

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 324,07 m², który posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geodezyjna nr 178/1 o pow. 0,0330 ha (budynek dawnego kina „Włókniarz”), położona w obrębie geodezyjnym Okonek, dla której jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00037496/2, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

PRZETARG odbędzie się w dniu **6 lipca 2015 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń.

Cena wywoławcza	- 160.000,00 zł brutto
Obowiązujące wadium	- 22.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **1 lipca 2015 r.**

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- I-wszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości odbył się 8 stycznia 2015 r.
- II-gi ustny przetarg nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości odbył się 20 kwietnia 2015 r.
- Budynek częściowo 2 – kondygnacyjny. Dotychczasowa funkcja usługowa (budynek dawnego kina „Włókniarz”).
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

Okonek, dnia 29.05.2015 r.

z up. Burmistrza
Jakub Zabropcki
Z-ca Burmistrza Okonka