

**UCHWAŁA NR XVI/97/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 31.12.2035r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek:

L.p.	Nr działki, lokalizacja	Powierzchnia zajęcia działki
1	446/1 obręb Okonek	0,08 m <sup>2</sup>
2	5/18 obręb Łomczewo	10,44 m <sup>2</sup>
3	167 obręb Łomczewo	1,25 m <sup>2</sup>
4	165 obręb Łomczewo	23,8 m <sup>2</sup>

**§ 2.** Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Włodzimierz Choroszewski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XVI/97/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale zostały wydzierżawione inwestorowi w celu umieszczenia na nich urządzeń infrastruktury technicznej tj. pakietu mikrorurek do wykonania inwestycji związanej z budową sieci telekomunikacyjnej. Inwestycja ma na celu budowę sieci światłowodowej oraz niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej mającej za zadanie ułatwienie publicznego dostępu do usług telekomunikacyjnych mieszkańcom Gminy Okonek. Z uwagi na charakter inwestycji zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy do 31.12.2035r. bez zastosowania trybu przetargowego.

**BURMISTRZ OKONKA**  
  
*Małgorzata Samec*