

Informacja o podjętych zarządzeniach w sprawie gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie § 26 Uchwały Rady Miejskiej w Okonku nr VII/31/2003 z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21.03.2003r Nr 45 poz. 846 z późn. zm.) zobowiązano Burmistrza do składania Radzie Miejskiej informacji, w okresach półrocznych, o podjętych zarządzeniach w sprawie gospodarowania nieruchomościami i sposobie ich realizacji.

Burmistrz Okonka wydał w okresie od dnia 1.01.2014r do 30.06.2014r. zarządzenia dotyczące:

1. Zarządzenie Nr 5/2014 Burmistrza Okonka z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Okonek.

W skład komisji przetargowej wchodzi pięciu pracowników Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska. Przedmiotem zbycia była nieruchomość zabudowana budynkiem znajdującym się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 27 obręb Lotyń. Przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

2. Zarządzenie Nr 8/2014 Burmistrza Okonka z dnia 22 stycznia 2014 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu i rokowań na zbycie, dzierżawę, najem oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Okonek.

W skład stałej komisji przetargowej wchodzi sześciu pracowników Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska oraz zastępca Burmistrza Okonka. Stała komisja przetargowa przeprowadza przetargi i rokowania na zbycie, dzierżawę, najem oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w składzie co najmniej trzech osób.

3. Zarządzenie Nr 12/2014 Burmistrza Okonka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

W zarządzeniu zostały określone stawki czynszu za 1m² nieruchomości przeznaczonych do najmu z uwzględnieniem sposobu jej przeznaczenia oraz sposób wnoszenia opłat za najem.

4. Zarządzenie Nr 15/2014 Burmistrza Okonka z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

– Wykaz 1/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie bezprzetagowym 6 nieruchomości gruntowych z obrębu geodezyjnego Okonek oraz 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Podgaje. Po ustaniu terminu określonego w art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały zawarte umowy dzierżawy z osobami, które ubiegały się o dzierżawę nieruchomości wskazanych w wykazie.

– Wykaz 1/2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – przeznaczono do sprzedaży 2 nieruchomości niezabudowane i 1 zabudowaną, które położone są w obrębie geodezyjnym Ciosaniec. Po ustaniu terminów określonych w art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości wymienionych w wykazie. Przedmiotowe nieruchomości nie znalazły nabywcy.

5. Zarządzenie Nr 25/2014 Burmistrza Okonka z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek.

W zarządzeniu zostały ustalone stawki czynsz za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych:

- na cele rolne,
- ogrody przydomowe,

- pod cyrk, wesołe miasteczko, strzelnice sportowe, pawilony handlowe, kioski, stragany, inną zabudowę, garażami, imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny , wystawy,
- na prowadzenie robót ,
- umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, reklam
- na zajęcie nieruchomości na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione.

Ponadto zarządzenie ustala wysokość stawki procentowej za bezumowne korzystanie z nieruchomości będących własnością Gminy Okonek oraz termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy. Stawki za dzierżawę stanowią podstawę do wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego.

6. Zarządzenie Nr 26/2014 Burmistrza Okonka z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Okonek.

Ustanowienie służebności przesyłu polegało na ułożeniu kablowej linii elektrycznej na długości 20m na nieruchomości oznaczonej nr 224/1 , obręb geodezyjny Ciosaniec. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpiło poprzez podpisanie aktu notarialnego.

7. Zarządzenie Nr 36/2014 Burmistrza Okonka z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

- Wykaz 2/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie bezprzetagowym 4 nieruchomości gruntowych z obrębu geodezyjnego Okonek oraz 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Łomczewo z przeznaczeniem pod uprawę rolną, dzierżawca zostanie ustalony w przetargu nieograniczonym. Po ustaniu terminu określonego w art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały zawarte umowy dzierżawy z osobami, które ubiegały się o wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym nieruchomości wskazanych w wykazie.
- Wykaz 2/2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – przeznaczono do sprzedaży 1 nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Okonek oraz 1 nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Lotyń. Po ustaniu terminów określonych w art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości wymienionych w wykazie. Przetargi zakończyły się wynikami pozytywnymi.

Z up. BURMISTRZA
Dariusz Rybicki
Zastępca Burmistrza

Okonek, dn. 17.09.2014r.