

UCHWAŁA NR LXVIII/398/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami) **Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata 8,75m² z dz. nr 454/6 o powierzchni całkowitej 0,1181ha, która położona jest obrębie geodezyjnym Okonek.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
miej. Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVIII/398/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 594 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 594 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki tj. 8,75m² z dz. nr 454/6 o powierzchni całkowitej 0,1181ha, która położona jest obrębem geodezyjnym Okonek, użytkowana jest przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” przy ul. Niepodległości w Okonku jako zasiek na składowanie nieczystości stałych. Wnioskodawca tj. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie wystąpił do Burmistrza Okonka o umożliwienie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 03 października 2021r.

Mając powyższe na uwadze wyrażenie zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Rapta