

**UCHWAŁA NR LXIV/375/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu usługowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami) **Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:**

- §1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu usługowego o powierzchni 143,23 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce nr 575/18 o pow. 1200 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Lotyń przy ul. Szczecineckiej 31, obręb Lotyń, KW nr 29270.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Signature]*  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXIV/375/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 2 września 2014

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu usługowego stanowiącego mienie gminne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

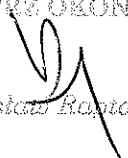
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 594 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 594 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal usługowy o powierzchni 143,23 m<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 575/18 o pow. 1200 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Lotyń przy ul. Szczecineckiej 31, obręb Lotyń, KW nr 29270 został przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu. Po bezskutecznym I przetargu propozycję dzierżawy przedłożyła firma, która zawarła umowę na czas oznaczony do 31.01.2017 r. W dniu 17.07.2014 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat motywując go poniesieniem znaczących nakładów finansowych na dostosowanie lokalu w celu rozszerzenia dotychczas prowadzonej działalności. Dzierżawca przedłożył zestawienie poniesionych kosztów, które wynoszą 151.524,52 zł. Wydłużenie terminu dzierżawy wpłynie na zamortyzowanie poniesionych przez niego wydatków, regularnie dokonuje płatności za czynsz dzierżawny oraz umożliwi powstanie nowych miejsc pracy.

Mając powyższe na uwadze wyrażenie zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu usługowego stanowiącego mienie gminne jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

  
Mieczysław Rąpa