

**UCHWAŁA NR XII/63/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajęcie na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy i najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) działkę nr 2/5 o powierzchni całkowitej 1,28 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Podgaje,
- 2) działkę nr 2/9 o powierzchni całkowitej 1,15 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Podgaje.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy, na okres do 3 lat pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 20 m², które położone jest w obrębie geodezyjnym Lotyń.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/63/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajęcie na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy i najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Działki oznaczone geodezyjnie nr 2/5 o powierzchni całkowitej 1,28 ha oraz nr 2/9 o powierzchni całkowitej 1,15 ha (obręb geod. Podgaje) o wydzierżawiane są jako działki pod uprawę rolną dotychczasowemu dzierżawcy.

Pomieszczenie gospodarcze o całkowitej pow. użytkowej 20 m², posadowione na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 575/18 (obręb geod. Lotyń), wynajmowane jest jako pomieszczenie nie związane z lokalem mieszkalnym.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec