereny zielone. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania przedmiotu konkursu winna spełniać przepisy aktualnej ustawy Prawo budowlane i wydanych do niej aktów wykonawczych oraz być zgodna z innymi przepisami prawa w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowany teren powinien cechować się innowacyjnością i prostotą rozwiązań.
3. Koncepcja powinna uwzględniać istniejący sposób skomunikowania z ul. Wodną oraz być dostosowana do potrzeb odbywającego się na przedmiotowym terenie transportu publicznego (dowóz dzieci do Szkoły Podstawowej) oraz uwzględniać potrzeby miejsc parkingowych dla użytkowników obiektów sportowo- rekreacyjnych.

§3

Sekretariat konkursu

1. Sekretariat Konkursu prowadzi Wydział Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.
2. Funkcję Sekretarza pełni Krzysztof Suchanowski, Zastępca Kierownika Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.
3. Adres Sekretariatu Konkursu i Sekretarza Konkursu: budownictwo@okonek.pl

§4

Sąd Konkursowy

1. Oceny spełnienia wymagań formalnych złożonych prac Konkursowych dokona Sąd Konkursowy powołany przez Burmistrza Okonka w składzie:
 - 1) Przewodniczący Sądu Konkursowego: Jakub Zabrocki – Zastępca Burmistrza Okonka,
 - 2) Sędzia: Renata Balcerzyk – Kierownik Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku,
 - 3) Sędzia: Tomasz Harasimowicz – Inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku,
 - 4) Sędzia: Michał Matuszewicz – Inspektor ds. sportu
 - 5) Sędzia: Marcin Radeberg - Urbanista
 - 6) Sekretarz: Krzysztof Suchanowski – Zastępca Kierownika Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska.
2. Każdy członek Sądu Konkursowego rzetelnie i obiektywnie wykonuje powierzone mu czynności, kierując się przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
3. Do czasu wyboru nagrodzonych prac konkursowych posiedzenia Sądu Konkursowego są niejawne. Z każdego posiedzenia Sądu Konkursowego Sekretarz Konkursu sporządza protokół.
4. Do zadań Sądu Konkursowego należy w szczególności:
 - 1) ocena prac konkursowych zgodnie z kryteriami określonymi w Regulaminie Konkursu,
 - 2) wyłonienie najlepszych prac konkursowych zgodnie z kryteriami określonymi w Regulaminie Konkursu,
 - 3) przedstawienie Burmistrzowi Okonka oceny punktowej wszystkich prac, wskazanie pracy nagrodzonej,

- 4) przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu,
- 5) przedstawienie wyników Konkursu do zatwierdzenia Burmistrzowi Okonka,
- 6) udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez Uczestników Konkursu w wyznaczonym terminie.

§5

Regulamin pracy Sądu Konkursowego

1. Oceny formalnej prac konkursowych dokonuje Sekretariat Konkursu.
2. Sąd Konkursowy zbiera się nie później niż 14 dni od dnia zakończenia nadsyłania prac konkursowych i przyznaje główną nagrodę pieniężną oraz wyróżnienia kierując się kryteriami określonymi w Regulaminie Konkursu.

§6

Kryteria oceny prac konkursowych

1. Oceny prac konkursowych dokona Sąd Konkursowy na posiedzeniach zamkniętych.
2. Prace konkursowe ocenione zostaną według następujących kryteriów:
 - 1) walory funkcjonalne – maksymalnie 50 pkt.,
 - 2) walory estetyczne rozwiązań przestrzennych – maksymalnie 20 pkt.,
 - 3) walory ekonomiczne (racjonalność rozwiązań) – maksymalnie 30 pkt.
3. Całkowita ilość punktów uzyskanych przez Uczestnika Konkursu obliczona zostanie jako suma punktów przyznanych przez każdego z członków Komisji Konkursowej. Uczestnik Konkursu może uzyskać maksymalnie następującą ilość punktów w poszczególnych kryteriach:
 - 1) funkcjonalnym – 50 pkt. x ilość członków Komisji Konkursowej
 - 2) estetycznym – 20 pkt. x ilość członków Komisji Konkursowej
 - 3) ekonomicznym (racjonalność rozwiązań) – 30 pkt. x ilość członków Komisji Konkursowej
4. Za najlepszą uznana zostanie praca konkursowa, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.
5. Przy tej samej liczbie głosów Sąd Konkursowy podejmuje rozstrzygnięcie zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów Sądu Konkursowego decyduje głos Przewodniczącego Sądu.
6. Prace niespełniające wymagań określonych w Regulaminie Konkursu nie będą podlegały ocenie.

7. Z posiedzenia zamkniętego sporządzony zostanie protokół, który zostanie przedstawiony do akceptacji Burmistrzowi Okonka.

§7

Forma i warunki przeprowadzenia konkursu

1. Konkurs ma charakter otwarty, jednoetapowy, z nagrodami, w którym udział wziąć mogą osoby fizyczne i prawne, jednostki nie posiadające osobowości prawnej, a także nieformalne Zespoły, w skład których wchodzi więcej niż jedna osoba. W rozumieniu konkursowym wszystkie te podmioty uważa się za pojedynczego Uczestnika, który ma obowiązek wyznaczyć osobę reprezentującą go w Konkursie.
2. Nie ogranicza się liczby nadesłanych prac przez jednego autora lub Zespół projektowy. Każda praca powinna być opatrzona innym numerem i dostarczona w osobnym opakowaniu.
3. Z udziału wyłączeni są pracownicy Organizatora, osoby zaangażowane w organizację konkursu oraz osoby im najbliższe w rozumieniu art. 115 §11 kodeksu karnego.
4. W konkursie mogą brać udział studenci oraz uczniowie.
5. Ogłoszenie o Konkursie zamieszcza się na stronie internetowej Organizatora www.okonek.pl.
6. W konkursie do chwili rozstrzygnięcia obowiązuje zasada anonimowości prac konkursowych. Organizator zapewnia, że do rozstrzygnięcia Konkursu przez Sąd Konkursowy niemożliwe jest zidentyfikowanie autorów prac konkursowych. Z treścią prac konkursowych Sąd Konkursowy nie może zapoznać się do upływu terminu ich składania. Sposób przygotowania, przeprowadzenia i rozstrzygnięcia Konkursu nie narusza praw autorskich.
7. Konkurs będzie prowadzony w języku polskim.
8. Wszelkie koszty przygotowania oraz złożenia pracy konkursowej ponosi wyłącznie Uczestnik Konkursu.
9. W związku z ogłoszeniem wyników Konkursu, Uczestnicy wyrażają zgodę na podanie danych osobowych (imię, nazwisko, miejsce zamieszkania) do publicznej wiadomości.
10. Regulamin Konkursu dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Organizatora www.okonek.pl od dnia 09.05.2016r.
11. Ogłoszenie wyników konkursu zostanie opublikowane na stronie internetowej Organizatora www.okonek.pl.

§8

Harmonogram konkursu

1. Ogłoszenie Konkursu – 09 maja 2016r.
2. Nadsyłanie pytań do organizatora – do 30 maja 2016r.
3. Udzielanie odpowiedzi na pytania Uczestników – do 10 czerwca 2016r.
4. Składanie prac konkursowych – do 01 lipca 2016r.
5. Zakończenie prac Sądu Konkursowego i ogłoszenie wyników – do 15 lipca 2016r.

§9

Informacje o oświadczeniach i dokumentach

1. Uczestnicy Konkursu wraz z pracą, składają następujące dokumenty:
 - 1) formularz danych osobowych uczestnika wraz z numerem rachunku bankowego – załącznik nr 1,
 - 2) oświadczenie o przeniesieniu na Organizatora konkursu autorskich praw majątkowych – załącznik nr 2, (załącznik nr 2 składają nagrodzeni i wyróżnieni uczestnicy konkursu, po ogłoszeniu wyników konkursu),
 - 3) oryginał pełnomocnictwa – jeżeli dotyczy,
2. Nie złożenie pracy konkursowej wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami wymienionymi w pkt. 1 skutkuje dyskwalifikacją i odrzuceniem pracy konkursowej.

§10

Sposób porozumiewania się

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania, odpowiedzi itp. składane są drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, zapytania, odpowiedzi, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Organizator może w każdym czasie, przed upływem terminu składania prac konkursowych zmodyfikować treść Regulaminu Konkursu. Dokonane w ten sposób zmiany zostaną zamieszczone na stronie internetowej Organizatora. Organizator przedłuży termin składania prac konkursowych, jeżeli w wyniku modyfikacji, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w pracach.
3. Zawiadomienia, zapytania, odpowiedzi należy kierować na adres poczty elektronicznej: budownictwo@okonek.pl.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Krzysztof Suchanowski Zastępca Kierownika Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§11

Wymagania formalne wobec składanych prac konkursowych

1. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej, części graficznej oraz części cyfrowej.

2. Część opisowa:

Część opisowa powinna precyzyjnie wyjaśnić proponowane rozwiązania, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do przedstawienia w części graficznej.

Dla ułatwienia możliwości porównania prac uczestnicy konkursu proszeni są o sporządzenie opisu według obowiązującego wzoru (z zachowaniem numeracji i tytułów) w korelacji do schematów i rysunków:

1. Idea (filozofia) zaproponowanych rozwiązań
2. Powiązania funkcjonalne i widokowe
3. Układ komunikacyjny
 - 3.1. komunikacja kołowa i transport publiczny
 - 3.2. parkingi
 - 3.3. komunikacja piesza
4. Układ zieleni i głównych przestrzeni publicznych
 - 4.1. układ funkcjonalny zieleni
 - 4.2. kompozycja zieleni
5. Strefowanie głównych przestrzeni publicznych
 - 5.1. strefy funkcjonalne
 - 5.2. strefy dostępności
6. Układ funkcjonalno-przestrzenny głównych przestrzeni publicznych
7. Idea plastyczna
 - 7.1. aranżacja i wyposażenie
8. Etapowanie
9. Bilans terenu w zakresie opracowania
10. Planowane koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz koszty planowanej inwestycji uwzględniające etapowanie prac.

3. Część graficzna zawierająca:

1) Plansze nr 1, 2 i 3

Na planszach należy umieścić następujące schematy:

- a) idea – skala dowolna
- b) powiązania w skali centrum – skala 1/2000
- c) komunikacja i parkingi – skala 1/2000
- d) układ funkcjonalny i kompozycja zieleni – skala 1/2000
- e) strefowanie funkcjonalne i dostępności – skala 1/2000
- g) schematy wyjaśniające zaproponowane rozwiązania – skala dowolna
- h) rzut szczegółowy zagospodarowania i aranżacji przestrzeni publicznej w obszarze opracowania – skala 1/500 lub 1/1000
- k) wizualizacje - miejsc wybranych przez Uczestnika konkursu. Uwaga: wizualizacje muszą być wykonane z poziomu obserwacji człowieka, kąt widzenia 60st.

1.8. Sposób opracowania części graficznej

- 1) Część graficzną pracy należy wykonać na 3 planszach, format 70x100cm
 - 2) Technika opracowania dowolna
4. Część cyfrowa:
- Na płycie lub płytach CD z wersją elektroniczną pracy konkursowej należy umieścić pliki możliwe do kopiowania, zapisane w następujących formatach:
- 1) dla rysunków - w formacie *.jpg, *.pdf lub *.tif, w rozdzielczości 300 dpi;
 - 2) dla tekstu - w formacie *.doc dla programu Windows 2000
5. Materiały wykraczające poza zakres pracy konkursowej nie będą rozpatrywane.

§12

Miejsce, termin i sposób składania prac konkursowych

1. Praca Uczestnika Konkursu powinna być złożona w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Okonku, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek, pok. nr 10 (I p.) do dnia 01 lipca 2016 r. godz. 14⁰⁰.
2. Prace zgłoszone po tym terminie nie będą rozpatrywane. O dacie złożenia decyduje data wpływu pracy konkursowej do Sekretariatu Urzędu Miejskiego w Okonku.
3. Prace składane na Konkurs muszą być dostarczone w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu z dopiskiem „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego przy ul. Wodnej w Okonku”.
4. W opakowaniu powinna być dostarczona osobna, otwarta koperta, na której powinien widnieć napis „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego przy ul. Wodnej w Okonku”. Należy w niej umieścić formularz danych osobowych uczestnika (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), zawierający dane osobowe autora lub autorów konkretnej pracy, podpisaną własnoręcznie przez wszystkich członków zespołu autorskiego.

Koperta ta będzie zaklejona i opieczetowana przez Sekretarza Konkursu i otwarta w czasie ogłoszenia wyników Konkursu przez Przewodniczącego Sądu Konkursowego. Miejsce i czas ogłoszenia wyników zostanie podany na stronie internetowej Organizatora.

§13

Nagrody

1. W konkursie przewiduje się następujące nagrody:
 - 1) Nagroda główna – 4 000,00zł
2. Kwoty nagród pieniężnych podlegają opodatkowaniu na zasadach przewidzianych w stosownych przepisach.

3. Nagrody pieniężne, o których mowa w §1 otrzymuje do podziału cały zespół osób pracujących przy realizacji pracy konkursowej i wskazanych w formularzu danych osobowych uczestnika, nie zaś każda z tych osób z osobna.
4. Nagroda główna zostanie przekazana na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika Konkursu w terminie 30 dni od ogłoszenia wyników.

§14

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa osobiste:

- 1) Organizator zapewnia, że dochowa należytej staranności względem autorskich praw osobistych wobec wszystkich autorów prac konkursowych w przypadku wykorzystania prac na którymkolwiek polu eksploatacji określonym w pkt. 2.
- 2) Autorskie prawa osobiste od prac nie przechodzą na Organizatora w wyniku konkursu.
- 3) Wszyscy uczestnicy konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631, z późniejszymi zmianami).

2. Autorskie prawa majątkowe:

- 1) Autorzy nagrodzonych prac konkursowych przekazują nieodpłatnie na rzecz Organizatora prawa autorskie majątkowe na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz własność egzemplarzy złożonych prac konkursowych. Oświadczenia dotyczące przejścia autorskich praw majątkowych, autorzy nagrodzonych i wyróżnionych prac, przeکاżą Organizatorowi przed przekazaniem nagród, po rozstrzygnięciu konkursu. Uhonorowane prace jako nośniki prac przechodzą na własność Organizatora, po przekazaniu nagrody. Wzór oświadczenia zawarty w załączniku nr 2.
- 2) Autorzy prac zezwalają Organizatorowi na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji z zakresie określonym w załączniku nr 1.
- 3) Organizator zastrzega sobie prawo, w następstwie konkursu, do korzystania z nagrodzonych prac, stosownie do zamierzonego sposobu eksploatacji pracy.
- 4) Gmina Okonek staje się właścicielem prac nagrodzonych. Pozostałe prace mogą zostać odebrane przez autorów, po upływie jednego miesiąca od daty ogłoszenia wyników, po złożeniu wniosku o zwrot pracy.

Z up. BURMISTRZA

Janusz Złotocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1
do Regulaminu Konkursu na opracowanie koncepcji
urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego
przy ul. Wodnej w Okonku.

Formularz danych osobowych uczestnika

Oświadczam, iż zapoznałam/em się z Regulaminem konkursu i akceptuję jego postanowienia. Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych na potrzeby postępowania konkursowego, w związku z wykonaniem postanowień Regulaminu. Oświadczam, iż przysługują mi (w przypadku uczestników będących zespołami projektowymi – każdemu z członków zespołu) autorskie prawa majątkowe do zgłoszonej pracy konkursowej, oraz że nie naruszają one w żaden sposób praw bądź dóbr osób trzecich. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że wyłącznym warunkiem realizacji nagrody jest przeniesienie majątkowych praw autorskich do nadesłanego projektu koncepcyjnego na Organizatora Konkursu. W przypadku otrzymania nagrody lub wyróżnienia za nadesłaną pracę, zobowiązuje się (w przypadku uczestników będących zespołami projektowymi – każdemu z członków zespołu) do przeniesienia, w drodze złożonego oświadczenia (zał. nr 3), całości autorskich praw majątkowych do pracy, a także do każdej jej części zezwalając na jej wykorzystanie w następujący sposób:

- 1) Wykonanie opracowań planistycznych i projektu budowlanego na podstawie nadesłanego projektu koncepcyjnego na konkurs.
- 2) Rozpowszechnieni pracy poprzez jej prezentację graficzną w Internecie, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych Organizatora, w broszurach informacyjnych i gazetach branżowych – w formie papierowej i elektronicznej, bez względu na rodzaj nośnika, na którym praca zostanie utrwalona.
- 3) Publiczne prezentowanie pracy w siedzibie Organizatora oraz poza siedzibą, w miejscu i czasie przez niego określonym, jako element wystawy pokonkursowej, w tym także publiczne prezentacje pracy w Internecie.
- 4) Opracowanie według projektu prezentacji multimedialnej.

Autor lub osoba reprezentująca zespół autorski:

.....
(imię i nazwisko) (podpis)

Adres, telefon, e-mail:

.....

nr rachunku bankowego:

.....

Pozostali członkowie zespołu autorskiego:

.....
(imię i nazwisko) (podpis)

.....

(imię i nazwisko) (podpis)

.....

(imię i nazwisko) (podpis)

Data:

.....

Z up. BURMISTRZA

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Regulaminu Konkursu na opracowanie koncepcji
urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego
przy ul. Wodnej w Okonku.

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres uczestnika)

Oświadczenie

W związku z otrzymaną nagrodą/wyróżnieniem (*) w Konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu położonego przy ul. Wodnej w Okonku, przenoszę/przenosimy (*) na Organizatora – Gminę Okonek, własność egzemplarza pracy, autorskie prawa majątkowe do korzystania z pracy i rozporządzania nim na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) Wykonanie opracowań planistycznych i projektu budowlanego na podstawie nadesłanego projektu koncepcyjnego na Konkurs.
- 2) Rozpowszechnienie pracy poprzez jej prezentację graficzną w Internecie, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych Organizatora, w broszurach informacyjnych i gazetach branżowych – w formie papierowej i elektronicznej, bez względu na rodzaj nośnika, na którym praca zostanie utrwalona.
- 3) Publiczne prezentowanie pracy w siedzibie Organizatora oraz poza siedzibą, w miejscu i czasie przez niego określonym, jako element wystawy pokonkursowej, w tym także publiczne prezentacje pracy w Internecie.
- 4) Opracowanie według projektu prezentacji multimedialnej.

(*) niepotrzebne skreślić

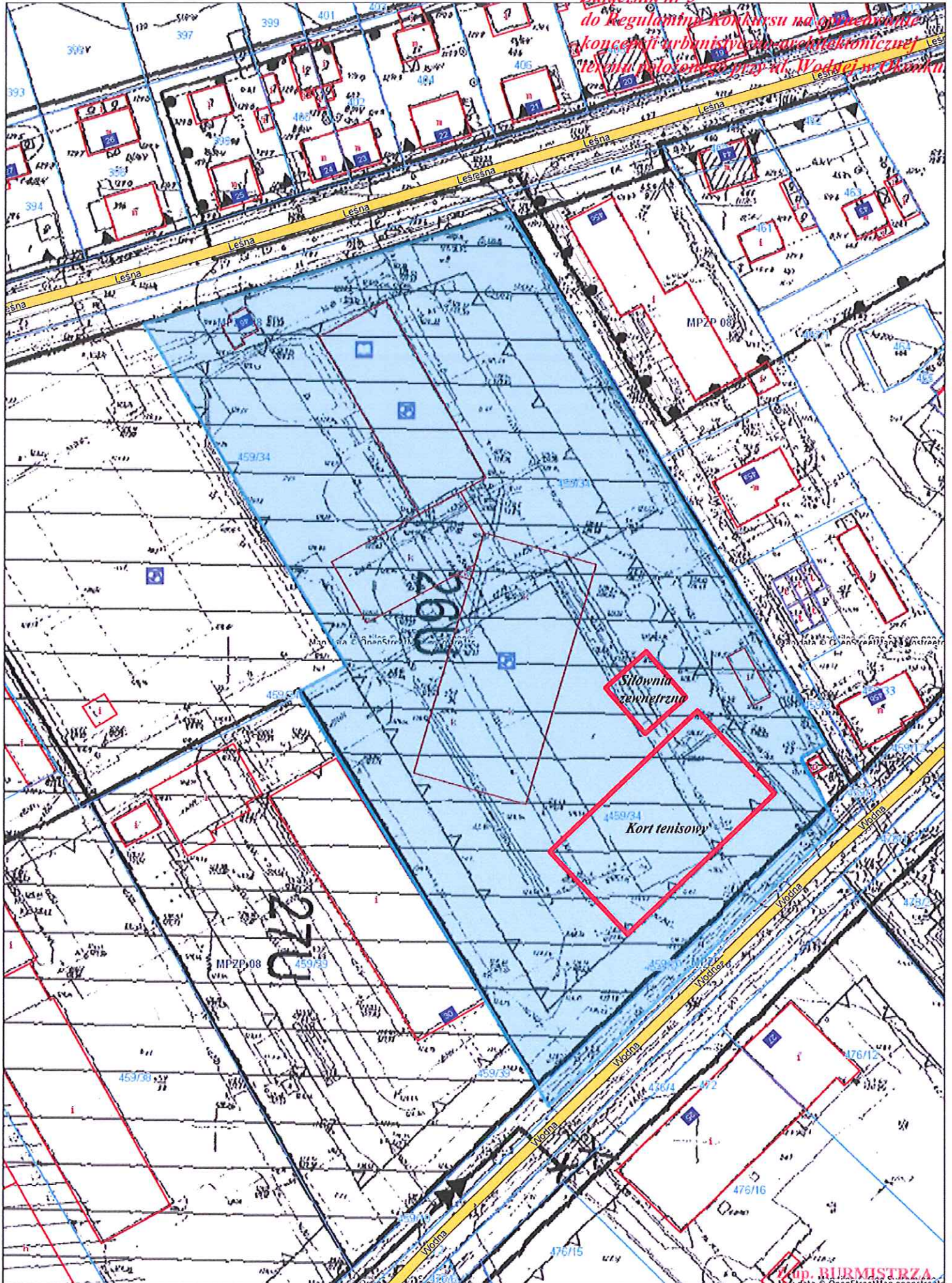
.....
(podpis)

....., data.....

Z up. BURMISTRZA
Jakub Zabłocki
ZASTĘPCY BURMISTRZA



Załącznik nr 3
do Regulaminu Konkursu na projekt
koncesji urbanistyczno-architektonicznej
tekstu planowego przy ul. Wodnej w Okonku



Op. RIURMISTRZA