

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 324,07m², który posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geodezyjna nr 178/1 o pow. 0,0330ha (budynek dawnego kina „Włókniarz”), położona w obrębie geodezyjnym Okonek, dla której jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00037496/2, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

PRZETARG odbędzie się w dniu **8 stycznia 2015 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza	- 216.480,00 zł brutto
Obowiązujące wadium	- 22.000,00 zł
Minimalne postąpienie	- 2.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **2 stycznia 2015 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 i 31 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58 lub (67) 266-99-54.

Informacje dodatkowe:

- Budynek częściowo 2 – kondygnacyjny. Dotychczasowa funkcja usługowa (budynek dawnego kina „Włókniarz”).
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Burmistrz Okonka

Mieczysław Rapta

Okonek, dnia 28.11.2014 r.