

**UCHWAŁA NR LXIV/372/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowych położonych w obrębach geodezyjnych Ciosaniec i Pniewo Gmina Okonek na rzecz Skarbu Państwa –Nadleśnictwo Jastrowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz 518 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

1. Działkę nr 13 o powierzchni całkowitej 0,2500 ha, oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 9 w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, KW PO1Z/00048995/0
2. Działkę nr 14 o powierzchni całkowitej 0,0600 ha, oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 9 w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, KW PO1Z/00048995/0
3. Działkę nr 15 o powierzchni całkowitej 0,3000 ha, oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 9 w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, KW PO1Z/00048995/0
4. Działkę nr 562 o powierzchni całkowitej 0,1600 ha, oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 7 w obrębie geodezyjnym Pniewo, KW PO1Z/00048995/0
5. Działkę nr 634 o powierzchni całkowitej 0,5000 ha, oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 7 w obrębie geodezyjnym Pniewo, KW PO1Z/00048995/0
6. Działkę nr 699 o powierzchni całkowitej 0,0300 ha, oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 7 w obrębie geodezyjnym Pniewo, KW PO1Z/00048995/0

na rzecz Skarbu Państwa –Nadleśnictwo Jastrowie w drodze darowizny na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXIV/372/2014**  
**RADY MIESKIEJ W OKONKU**  
z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowych położonych w obrębach geodezyjnych Ciosaniec i Pniewo Gmina Okonek na rzecz Skarbu Państwa –Nadleśnictwo Jastrowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz 518 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Na podstawie § 6 uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami) Burmistrz zbywa nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny czy zamiany. Natomiast § 13 stanowi, że zgoda Rady Miejskiej niezbędna jest m.in. w przypadku dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne, jeżeli cena nieruchomości przekracza kwotę 10.000,00 zł.


Nadleśnictwo Jastrowie zwróciło się do Burmistrza Okonka z wnioskiem o przekazanie z zasobu gminy nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, które przeznaczone są pod drogi gminne i stanowią fragmenty dróg śródlęsnych.

Działki te stanowią drogi wewnętrzne i w związku z tym podlegają obrotowi w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Łączna wartość przekazywanych nieruchomości wynosi 9.476,00 zł netto, co zostało ustalone przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 696 w miesiącu lipcu 2014r.

Nadleśnictwo Jastrowie zapewnia także, że po przejęciu dróg z obrębu geodezyjnego Pniewo umożliwi dojazd do gruntów właścicielom działek prywatnym, stanowiących enklawy wśród gruntów Nadleśnictwa Jastrowie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, a przekazanie nieruchomości podanych w uchwale przyczyni się do uporządkowania stanu posiadania gruntów.

BURMISTRZ OKONKA

  
Mieczysław Kania