

**UCHWAŁA NR XIX/125/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie komunalne Gminy Okonek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 24 ust. 5aa pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 poz. 1014 ze zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 19/6 o pow. 0,0292 ha położoną w obrębie geodezyjnym Lubnica.

§ 2. Postanawia się udzielić promesy, iż nieruchomość wymieniona w §1 otrzyma taką samą kategorię, co nieruchomość, do której przylega (tj. dz. nr 62 obręb geodezyjny Lubnica).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/125/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie komunalne Gminy Okonek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 5aa pkt. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 poz. 1014 ze zm.) nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest m. in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Przewidziana do przejęcia nieruchomość w miejscowości Lubnica wymieniona w §1 niniejszej uchwały służy społeczeństwu lokalnemu do zaspokajania potrzeb z zakresu komunikacji publicznej, ponieważ na przedmiotowej nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy. Gmina Okonek pragnie uregulować kwestię posiadania prawa własności do ww. nieruchomości, co umożliwi właściwe utrzymanie przystanku autobusowego i terenu wokół niego, a także dokonywanie wszelkich prac remontowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Mając powyższe na uwadze przejęcie nieruchomości jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec