

**Wykaz nr 1/2014**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 589/2 tj. 1,5 m<sup>2</sup>** w celu umieszczenia tablicy reklamowej, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6** o łącznej powierzchni **0,1245ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 6503 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZR- tereny zieleni rekreacyjnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 538,74 zł brutto rocznie za dzierżawę 1,5 m<sup>2</sup>** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 430/1, tj. 25 m<sup>2</sup>** w celu postawienia budynku gospodarczego, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6** o łącznej powierzchni **0,0248ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 21,53 zł brutto w stosunku miesięcznym za dzierżawę 25 m<sup>2</sup>** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 322, tj. 6,8507ha (Ws-6,8507ha)**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 5** o łącznej powierzchni **6,9230ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 20,55 q żyta w stosunku rocznym.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 229/10, tj. 16 m<sup>2</sup>** w celu postawienia budynku gospodarczego, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3** o łącznej powierzchni **0,1883 ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 22315 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **13,78 zł brutto w stosunku miesięcznym za dzierżawę 16 m<sup>2</sup>** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **36/1 o pow. 0,1278ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**, w skład której wchodzi następujące grunty: **RV-0,0990ha** oraz **RVI-0,0288ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **0,18 q żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 37/1 o pow. 0,1558ha z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3** w skład której wchodzi następujące grunty: **RV-0,1376 ha** i **RVI-0,0182 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **0,22 q żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 172/1 o pow. 0,3000ha z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną położona w obrębie geodezyjnym **Podgaje, arkusz nr 2** w skład której wchodzi następujące grunty: **RIVb-0,3000ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 21682 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – **0,6 q żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 5 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 wdzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

*Mieczysław Napta*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....

Zdjęto z tablicy Ogłoszeń UM w Okonku w dniu: .....

Data i podpis pracownika:.....