

**Zarządzenie Nr 112/2014  
Burmistrza Okonka  
z dnia 6 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- art. 34 i art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
- uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

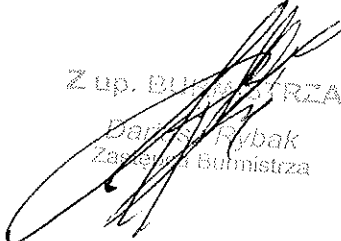
§ 2. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 8.10.2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Dariusz Rybak  
Zastępca Burmistrza



**Wykaz nr 4/2014**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 141/1 o powierzchni 0,0295 ha, położona w obrębie geodezyjnym Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena nieruchomości – **7.000,00 zł (VAT- zwolniona)**

*(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenia nieruchomości przyległej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 271/1 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,0136ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00025803/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena nieruchomości – **5.700,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości przyległej.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 900 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,0569ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZR- teren zieleni rekreacyjnej**

Cena nieruchomości – **12.400,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 666/24 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,0748ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **21.800,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 174/3 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,0391ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **9.900,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 249/3 położona w obrębie geodezyjnym Podgaje o powierzchni 0,1010ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **18.000,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 249/5 położona w obrębie geodezyjnym Podgaje o powierzchni 0,0076ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **2.000,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwa tysiące złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 724 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,0781ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037297/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **23.100,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z póź. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Z up. BURMISTRZA  
Dariusz Rybak  
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

## Wykaz nr 6/2014

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **100 m<sup>2</sup>** z działki nr **454/6** o pow. **0,1181 ha** w celu postawienia budynku gospodarczego oraz zasieku na składowanie nieczystości stałych, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00014345/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł miesięcznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA  
Dariusz Rybak  
Asienta Burmistrza

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymieniona w punkcie 1 wydzierżawiana będzie zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....