

Wykaz nr 2/2016
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/7** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1083 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **38.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/8** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0852 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/9** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0866 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/12** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0800 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/13** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0657 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **25.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/14** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0910 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **33.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/15** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1023 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/10** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1125 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **17.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/11** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1129 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **17.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 228,29 m² znajdującym się na działce oznaczonej nr **46/13** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **2084** m². Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **186.960,00zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)
(słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach od 1 do 10 zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

30.08.2015
M. Okonek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....