

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. **454 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **529/4**, położona w obrębie geodezyjnym Pniewo, dla której jest prowadzona księga wieczysta **KW PO1Z/00014638/3**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U** - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańkowej/usługowej.

PRZETARG odbędzie się w dniu **17 lipca 2015 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń.

Cena wywoławcza - **8.000,00 zł brutto**
Obowiązujące wadium - **800,00 zł**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, które graniczą z przedmiotową działką, ponieważ dz. nr 529/4 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **13 lipca 2015 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 12.06.2015 r.

z up. Burmistrza

Jakub Zabrocki
Z-ca Burmistrza Okonka