

**Zarządzenie Nr 144/2014
Burmistrza Okonka
z dnia 15 grudnia 2014 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- art. 34 i art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
- uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 17.12.2014r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Kandrócki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz nr 5/2014

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 271/1 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,0136ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00025803/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **5.700,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: *pięć tysięcy siedemset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punkcie 1 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Z up. BURMISTRZA


ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

Wykaz nr 7/2014
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **249/1** o pow. **0,0774 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje, arkusze nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **21682** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **204/32** o pow. **0,1645 ha** z przeznaczeniem na miejsce do składowania opału, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusze nr 4**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00037396/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **2400 m²** z działki nr **317** o pow. **0,9578 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 5**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **180 m²** z działki nr **823** o pow. **0,3592 ha** z przeznaczeniem na wjazd na posesję, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 9**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **12,70 m²** z działki nr **430/1** o pow. **0,0248 ha** z przeznaczeniem na miejsce do składowania opału, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00014440/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia gospodarcze o pow. 20,18m² i 18,55m² znajdujące się na działce nr 430/1 o pow. 0,0248 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00014440/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,95 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 2014 o pow. 0,60 ha z przeznaczeniem jako działka rolna, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 5**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 2022 o pow. 0,08 ha z przeznaczeniem jako działka rolna, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 5**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt rocznie

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Kozłowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymieniona w punkcie 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 wdzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....