

**UCHWAŁA NR IX/41/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej – II etap**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej – II etap.

§ 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego
w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej – II etap**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2015 poz. 199)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy
zagrodowej oraz na cele rolne.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/296/2010
z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Burmistrza o zmianę linii zabudowy w istniejącej
zabudowie zagrodowej.

**V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta
i gminy Okonek.**

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy
zagrodowej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że
przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek przedstawiciela właściciela terenu objętego opracowaniem – Burmistrza Okonka.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/41/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego
w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej – II etap**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej.

Zmiana planu następuje na wniosek Burmistrza Okonka w celu zmiany linii zabudowy w istniejącej zabudowie zagrodowej oraz zmianie terenu rolnego na teren zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA


Małgorzata Samec