

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

### **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek**

1. Działka nr 697/1 o pow. 0,0170 ha, cena wywoławcza: 6.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 600,00 zł
2. Działka nr 697/2 o pow. 0,0811 ha, cena wywoławcza: 26.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 2.600,00 zł
3. Działka nr 697/3 o pow. 0,0810 ha, cena wywoławcza: 26.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 2.600,00 zł
4. Działka nr 697/4 o pow. 0,0811 ha, cena wywoławcza: 26.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 2.600,00 zł

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach 1, 2, 3 i 4 położona są w obrębie geodezyjnym Okonek, dla których jest prowadzona księga wieczysta POIZ/00014439/8, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**PRZETARG** odbędzie się w dniu 14 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń, według następującej kolejności:

- Działka nr 697/1 o pow. 0,0170 ha o godzinie 9<sup>30</sup>
- Działka nr 697/2 o pow. 0,0811 ha o godzinie 10<sup>00</sup>
- Działka nr 697/3 o pow. 0,0811 ha o godzinie 10<sup>30</sup>
- Działka nr 697/4 o pow. 0,0811 ha o godzinie 11<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia 9 lipca 2015 r.

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie

pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 09.06.2015 r.

z up. Burmistrza

Jakub Zabrocki  
Z-ca Burmistrza Okonka