

UCHWAŁA NR LXVII/392/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Okonek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Okonek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz 518 z późn. zm.) oraz § 4 uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zm.) Rada Miejska w Okonku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Okonek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 481/57 o powierzchni całkowitej 0,0130 ha, oznaczonej na mapie ewidencyjnej nr 6 w obrębie geodezyjnym Okonek, wpisanej do KW PO1Z/00037458/4, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. 1. Przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w §1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Gmina Okonek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVII/392/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Okonek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Okonek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz 518 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie § 4 uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami) Burmistrz nabywa do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego cele rozwojowe Miasta i Gminy Okonek i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności budownictwa mieszkaniowego i urządzeń infrastruktury technicznej, a także inne cele publiczne. Nabywanie nieruchomości może nastąpić w drodze darowizny.

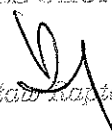
Zgodnie z art. 6 punkt 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: *budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektryczne, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.* W celu zrealizowania bądź też uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek gruntu przewidzianych lub wykorzystywanych na wyżej wskazane cele publiczne.

Działka nr 481/57 zabudowana jest przepompownią, która niezbędna jest do prawidłowego funkcjonowania instalacji ściekowej w tym rejonie.

Z uwagi na fakt, iż użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego na rzecz gminy Okonek w/w nieruchomości zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego działki gruntu, zbudowanej przepompownią ścieków, poprzez nieodpłatne jego nabycie.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz uzasadniony interes gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA


Mirosław Kąpta