

UCHWAŁA NR LXVIII/396/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 31.12.2034r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek:

L.p.	Nr działki, lokalizacja	Powierzchnia zajęcia działki
1	446/1 obręb Okonek	1,1m ²
2	8 obręb Okonek	0,1m ²
3	695 obręb Lotyń	7,07m ²
4	695 obręb Lotyń	7,77m ²
5	579/22 obręb Lotyń	1,4m ²
6	155 obręb Okonek	2,43m ²
7	46/1 obręb Okonek	1,09m ²
8	46/2 obręb Okonek	4,21m ²
9	4/3 obręb Okonek	4,0m ²
10	237/7 obręb Brokęcino	3,93m ²
11	579/23 obręb Lotyń	0,6m ²
12	579/24 obręb Lotyń	2,42m ²

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mg Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVIII/396/2014
RADY MIESKIEJ W OKONKU
z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale zostały wydzierżawione inwestorowi w celu umieszczenia na nich urządzeń infrastruktury technicznej tj. pakietu mikrorurek 4x12/8 o szerokości 0,026m do wykonania inwestycji związanej z budową Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej (w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu Samorządu Województwa Wielkopolskiego). Inwestycja ma charakter publiczny i jej celem jest budowa podstawowej sieci światłowodowej oraz niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej mającej na celu ułatwienie publicznego dostępu do usług telekomunikacyjnych mieszkańcom m. in. powiatu złotowskiego. Z uwagi na charakter inwestycji zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy do 31.12.2034r. bez zastosowania trybu przetargowego.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Rapta