

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Glinki Mokre

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Glinki Mokre** jako działka nr 87, wpisana do Księgi Wieczystej nr 21650, która nie wykazuje obciążeń.

Powierzchnia całkowita nieruchomości 0,67 ha (w tym: PsIV-0,67 ha)

Cena wywoławcza	-	2,0 dt żyta
Obowiązujące wadium	-	15,00 zł
Minimalne postąpienie	-	0,5 dt żyta

W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako działka rolna.

W/w nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na cele rolne.

Powyższy czynsz dzierżawny jest czynszem rocznym oraz na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zwolniony jest z podatku VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

PRZETARG odbędzie się w dniu **1 lipca 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **25 czerwca 2015 r.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu i umowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
- Nieruchomość jest wydzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic wydzierżawionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek dzierżawcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu.
- Czynszu będzie corocznie naliczany według ceny skupu żyta ogłaszanego przez GUS, stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Z up. Burmistrza

Okonek, dnia 29.05.2015 r.

Jakub Zabrocki
Z-ca Burmistrza Okonka