

UCHWAŁA NR LXIV/366/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek
dla terenu położonego w Okonku przy ul. Lipowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Okonku przy ul. Lipowej.

§ 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIV/366/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek
dla terenu położonego w Okonku przy ul. Lipowej**

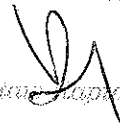
Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

Zmiana planu następuje na wniosek Burmistrza Okonka w celu dopisania do istniejącej funkcji rolnej możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Zgodnie z przepisami art. 27 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany planu stosuje się odpowiednio ten sam tryb, jak przy sporządzaniu planu.

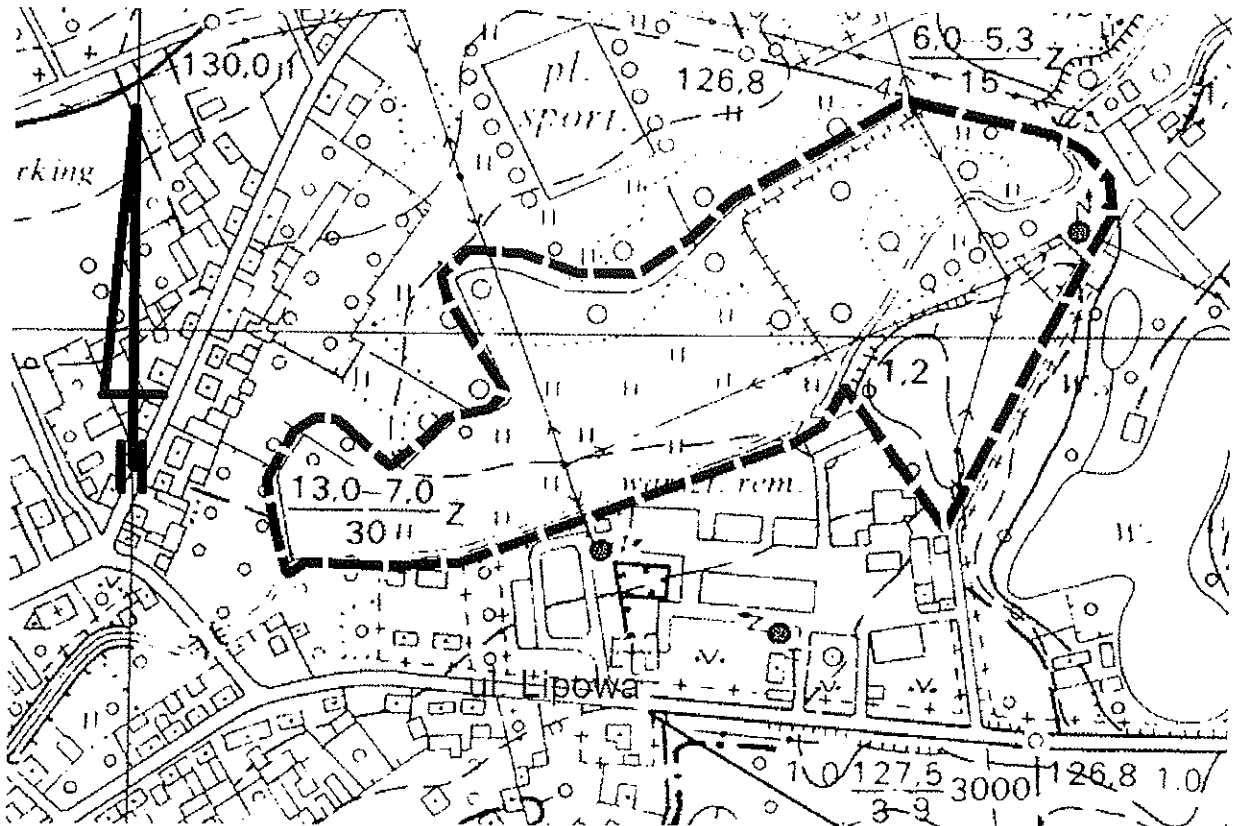
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA


Mirosław Łopus

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/366/2014
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 2 września 2014 r.

Skala 1:10000



Oznaczenia:

— — — — — granice planu

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
SOŁEM
mgr Lidia Samec

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr LXIV/366/2014
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 2 września 2014 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek**

dla terenu położonego w Okonku przy ul. Lipowej

(w świetle art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest na cele rolne.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010
z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Burmistrza w celu dopisania do istniejącej
funkcji rolnej możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, edukacji publicznej,
kultury i kultury fizycznej.

**Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta
i gminy Okonek.**

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zieleni
rekreacyjnej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że
przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PICTURIA JAKUBA
RADYMIŃSKI
Jakub
mgr Lidia Samec