

Wykaz nr 5/2014

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **2,22 m²** z działki nr **579/24** o pow. **1,4525 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 5**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00019416/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 27,31 zł rocznie za dzierżawę 2,22 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 20 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **2,22 m²** z działki nr **224/1** o pow. **1,81 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00049589/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RM/M/U – teren zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej/usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 27,31 zł rocznie za dzierżawę 2,22 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 20 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **2,22 m²** z działki nr **412** o pow. **0,06 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem M/U- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Cena dzierżawy nieruchomości – 27,31 zł rocznie za dzierżawę 2,22 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 20 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własność Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **20,95 m²** lokalu usługowego o pow. użytkowej **51,51 m²**, który znajduje się w budynku przy ul. Niepodległości 34a w Okonku, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 458 o pow. 0,0082 ha** (obręb geodezyjny **Okonek , arkusz nr 6**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **42023** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami **KDW - tereny dróg wewnętrznych**.

Cena dzierżawy nieruchomości – 167,60 zł netto miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat, a dzierżawca zostanie ustalony w przetargu nieograniczonym.

Czynsz za najem naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca (lub w terminie określonym w umowie najmu) przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **600 m²** z **działki nr 29/1** o pow. **0,3112 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń , arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 14644 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami zabudowy **ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej** oraz **U – tereny zabudowy usługowej**.

Cena dzierżawy nieruchomości – 72,00 zł rocznie za dzierżawę 600 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4 i 5 wydzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....