

**UCHWAŁA NR LXVII/388/2014  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3, i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w 2015 roku:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części za 1m2 powierzchni użytkowej - 0,70 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej za 1m2 powierzchni użytkowej - 20,41 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m2 powierzchni użytkowej - 10,21zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 m2 - 4,68 zł,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części za 1 m2 powierzchni użytkowej w tym:
  - a) garaże – 6,00 zł,
  - b) budynki zajmowane na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,47 zł,
  - c) budynki gospodarcze, w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej – 1,21 zł,
  - d) budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego – 6,98 zł,
  - e) pozostałe budynki – 4,47 zł,
- 6) od budowli:
  - a) wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych – 1,00%
  - b) pozostałych budowli 2,00 %:
    - ich wartości określonej na podstawie art. 4. Ust. 1 pkt 3 i ust 3 -7- ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m2 powierzchni- 0,72 zł,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,56 zł,
- 9) od pozostałych gruntów za 1 m2 powierzchni przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego lub faktycznie wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe oraz zajmowane na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,26 zł,
- 10) od pozostałych gruntów za 1m2 powierzchni-0,46 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Lidia Samec*  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXVII/388/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2015 roku.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz 849.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie limitów wskazanych przez ustawodawcę.


Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz 849.) przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 1, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz 849.) przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz 849.) przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b - e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

  
Mieczysław Papiński