

## Wykaz nr 4/2015

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 782) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/4** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0932 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **33.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/5** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1012 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**3.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/6** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1012 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**4.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/7** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1083 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **38.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/8** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0852 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)*

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/9** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0866 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100)*

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/12** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0800 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/13** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0657 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **25.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/14** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0910 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **33.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**10.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/15** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1023 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**11.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/16** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0894 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**12.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/17** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0754 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **28.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**13.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **718** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0862 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **26.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**14.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **348** położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,04 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M/U- teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **8.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**15.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **191/1** położona w obrębie geodezyjnym **Brokęcino** o powierzchni **0,14 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M - teren zabudowy mieszkaniowej oraz R – teren rolny**.

Cena nieruchomości – **zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**16.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **191/3** położona w obrębie geodezyjnym **Brokęcino** o powierzchni **0,10 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M - teren zabudowy mieszkaniowej oraz R – teren rolny**.

Cena nieruchomości – **10.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**17.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **24** położona w obrębie geodezyjnym **Brokecino** o powierzchni **0,17 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M/U- teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **20.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**18.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **286** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0704 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R - teren rolnicze**.

Cena nieruchomości – **10.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**19.** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 94,18 m<sup>2</sup>, który posadowiony jest na działce oznaczonej nr 83/4 o powierzchni 0,1785 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lubniczka. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029581/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **38.000,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**20.** Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Mickiewicza 2 wraz z udziałem wynoszącym 8674/20597 części w działce gruntu nr 426/1 o powierzchni 0,0277 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00020937/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M/U- teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej**.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 65,94 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie, tj. w dz. nr 426/1 wynosi: **57.290,00 zł** *(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)*

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**21.** Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Mickiewicza 2 wraz z udziałem wynoszącym 11923/20597 części w działce gruntu nr 426/1 o powierzchni 0,0277 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00020937/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M/U- teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej**.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 102,43 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie, tj. w dz. nr 426/1 wynosi: **87.840,00 zł** *(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**22.** Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kościuszki 23 wraz z udziałem wynoszącym 9236/15037 części w działce gruntu nr 432 o powierzchni 0,3700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M/U- teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej**.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 67,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie, tj. w dz. nr 432 wynosi: **58.400,00 zł** *(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)*

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**23.** Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kościuszki 23 wraz z udziałem wynoszącym 5801/15037 części w działce gruntu nr 432 o powierzchni 0,3700 ha położonej

w obrębie ewidencyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **M/U- teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej**.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 45,59 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie, tj. w dz. nr 432 wynosi: **39.600,00 zł** (słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach od 1 do 23 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

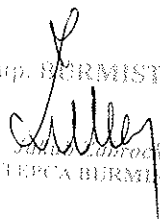
**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 782), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Z up. BURMISTRZA  
  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....