

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz § 25-29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)

## Burmistrz Okonka ogłasza drugie rokowania

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek, powiat złotowski, woj. wielkopolskie

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 178/1 o pow. 0,0330 ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 324,07 m<sup>2</sup>, (budynek dawnego kina „Włókniarz”), położona w obrębie geodezyjnym Okonek, przy ul. Szczecińskiej 12A, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00037496/2, która w dziale III i IV nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek nieruchomość oznaczona jest symbolem U - teren zabudowy usługowej.
2. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
3. Cena wywoławcza wynosi 125.000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 brutto).
4. Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym miały miejsce w dniach: 08.01.2015 r., 20.04.2015 r., 06.07.2015 r.
5. Pierwsze rokowania na zbycie przedmiotowej nieruchomości gminnej odbyły się w dniu 16.11.2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, dz. nr 178/1, Okonek” najpóźniej do dnia 24 lutego 2016 roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Okonku przy ul. Niepodległości 53.
7. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty
  - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
8. Rokowania odbędą się w dniu 29 lutego 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku przy ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń.

## 9. Warunki rokowań:

- 1) wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010:
  - a) zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w wysokości **22.000,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **24 lutego 2016 roku; za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto,**
  - b) wpłacona zaliczka: **zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wyłonienia nabywcy; zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku, jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony; przepada na rzecz zbywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej,**
- 2) koszty przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca.

## 10. Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- a) oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
- b) dokument tożsamości,
- c) aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- d) oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań,
- e) pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego,
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490),
- h) oświadczenie z numerem rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

11. Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

12. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
13. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
14. Szczegółowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek przy ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 i nr 31, osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-90-03 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

Okonek, dnia 26.01.2016 r.

z up. Burmistrza  
Jakub Zabłocki  
Z-ca Burmistrza Okonka