

**UCHWAŁA NR XII/64/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 31.12.2035r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek:

L.p.	Nr działki, lokalizacja	Powierzchnia zajęcia działki
1	569/2 obręb Lotyń	0,75 m ²
2	580/2 obręb Lotyń	2,75 m ²
3	579/24 obręb Lotyń	0,95 m ²
4	230 obręb Ciosaniec	7,44 m ²
5	225 obręb Ciosaniec	17,51 m ²
6	238 obręb Ciosaniec	0,51 m ²
7	314 obręb Ciosaniec	7,78 m ²
8	224/1 obręb Ciosaniec	12,20 m ²
9	268 obręb Ciosaniec	0,97 m ²
10	263 obręb Ciosaniec	4,74 m ²
11	51/2 obręb Pniewo	0,81 m ²
12	45/1 obręb Pniewo	4,95 m ²
13	51/1 obręb Pniewo	11,11 m ²
14	505 obręb Pniewo	1,00 m ²
15	508 obręb Pniewo	7,84 m ²
16	493 obręb Pniewo	0,10 m ²
17	540/1 obręb Pniewo	6,82 m ²

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/64/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale zostały wydzierżawione inwestorowi w celu umieszczenia na nich urządzeń infrastruktury technicznej tj. pakietu mikrorurek do wykonania inwestycji związanej z budową sieci telekomunikacyjnej. Inwestycja ma na celu budowę sieci światłowodowej oraz niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej mającej za zadanie ułatwienie publicznego dostępu do usług telekomunikacyjnych mieszkańcom Gminy Okonek. Z uwagi na charakter inwestycji zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy do 31.12.2035r. bez zastosowania trybu przetargowego.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec