

Wykaz nr 5/2015

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r. poz. 782 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **0,08 m²** z działki nr **446/1** o pow. **0,0154 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KD - tereny dróg publicznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **10,44 m²** z działki nr **5/18** o pow. **0,1960 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Łomczewo, arkusz nr 2**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami RM/M/U- tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej oraz ZR – teren zieleni rekreacyjnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **1,25 m²** z działki nr **167** o pow. **0,13 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Łomczewo, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00050160/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami RM/M/U- tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własność Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **0,55 m²** z działki nr **165** o pow. **4,83 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00050160/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami RM/M/U- tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej

Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własność Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **30 m²** z działki nr **229/10** o pow. całkowitej **0,1883 ha** z przeznaczeniem jako polepszenie warunków nieruchomości sąsiednich, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **22315** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest **60,0 m²** z działki **nr 189/2** o pow. całkowitej **0,1883 ha** z przeznaczeniem jako miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KDW- teren dróg wewnętrznych oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Zboracki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 6 wdzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....