

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 748 m² oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 666/24, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, dla której jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00045804/4, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZETARG odbędzie się w dniu 9 stycznia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń.

Cena wywoławcza	- 21.800,00 zł brutto
Obowiązujące wadium	- 2.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia 5 stycznia 2015r.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Rozpoczęcie budowy (wykonanie fundamentów) winno nastąpić w ciągu 2 lat, a jej zakończenie (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu następnych 3 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Miasta i Gminy Okonek prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości.
- W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10% ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku
 - c) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.Zabezpieczenie w/w warunków zostanie ujawnione w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży działki.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 3.12.2014 r.

Burmistrz Okonka

Mieczysław Rapta