

PROTOKÓŁ Nr LXIII/2014

**z sesji Rady Miejskiej w Okonku odbytej w dniu
30 lipca 2014 r. w godz. od 14⁰⁰ do godz. 15³⁰
w sali narad Urzędu Miejskiego w Okonku**

Sześćdziesiątą trzecią sesję Rady Miejskiej w Okonku otworzyła Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Okonku **Małgorzata Marlewska**.

Wiceprzewodnicząca Małgorzata Marlewska powitała wszystkich przybyłych na obrady.

Zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczyło 13 radnych, co wobec ustawowego składu 15 radnych stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Na posiedzenie sesji spóźniła się radna Danuta Perłowska – przybyła o godz. 14¹⁰. O godz. 15¹⁰ sesję opuścili: radny Waldemar Suchanowski i radna Jolanta Grzonka.
Nieobecni radni: Przewodnicząca Lidia Samec i radny Konrad Kopkiewicz.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska poinformowała radnych, że sesja zwołana została na wniosek Burmistrza Okonka z dnia 28 lipca 2014 r. i odczytała treść wniosku.

Wniosek o zwołanie sesji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Lista obecności władz Urzędu Miejskiego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Opinia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Okonek.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian w budżecie na 2014 rok,
 - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Okonek na lata 2014-2028.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Zakończenie obrad.

Przebieg obrad:

Ad. 1 . Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum

Jak wyżej.

Ad. 2 . Opinia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Okonek.

Burmistrz wyjaśnił, że obiekt byłego kina nie jest obecnie wykorzystywany przez Gminę Okonek, ani inne jednostki podległe Gminie, dlatego też zasadne jest dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Dyrektor Wydziału ITRiŚ Anna Ziarnek zwróciła uwagę, że cenę nieruchomości według operatu szacunkowego 216.480,00 zł należy zmienić na cenę brutto (w projekcie opinii jest cena netto).

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska otworzyła dyskusję, następnie zapytała czy chodzi o sprzedaż tylko obiektu po byłym kinie, czy również pomieszczeń po byłym Warsztacie Terapii Zajęciowej.

Burmistrz odpowiedział, że chodzi tylko o sprzedaż obiektu po byłym kinie.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska zapytała, czy są chętni do kupna obiektu.

Dyrektor Wydziału ITRiŚ Anna Ziarnek odpowiedziała, że na razie chętnych nie ma.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Pozytywna opinia została wyrażona jednogłośnie, tzn. na 12 radnych biorących udział w głosowaniu za wyrażeniem pozytywnej opinii głosowało 12 radnych.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska stwierdziła, że pozytywna opinia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Okonek została wyrażona jednogłośnie.

Opinia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Okonek stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Na posiedzenie sesji przybyła radna Danuta Perłowska – godz. 14¹⁰
Obecność – 13 radnych.

Ad. 3. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) zmian w budżecie na 2014 rok,

Proponowane zmiany w budżecie omówił Skarbnik Janusz Mliczak. Jedną z bardziej istotnych zmian jest obniżenie planowanych dochodów o kwotę 200.000 zł (punkt 1.7 zmian), która jest konsekwencją wyłączenia w bieżącym roku z realizacji (zbyt wysokie na możliwości gminy ceny ofertowe w zakończonych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych) projektu dofinansowanego środkami bezzwrotnymi pochodzącymi z budżetu Unii europejskiej (zadanie związane z inwestycją pn. „Modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej na Stadionie Miejskim w Okonku przy ul. Stockelsdorf”. Kwota 200.000 zł zostanie przeznaczona na zadanie inwestycyjne pn. „Utwardzenie pobocza drogi wzdłuż ulicy Stockelsdorf w Okonku” (punkt 2.9 zmian).

Dyrektor Wydziału ITRiŚ A. Ziarnek omówiła punkt 1.9 zmian dotyczący zadania inwestycyjnego pn. „Utwardzenie pobocza drogi wzdłuż ulicy Stockelsdorf w Okonku”. Pierwotnie na to zadanie przeznaczono kwotę w wysokości 70.000 zł, gdyż wówczas brano pod uwagę modernizację stadionu, która obejmowała również zakres utworzenia parkingu. Z uwagi na to, iż zrezygnowano z tej inwestycji, to część zadania musi być wprowadzona do realizacji targowiska, aby móc wykonać je skutecznie.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska otworzyła dyskusję.

Radny Bartłomiej Głowacki nawiązał do punktu 2.9 zmian Zdaniem radnego kwota 200 tys. zł na utwardzenie pobocza wzdłuż drogi ulicy Stockelsdorf przerasta zapotrzebowanie na inwestycję - typu parking, poza tym chodnik na całej długości ul. Stockelsdorf nie jest potrzebny. Radny zaznaczył, że w mieście są inne miejsca, które wymagają przeprowadzenia remontów np. parking przy sklepie „Małgosia”.

Burmistrz wyjaśnił, że w ramach tego projektu planowany jest parking wielkości ok. 700m², natomiast pozostała część to chodniki - przy ul. Stockelsdorf z dojściem do stadionu i wzdłuż całej ulicy Stockelsdorf (od ul. Chłopickiego do ul. Leśnej). Na targowisko była kwota 70 tys. zł, ale wówczas zakładano, że część tego placu byłaby robiona w ramach projektu obejmującego modernizację stadionu. Była brana pod uwagę podobna powierzchnia i zarys tego nie uległ zmianie, tylko część środków jest przeznaczana z zadania związanego z modernizacją stadionu, a w całości z zadania miejskiego. Dochodzi do tego kwestia położenia w całości chodników, aby tą część zrobić kompleksowo.

Dyrektor Wydziału ITRiŚ A. Ziarnek udostępniła radnym do wglądu wizualizację proponowanej inwestycji.

Radna Jolanta Grzonka odniosła się do punktu 2.19 zmian pytając, czy w związku ze zwiększeniem wydatków dla Okoneckiego Centrum Kultury zostało utworzone nowe stanowisko pracy.

Skarbnik J. Mliczak odczytał wniosek Dyrektora Okoneckiego Centrum Kultury z dnia 9 czerwca 2014 r. następującej treści: 1. „MGOK w Okonku zwraca się z prośbą o przyznanie dotacji na bieżące zadanie remontowe tj. remont dachu w Bibliotece Miejskiej im. Czesława Miłosza w Okonku. Prosimy o zwiększenie dotacji podmiotowych na kwotę 25.000 zł, która dotyczy biblioteki”. 2. „W 2014 r. zaplanowano wynagrodzenia dla kierownika bibliotek do końca czerwca oraz przewidzianą odprawą emerytalną. Stosunek pracy nadal trwa, jednak w dniu 17 czerwca nastąpi zmiana statutu oraz regulaminu MGOK w Okonku, w którym nie przewiduje się stanowiska kierownika bibliotek, co jednocześnie wiąże się z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, w którym pracownik musi pobierać pensje. Ponadto Ośrodek zatrudnia stażystów, których staż trwa do końca października. Po tym okresie Ośrodek jest zobowiązany do zatrudnienia tych osób na minimum 3 miesiące. Pozyskanie nowych stażystów jest niezbędne dla zwiększenia kulturalnej działalności Ośrodka i funkcjonowania świetlic wiejskich. Prosimy o zwiększenie dotacji podmiotowej oraz ujęcie w planie finansowym wynagrodzenia oraz pochodnych w kwocie 24.790 zł.

Radny S. Korzeniowski zapytał o punkt 2.17 zmian.

Dyrektor A. Ziarnek wyjaśniła, że chodzi o trzy separatory znajdujące się na terenie Okonka, które są wynikiem pozwolenia wodno-prawnego wydanego w 2008 roku, aby uniknąć kar wynikających z kontroli. Znana jest sytuacja pozostałych wylotów, które wymagają znacznych nakładów, ale w tym roku nie ma na to środków finansowych, są jednak podejmowane działania w tym kierunku.

Radny B. Głowacki zapytał o punkt 2.18 zmian. Radny przypomniał, że temat ten był omawiany wcześniej na wspólnym spotkaniu dotyczącym dofinansowania wniosków i wówczas wniosek OSP o wsparcie 10.000 zł nie został uwzględniony, ponieważ były obietnice, że będzie dofinansowanie z zewnątrz tj. z Nadleśnictwa. Radny zapytał, czy te ustalenia się zmieniły.

Skarbnik J. Mliczak powiedział, że nie wie jakie były ustalenia, natomiast z informacji uzyskanych od Komendanta OSP wiadomo, że nadszedł termin zakupu sprzętu, a środków nie

ma. Była umowa, że jeśli nie uda się uzyskać dofinansowania i przyjdzie termin zakupu, to gmina zagwarantuje tę kwotę.

Burmistrz M. Rapta dodał, że duża część dofinansowania jest z funduszy pożarniczych, ale wszyscy znają sytuację w Lasach Państwowych (w związku z nowym programem rządowym). Burmistrz poinformował, że jest po rozmowach z Dyrekcją Lasów Państwowych oraz z nadleśniczymi i wiadomo, że będą nas wspierać w różnych działaniach, między innymi pożarniczych.

Radny Waldemar Suchanowski odniósł się do punktu 2.9 zmian twierdząc, że kwotę 200 tys. zł można równie dobrze przeznaczyć na chodniki i targowisko przy stadionie w Lotyniu.

Radna Maria Grzegorzczak przypomniała, że składała wniosek na modernizację drogi gminnej w Łomczewie (9.000 zł z funduszu sołeckiego) i dofinansowania nie otrzymała.

Dyrektor A. Ziarnek wyjaśniła, że środki z funduszu sołeckiego są wystarczające, dlatego nie został złożony wniosek o dofinansowanie.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska przypomniała, że trwa przebudowa drogi krajowej, a władze gminne nie podjęły żadnych działań odnośnie odprowadzania wody z ul. Pamięci Narodowej w Podgajach, aby zapobiegać powodziom.

Burmistrz M. Rapta powiedział, że ponad 3 lata projekt był na stronie GDDKiA, a w 2010 roku Burmistrz Duszara zaopiniował projekt nie wnosząc uwag i w tym projekcie przepust pod drogą nie został wzięty pod uwagę. Zdaniem Burmistrza błąd jest w samej instalacji deszczowej drogi, ponieważ zainstalowana jest na zasadzie rozsiąkowej i nie ma tam żadnego odprowadzenia.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska powiedziała, że jej zdaniem nie będzie problemu z odprowadzeniem wody z drogi krajowej, ponieważ metoda rozsiąkowa na pewno będzie wystarczająca. Problem dotyczy deszczówki płynącej gminną drogą (Pamięci Narodowej). Na ulicy są dwie kratki ściekowe, które obecnie nie nadążają z odbiorem wody. Na drodze krajowej (ul. Poznańska) krzyżującej się z ul. Pamięci Narodowej podniesiona będzie nawierzchnia asfaltowa o ok. 5-7 cm. Oznacza to, że w razie powodzi o tyle podniesie się poziom wody na ul. Pamięci Narodowej, czego skutki będą dotkliwsze niż w poprzednich powodziach. Wspomniany przez Burmistrza przepust w chwili obecnej nie może być brany pod uwagę, ponieważ odprowadzałby wodę na prywatną działkę.

Burmistrz M. Rapta polecił Zastępcy Burmistrza sprawdzenie tej sprawy.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska nawiązała do punktu 2.16 zmian pytając, czy jest to sieć wodociągowa, którą budował były właściciel stacji CPN p. Nowak. Następnie poprosiła o sprawdzenie tej kwestii.

Skarbnik J. Mliczak odpowiedział, że sieć znajduje się w ewidencji Zakładu „Krajna”.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska wróciła do punktu 2.9 zmian (utwardzenie pobocza drogi wzdłuż ul. Stockelsdorf w Okonku) zaznaczając, że wcześniej była mowa o tym, aby utwardzić tylko odcinek drogi prowadzący do stadionu. Następnie zapytała jaki sens ma teraz układanie chodnika wzdłuż całej ulicy Stockelsdorf i czym jest to uzasadnione.

Radna Danuta Perłowska powiedziała, że należy zastanowić się nad tym, czy w ogóle będzie tam targowisko, bo jeśli będzie funkcjonował sklep „Biedronka”, to najprawdopodobniej nie.

Jednak zdaniem radnej, inwestycję należy przeprowadzić kompleksowo, przynajmniej w takiej części w jakiej została zaplanowana. Następnie radna nawiązała do punktu 2.6 zmian przypominając, że niegdyś Burmistrz Gminy Stockelsdorf oferował naszej gminie darmowe kontenery (koszt gminy stanowiłby ich transport).

Burmistrz M. Rapta odpowiedział, iż nic na ten temat nie wie.

Radny Ryszard Teodorowicz odniósł się do punktu 2.9 zmian. Zdaniem radnego wykonanie chodnika wzdłuż całej ulicy Stockelsdorf jest zasadne, gdyż tamtędy chodzą dzieci do szkoły. Poza tym podczas organizowanych różnych imprez na stadionie miejsce to może posłużyć jako parking.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska zawnioskowała, aby wykonać tylko parking, bez chodnika.

Radny Sebastian Korzeniowski zapytał, czy koszt inwestycji byłby dużo wyższy, jeśli za parkingiem byłby wykonany chodnik.

Dyrektor A. Ziarnek odpowiedziała, że ta koncepcja jest na etapie głęboko zaawansowanym i należałoby już zacząć prace, tym bardziej, że nie doszło do realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji stadionu. Następnie zachęciła radnych do przejęcia tego zadania w przedstawionym zakresie.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska powiedziała, że nie będzie właściwie funkcjonował chodnik z umieszczonym w jego środku parkingiem dla samochodów, jak również jest to niewłaściwe wykorzystanie funduszy.

Burmistrz M. Rapta (przedstawiając mapę sytuacyjną proponowanej inwestycji) poprosił radnych o rozważenie kwestii, czy mają zostać wykonane wszystkie etapy proponowanej inwestycji, czy tylko ich część.

Radny S. Korzeniowski zapytał, czy poszerzony chodnik (przy ul. Stockelsdorf) będzie figurował w planach jako chodnik, czy jako parking (tj., czy będzie tam ustawiony znak).

Burmistrz M. Rapta odpowiedział, że będzie to powierzchnia utwardzona, czyli można będzie tamtędy chodzić, jak również parkować samochody (nie będzie żadnego znaku).

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia do realizacji całości zadania pn. „Utwardzenie pobocza drogi wzdłuż ulicy Stockelsdorf w Okonku” (punkt 2.9 zmian).

Za realizacją całości zadania pn. „Utwardzenie pobocza drogi wzdłuż ulicy Stockelsdorf w Okonku” radni zagłosowali jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za realizacją całości zadania głosowało 13 radnych.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska stwierdziła, że zadanie inwestycyjne pn. „Utwardzenie pobocza drogi wzdłuż ulicy Stockelsdorf w Okonku” (punkt 2.9 zmian) zostało przez radnych przyjęte jednogłośnie.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2014 rok.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr LXIII/361/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Okonek na 2014 rok, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Okonek na lata 2014-2028.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska otworzyła dyskusję.

Skarbnik J. Mliczak poinformował, że zmiany w WPF są główną przyczyną zwołania sesji. Następnie wyjaśnił, że w załączniku do prognozy wprowadzono przedsięwzięcie pn. „Budowa hali sportowej w Lotyniu – etap II” zaplanowane do realizacji w latach 2014 – 2015 z łącznymi nakładami i łącznym limitem zobowiązań na poziomie 3.000.000 zł. W roku 2014 limit zobowiązań określono na poziomie 1.900.000 zł oraz w 2015 roku na poziomie 1.100.000 zł. Wykonanie wskazanego zakresu będzie umożliwiało oddanie obiektu do użytkowania w 2015 roku. W związku z powyższym do uchwały wprowadzono dodatkowe upoważnienie dla Burmistrza Okonka do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją zamieszczonych w prognozie przedsięwzięć. Wprowadzenie dodatkowego upoważnienia będzie umożliwiało Burmistrzowi Okonka zawarcie umowy na wykonanie przedsięwzięcia, którego część wydatków będzie realizowana w kolejnym roku budżetowym.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, tzn. na 13 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr LXIII/362/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Okonek na lata 2014-2028, stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 4. Wolne wnioski i zapytania.

Radna A. Kwiatkowska poinformowała, że w Węgorzewie wieczorem nie świecą się lampy.

Radny B. Głowacki zgłosił wniosek o uregulowanie przestrzeni zielonej (tj. wycięcie krzaków) na placu zabaw przy ul. Kolejowej w Okonku.

Posiedzenie sesji opuścili: radny Waldemar Suchanowski i radna Jolanta Grzonka – godz. 15¹⁰.

Obecność – 11 radnych.

Radna D. Perłowska zapytała Burmistrza, czy jest już czynny plac zabaw przy SP w Okonku. Następnie przypomniała, że wiosną składała wniosek o zamontowanie ekranów przy ul. Szczecińskiej oraz o parking przy sklepie „Małgosia” i nie otrzymała odpowiedzi.

Burmistrz M. Rapta wyjaśnił, że plac zabaw nie jest czynny, ponieważ sprawy sądowe związane z respektowaniem gwarancji bardzo się przeciągają. W związku z tym gmina w miesiącu marcu wystąpiła do sądu o wyrażenie zgody na wykonawstwo zastępcze. Burmistrz poinformował, że sprawa została wyznaczona na dzień 8 września 2014 r. i nie ma żadnej możliwości jej przyspieszenia.

Dyrektor A. Ziarnek odniosła się do pytania dotyczącego ekranów informując, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zawiadomiła pismem, iż ekrany zostaną zainstalowane.

Burmistrz M. Rapta poinformował, że planowana jest koncepcja zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta gdzie znajduje się przystanek autobusowy, ponieważ zajmuje on zbyt dużą powierzchnię, która w dużej części jest niewykorzystana. Ze zmianą planu należy jednak poczekać, ponieważ nie wiadomo jaki wpływ na ruch kołowy w tym miejscu będzie miało funkcjonowanie parkingu przy sklepie „Biedronka”. Poza tym zakład firmy Anderson został zakupiony przez firmę „Tomar”, gdzie obecnie trwają prace porządkowe. Natomiast w przyszłym roku ma tam powstać zakład, który zatrudni ok. 20 osób i będzie tam również transport ciężarowy. W związku z tym należy dobrze opracować koncepcję zmiany planu tej części miasta.

Radna D. Perłowska zapytała o parking przy sklepie „Małgosia”.

Burmistrz M. Rapta poinformował, że spółdzielnia mieszkaniowa oczekuje od gminy dofinansowania do remontu części wjazdu, z której mieszkańcy nie korzystają, a jedynie dostawcy do sklepu. Burmistrz wyjaśnił, iż w rozmowie z prezesem spółdzielni powiedział, że będzie rozmawiał o wszelkiej pomocy dla Zarządu Spółdzielni „Piast” pod jednym warunkiem, tj., że podejmą skuteczne działania w kierunku obniżenia stawki za ciepłą wodę.

Radny Jan Czekala zawnioskował o ustawienie ławek oraz koszy na śmieci przy nowo powstałym chodniku na plażę.

Burmistrz odpowiedział, że zostały już zamówione.

Wiceprzewodnicząca M. Marlewska poinformowała, że rodzą się problemy pomiędzy mieszkańcami, a Stowarzyszeniem LGD, które ma siedzibę w byłej szkole w Podgajach, a dotyczące korzystania z tego budynku. Stowarzyszenie ma w tej sprawie sporządzić odpowiedni dokument precyzujący zasady wspólnego korzystania z obiektu. Natomiast ze strony Rady Sołectkiej jest zapytanie (rzekomo mówią o tym jakieś przepisy), czy jeśli ktoś dostaje w użytkowanie obiekt o określonej wartości i inwestując podnosi jego wartość, to czy po pewnym czasie ma prawo do jego przejęcia. Wiceprzewodnicząca poprosiła o sprawdzenie tej kwestii przez prawnika.

Skarbnik J. Mliczak odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ponieważ jest to inwestycja w obcym środku trwałym (gminnym), a budynek nigdy nie będzie należał do Stowarzyszenia. Zasiedzenie natomiast następuje najszybciej po 30 latach.

Na zakończenie Burmistrz poinformował o spotkaniu w Agencji Nieruchomości Rolnych w sprawie przejęcia działek, które miałyby służyć pod miejsca publiczne (Węgorzewo, Lubnica, Skoki, Lotyń). Burmistrz podkreślił, że rozmowy na ten temat są trudne i aby cokolwiek wskórać będzie należało zainicjować zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i studium. Dopiero po wprowadzeniu zmian będzie można starać się o przejęcie gruntów.

Ad. 5. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Wiceprzewodnicząca Małgorzata Marlewska zamknęła obrady sesji o godz. 15³⁰ dziękując wszystkim za udział w sesji.

Protokołowała:
Kryszna Kamińska

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Małgorzata Marlewska