

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podgaje, gm. Okonek

1. Działka nr 249/3 o pow. 0,1010 ha, cena wywoławcza: 18.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 1.800,00 zł
2. Działka nr 249/5 o pow. 0,0076 ha, cena wywoławcza: 2.000,00 zł brutto, obowiązujące wadium: 200,00 zł

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach 1 i 2 położone są w obrębie geodezyjnym Podgaje, dla których jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00021682/8, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZETARG odbędzie się w dniu **13 lipca 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń, według następującej kolejności:

- Działka nr 249/3 o pow. 0,1010 ha o godzinie 10⁰⁰
- Działka nr 249/5 o pow. 0,0076 ha o godzinie 10³⁰

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, które graniczą z przedmiotową działką.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **8 lipca 2015 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie

przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 09.06.2015 r.

z up. Burmistrza

Jakub Zabrocki
Z-ca Burmistrza Okonka