

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciosaniec, gm. Okonek

1. Działka nr 46/10 o pow. 0,1125 ha, cena wywoławcza: 17.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 1.700,00 zł
2. Działka nr 46/11 o pow. 0,1129 ha, cena wywoławcza: 17.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 1.700,00 zł

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach 1 i 2 położone są w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, dla których jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00014639/0, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańkowej/usługowej.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu 17 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń, według następującej kolejności:

- Działka nr 46/10 o pow. 0,1125 ha o godzinie 10<sup>00</sup>
- Działka nr 46/11 o pow. 0,1129 ha o godzinie 10<sup>30</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia 13 lipca 2015 r.

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

#### Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

z up. Burmistrza

Jakub Zabrocki  
Z-ca Burmistrza Okonka

Okonek, dnia 12.06.2015 r.