

Wykaz nr 1/2014
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/10** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1125 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **15.990,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **316,80 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/11** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1129 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **16.063,80 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 80/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **316,80 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

3. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 228,29 m² znajdującym się na działce oznaczonej nr **46/13** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **2084 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **209.100,00zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: dwieście dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **1300,80 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **529/4** położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo** o powierzchni **454 m²**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014638/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej**.

Cena nieruchomości – **7.441,50zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: *siedem tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych 50/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć kwotę **353,70 zł brutto** wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach 1, 2, 3 i 4 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z póź. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

URZĘDNIK OKONKA

Mieczysław Rąpka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:

Data i podpis pracownika: