

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Łomczewo

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Łomczewo jako działka nr 139, wpisana do Księgi Wieczystej nr 21659, która nie wykazuje obciążeń.

Powierzchnia całkowita nieruchomości 1,3600ha (w tym: RIVa-0,8057ha i RVIb-0,5543ha)

Cena wywoławcza	-	3,5 dt żyta
Obowiązujące wadium	-	25,00 zł
Minimalne postąpienie	-	0,5 dt żyta

W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako działka rolna.

W/w nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na cele rolne.

Powyższy czynsz dzierżawny jest czynszem rocznym oraz na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) zwolniony jest z podatku VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

PRZETARG odbędzie się w dniu **15 października 2014r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **10 października 2014r.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu i umowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
- Nieruchomość jest wydzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic wydzierżawionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek dzierżawcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Czynszu będzie corocznie naliczany według ceny skupu żyta ogłaszanego przez GUS, stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 10.09.2014 r.