

UCHWAŁA NR LXIV/374/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 2 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 31.12.2034 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek:

- 1) **2,22 m²** z działki nr 579/24 o całkowitej pow. 1,4525 ha położonej w miejscowości Lotyń oznaczonej na mapie ewidencyjnej nr 5 obręb geodezyjny Lotyń w dzierżawę w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gruntowej,
- 2) **2,22 m²** z działki nr 224/1 o całkowitej pow. 1,81 ha położonej w miejscowości Ciosaniec oznaczonej na mapie ewidencyjnej nr 1 obręb geodezyjny Ciosaniec w dzierżawę w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- 3) **2,22 m²** z działki nr 412 o całkowitej pow. 0,06 ha położonej w miejscowości Lędyczek oznaczonej na mapie ewidencyjnej nr 2 obręb geodezyjny Lędyczek w dzierżawę w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej pasie drogowym drogi wewnętrznej.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIV/374/2014
RADY MIESKIEJ W OKONKU
z dnia 2 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale zostały wydzierżawione inwestorowi w celu umieszczenia na nich urządzeń infrastruktury technicznej tj. szaf telekomunikacyjnych i studni kablowych niezbędnych do wykonania inwestycji związanej z ułożeniem światłowodu w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu Samorządu Województwa Wielkopolskiego. Inwestycja ma charakter publiczny i jej celem jest budowa podstawowej sieci światłowodowej oraz niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej mającej na celu ułatwienie publicznego dostępu do usług telekomunikacyjnych mieszkańcom m. in. powiatu złotowskiego. Z uwagi na charakter inwestycji zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2034 roku bez zastosowania trybu przetargowego.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Rępta