

**Wykaz nr 1/2016**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część lokalu usługowego, tj. **41,56 m<sup>2</sup>** znajdującego się w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej 27 w budynku usługowym o całkowitej pow. użytkowej **465,76 m<sup>2</sup>**, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 27 o pow. 0,06 ha** (obręb geodezyjny **Lotyń , arkusz nr 1**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00040643/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wydzierżawiony w celu prowadzenia działalności gospodarczej – punkt apteczny.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami U – tereny zabudowy usługowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł (netto) miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

2. Przedmiotem dzierżawy jest lokal usługowy w Lędyczku przy ul. Złotowskiej 13A o całkowitej pow. użytkowej **35,90 m<sup>2</sup>**, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 451 o pow. 0,28 ha** (obręb geodezyjny **Lędyczek, arkusz nr 2**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00050547/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wydzierżawiony na cele usługowe tj. sklep spożywczo-przemysłowy, pomieszczenie magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZN- tereny zieleni innej, Z29315 –droga powiatowa klasy Z/L oraz istniejąca/projektowana przepompownia.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł (netto) miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 208/13** o pow. całkowitej **0,0338 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 4**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **PO1Z/00035952/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 752 o pow. całkowitej 0,1120 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 9. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 70 o pow. całkowitej 0,0636 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 3. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 480 m<sup>2</sup> z działki nr 610/1 o pow. całkowitej 1,7807 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 7. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZD – teren ogrodów działkowych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 243 o pow. całkowitej 0,0137 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 4. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 174/3 o pow. całkowitej 0,0391 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 3. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 121/3 o pow. całkowitej 0,71 ha z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, arkusz nr 1. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021650/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami R – tereny rolnicze.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 2,00 dt żyta w stosunku rocznym**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

10. Przedmiotem dzierżawy jest **16,00 ha** z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami R – teren rolniczy, PS – tereny przemysłu i składów.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 24,00 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest **0,8600 ha** z działki nr **16/7** o pow. całkowitej **14,7129 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00048191/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZL – teren zieleni leśnej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

12. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **37,5 m<sup>2</sup>** z działki nr **361** o pow. całkowitej **5,9810 ha** z przeznaczeniem jako miejsce związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wynajem gokartów), położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZP – teren zieleni ogólnodostępnej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł (netto) miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 30.11.2016 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z. up. BURMISTRZA  
*Jakub Zebrocki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....