

**Uchwała**  
**Nr LXIV/363/2014**  
**Rady Miejskiej w Okonku**  
**z dnia 2 września 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek  
dla wybranych terenów w granicach gminy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LIII/305/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek oraz Uchwałą Nr XXVI/127/2012 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/305/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek

**Rada Miejska w Okonku**  
**uchwała, co następuje:**

**§1.** Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla wybranych terenów w granicach gminy, w celu określenia dodatkowych terenów pod zalesienie i wydobywania kopalin oraz ustalenia dodatkowych terenów usługowych.

**§2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium p.n.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek w zakresie określonym uchwałami Nr LIII/303/2010 i Nr XXVI/127/2012 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010r. i 18 grudnia 2012r.”;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony tekst studium p.n.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”; ujednolicony rysunek studium” w skali 1 : 25 000;
- 4) załącznik nr 4 – rysunek zatytułowany „Okonek”; ujednolicony rysunek studium w skali 1 : 15 000;
- 5) załącznik nr 5 – rysunek zatytułowany „Lotyń 1”; ujednolicony rysunek studium w skali 1 : 10 000;
- 6) załącznik nr 6 – rysunek zatytułowany „Lotyń”; zmiana studium w skali 1 : 10 000;
- 7) załącznik nr 7 – rysunek zatytułowany „Podgaje”; ujednolicony rysunek studium w skali 1 : 10 000;
- 8) załącznik nr 8 – rysunek zatytułowany „Anielin”; zmiana studium w skali 1 : 10 000;
- 9) załącznik nr 9 – rysunek zatytułowany „Ciosaniec”; zmiana studium w skali 1 : 10 000;

- 10) załącznik nr 10 – rysunek zatytułowany „Pniewo”; zmiana studium w skali 1 : 10 000;
- 11) załącznik nr 11 – oznaczenia do rysunków w skali 1: 10 000 i 1: 15 000;
- 12) załącznik nr 12 – uzasadnienie zmiany studium;
- 13) załącznik nr 13 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

**§3.** Na obszarze objętym opracowaniem zmiany studium tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVI / 169/ 2005 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Signature]*  
mgr Lidia Szmec

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXIV/363/2014  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 2 września 2014 r.

**ZMIANA STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY OKONEK**

**W ZAKRESIE OKREŚLONYM  
UCHWAŁAMI NR LIII/303/2010  
I NR XXVI/127/2012  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU  
Z DNIA 30 MARCA 2010 R.  
I 18 GRUDNIA 2012 R.**

tekst zmiany studium

## **0. WSTĘP**

Celem opracowania zmiany studium jest wyznaczenie: dodatkowych terenów zalesień, terenu dopuszczalnej eksploatacji kruszywa na obszarze dz. nr ewid. 676/3 w obrębie Pniewo, terenu eksploatacji złoża torfu na obszarze dz. nr ewid. 218 w obrębie Ciosaniec, terenów usług na obszarze dz. nr ewid. 16 w obrębie Anielin oraz na obszarze dz. nr ewid. 579/35 i części dz. nr ewid. 579/34 w obrębie Lotyń.

## **1. PODSTAWA PRAWNA**

Przystąpiono do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek została dokonana na podstawie Uchwały Nr LIII/305/2010 oraz Nr XXVI/127/2012 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010 r. oraz 10 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz.1233 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie wyżej wymienionych aktów prawnych zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – zatwierdzone Uchwałą Nr XXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek”.

## **2. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM**

### **1. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe**

- a) położenie terenów opracowania poza siecią terenów podlegających ochronie w formie systemu NATURA 2000, poza obszarem chronionego krajobrazu województwa oraz ochronny wód podziemnych ONO i OWO, z wyjątkiem terenów zalesień w rejonie Chwalimia – położonych na obszarze najwyższej ochrony ONO oraz terenu eksploatacji kruszywa – położonego na obszarze wysokiej ochrony OWO;
- b) strefy ochrony archeologicznej, zgodnie z zał. nr 3 – ujednolicony rysunek, występują na:
  - pojedynczych terenach zalesień,
  - terenie usług – dz. nr ewid.16 w obrębie Anielin,
  - terenie eksploatacji kruszywa, dz. nr ewid.676/3 w obrębie Pniewo,
- c) występujące gleby na terenie:
  - eksploatacji kruszywa, dz. nr ewid.676/3 w obrębie Pniewo, – IV, V i VI klasy bonitacyjnej;

- eksploatacji złoża torfu, dz. nr ewid.218 w obrębie Ciosaniec, – IV, V i VI klasy bonitacyjnej;
- usług, dz. nr ewid.16 w obrębie Anielin – IV klasy bonitacyjnej;
- usług, dz. nr ewid.579/35 i części dz. nr ewid.579/34 w obrębie Lotyń – III i IV klasy bonitacyjnej;

2. Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania przestrzennego

- a) na terenach zalesień, eksploatacji kruszywa i złoża torfu brak zabudowy oraz obszarów podlegających ochronie akustycznej określonej przepisami odrębnymi;
- b) teren eksploatacji kruszywa, dz. nr ewid.218 w obrębie Pniewo, od strony pn. graniczy z drogą gruntową prowadzącą do oddalonej o ok. 1km miejscowości Pniewo, od strony pd. graniczy z drogą gruntową oddzielającą tereny rolne od lasu; zmiana studium załącznik nr 10;
- c) teren eksploatacji złoża torfu, część dz. nr ewid.218 w obrębie Ciosaniec, od strony pd. - wsch. graniczy z drogą gruntową prowadzącą do oddalonej o ok. 3km miejscowości Ciosaniec; zmiana studium załącznik nr 9;
- d) tereny zmiany studium dla usług (w obrębie Anielin i Lotyń) graniczą z obszarami przyrodniczymi (rola, zieleń naturalna) i zieleni rekreacyjnej (ogrody działkowe); ujednolicony rysunek – załącznik nr 3.

3. Uwarunkowania infrastrukturalne

- w granicach terenów przeznaczonych do zmiany studium dla usług (w obrębie Anielin i Lotyń) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  250 Piła – Wierzchowo, będący odgałęzieniem gazociągu wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  400 Poznań - Piła – Szczecin; zmiana studium załącznik nr 6 i nr 8.

4. Uwarunkowania komunikacyjne

- tereny zmiany studium dla usług (w obrębie Anielin i Lotyń) przylegają do drogi krajowej nr 11; zmiana studium załącznik nr 6 i nr 8.

### **3. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z NINIEJSZEJ ZMIANY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁ NR LIII/305/2010 ORAZ NR XXVI/127/2012 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU Z DNIA 30 MARCA 2010R. ORAZ 10 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. W granicach administracyjnych gminy, ujednolicony rysunek – załącznik nr 3:

- a) wyznacza się wyłącznie dodatkowe tereny zalesień, odpowiednio wyróżnione graficznie w stosunku do pierwotnych ustaleń studium;
- b) zgodnie z wymaganiami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O. w Poznaniu, wprowadzono zmiany klasyfikacji dla dróg krajowych nr 11 i nr 22 : GP / S11– droga główna ruchu przyspieszonego, docelowo droga ekspresowa; istniejące drogi krajowe przebiegające przez gminę Okonek zaliczane są do klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego (GP); klasa istniejących dróg krajowych nr 11 i nr 22 zostanie obniżona po zmianie ich kategorii na niższą, co nastąpi po wybudowaniu drogi ekspresowej S11 oraz obwodnic w ciągu drogi krajowej nr 22.

2. Zmianę klasyfikacji dróg krajowych, o której mowa w ust.1 pkt. b przedstawiono również w załącznikach : nr 4 – Okonek, nr 5 – Lotyń 1, nr 7 – Podgaje; będących ujednoczonymi rysunkami studium.
3. Dla obszarów objętych zmianą (wyznaczonych w załącznikach : nr 6, nr 8, nr 9 i nr 10) gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
4. Ustala się :
  - a) teren usług U na obszarze dz. nr ewid. 579/35 i części dz. nr ewid. 579/34 w obrębie Lotyń – zmiana studium załącznik nr 6 :
    - z przeznaczeniem pod stację paliw oraz obiekty służące podróżnym (w tym baza hotelowa), usługi, handel, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m,<sup>2</sup> z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
    - dojazd do dz. nr ewid. 579/35 możliwy wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny z drogi krajowej nr 11 na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem; dla części dz. nr ewid. 579/34 dojazd drogą serwisową poprowadzoną równoległe do drogi krajowej, wyznaczoną na terenie dz. nr ewid. 579/35.
  - b) zgodnie z wymaganiami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O. w Poznaniu – Podgaje – ujednoczony rysunek studium załącznik nr 7: tereny usług turystycznych UT, z wyłączeniem istniejącej stacji paliw z obiektami budowlanymi do niej należącymi, nie będą posiadają bezpośredniego włączenia do drogi ekspresowej S11; obsługę komunikacyjną terenu UT należy przewidzieć poprzez drogę serwisową poprowadzoną równoległe do drogi krajowej;
  - c) teren usług U na obszarze dz. nr ewid. 16 w obrębie Anielin – zmiana studium załącznik nr 8 :
    - z przeznaczeniem pod stację paliw oraz obiekty służące podróżnym (w tym baza hotelowa), z wyłączeniem hurtowni, magazynów oraz wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m,<sup>2</sup>
    - dojazd możliwy wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny z drogi krajowej nr 11 na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem;
  - d) teren eksploatacji złoża torfu PG, część dz. nr ewid. 218 w obrębie Ciosaniec, który podlega przepisom ustawy prawo geologiczne i górnictwo – zmiana studium załącznik nr 9 :
    - składowanie nadkładu glebowego w granicach działki, a po przeprowadzeniu prac wydobywczych, rekultywację wyrobiska z wykorzystaniem nadkładu glebowego,
    - ograniczenie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na powietrze poprzez używanie maszyn w dobrym stanie technicznym,
    - wzdłuż drogi, w granicach działki – filar ochronny w formie pasa terenu o szerokości 10.0 m

- e) teren eksploatacji złoża kruszywa PG, dz. nr ewid. 676/3 w obrębie Pniewo, który podlega przepisom ustawy prawo geologiczne i górnicze – zmiana studium załącznik nr 10 :
- składowanie nadkładu glebowego w granicach działki, a po przeprowadzeniu prac wydobywczych, rekultywację wyrobiska – utworzenie stawu z wykorzystaniem nadkładu glebowego,
  - wykorzystywanie plandek podczas transportu kruszywa,
  - polewanie, w okresie suszy, skarp wyrobiska i dróg wodą,
  - zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego poprzez wykluczenie dostępu osób postronnych oraz utrzymanie wyrobiska w czystości,
  - wzdłuż dróg, w granicach działki – filar ochronny w formie pasa terenu o szerokości 10.0 m.

**5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z NINIEJSZEJ ZMIANY ZAWARTO ODPOWIEDNIO W UJEDNOLICONYM TEKŚCIE STUDIUM – załącznik nr 2 do uchwały, WSZYSTKIE ZMIANY WYRÓŻNIONO SZARYM CIENIOWANIEM TEKSTU.**

Dla zachowania jednolitej formy dokumentu, dla wprowadzanych zmian studium miasta i gminy Okonek przyjęto metodykę zastosowaną przy opracowaniu studium.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Podpis]*  
mgr Lidia Samec





# **MIASTO I GMINA OKONEK**



## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ujednolicony tekst studium

Okonek 2014 r.

## UCHWAŁY DOTYCZĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OKONEK

### STUDIUM

Uchwała Nr XXXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek”

#### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. **Joanna Sapięha-Kopicka**  
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów Nr Z-251  
mgr inż. arch. **Maryna Kopicka**  
inż. **Halina Nowacka**

### ZMIANA STUDIUM

Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Okonku z dnia ..... 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek”; dla wybranych terenów przeznaczonych pod zalesienia, wydobywanie kopalin oraz inwestycje usługowe.

#### OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. **Anna Czyńska**  
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów Nr Z-314  
mgr inż. arch. **Sylwia Kęcińska**

Integralną część zmiany studium stanowią:

- 1) tekst zmiany studium p.n.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek w zakresie określonym uchwałami Nr LIII/303/2010 i Nr XXVI/127/2012 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010 r. i 18 grudnia 2012 r.”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) ujednociony tekst studium p.n.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”; ujednociony rysunek studium w skali 1 : 25 000; stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek zatytułowany „Okonek”; ujednociony rysunek studium w skali 1 : 15 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rysunek zatytułowany „Lotyń 1”; ujednociony rysunek studium w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) rysunek zatytułowany „Lotyń”; zmiana studium w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
- 7) rysunek zatytułowany „Podgaje”; ujednociony rysunek studium w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały;
- 8) rysunek zatytułowany „Anielin”; zmiana studium w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 8 do uchwały;
- 9) rysunek zatytułowany „Ciosaniec”; zmiana studium w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 9 do uchwały;
- 10) rysunek zatytułowany „Pniewo”; zmiana studium w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 10 do uchwały;
- 11) oznaczenia do skali 1: 10 000 i 1: 15 000, stanowiące załącznik nr 11 do uchwały;
- 12) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowiące załącznik nr 13 do uchwały

<b>Rozdział 0.....</b>	<b>6</b>
<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>6</b>
1. Podstawa prawna.....	6
2. Uzasadnienie zmiany studium.....	6
<b>Rozdział I.....</b>	<b>7</b>
<b>Wstęp.....</b>	<b>7</b>
1. Podstawa prawna.....	7
2. Cele i zakres opracowania.....	9
3. Dane ogólne. (wg R. Stat. 2003, 2004).....	9
<b>Rozdział II.....</b>	<b>10</b>
<b>Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>10</b>
1. Zewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:.....	10
2. Wewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:.....	10
1) Problemy w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:.....	10
2) Problemy w zakresie budowy infrastruktury turystycznej:.....	11
3) Problemy społeczno - ekonomiczne:.....	11
4) Stan infrastruktury technicznej :.....	11
3. Opracowanie fizjograficzne.....	11
4. Rys historyczny.....	12
5. Krajobraz kulturowy i dziedzictwo historyczne.....	14
6. Zagadnienia komunikacyjne.....	35
7. Turystyka i rekreacja.....	35
8. Zagadnienia demograficzne.....	37
9. Sieć osadnicza.....	39
10. Jakość życia, zagadnienia społeczne.....	39
1) Praca.....	39
2) Zasoby mieszkaniowe (wg R. Stat. 2001, 2003 i 2004).....	41
3) Edukacja i wychowanie (wg R. Stat. 2003 i 2004).....	42
4) Kościoły.....	44
5) Kultura, sport. (dane na r. 2002).....	44
6) Zdrowie i opieka społeczna.....	45
7) Gospodarka – przemysł, handel, usługi.....	45
11. Gospodarka rolna i użytkowanie gruntów. (wg R. Stat. r. 2003).....	46
12. Gospodarka leśna. (wg R. Stat. r. 2004).....	47
13. Infrastruktura techniczna.....	47
1) Zaopatrzenie w wodę (w 2005r.).....	47
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych (w 2005r.).....	50
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną (w 2005r.).....	51
4) Zaopatrzenie w gaz (w 2005r.).....	51
5) Zaopatrzenie w ciepło (w 2005r.).....	51
<b>Rozdział III.....</b>	<b>52</b>

<b>Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>52</b>
1. <b>Priorytety rozwoju.....</b>	<b>52</b>
2. <b>Ustalenia ogólne.....</b>	<b>52</b>
3. <b>Ustalenia szczegółowe.....</b>	<b>55</b>
1) Obszar A – tereny rozwojowe miasta Okonek i wsi Lotyń.....	55
2) Obszar B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	57
3) Obszar C – skoncentrowanej działalności przemysłowo-gospodarczej.....	61
4) Obszar D – gospodarki leśnej.....	63
4. <b>Poprawa jakości życia mieszkańców.....</b>	<b>66</b>
1) Zasady rozwoju miasta i gminy:.....	66
2) Obszary przestrzeni publicznej.....	67
<b>Rozdział IV.....</b>	<b>68</b>
<b>Kierunki zagospodarowania środowiska przyrodniczego.....</b>	<b>68</b>
1. <b>Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....</b>	<b>68</b>
2. <b>Strefa przyrodnicza.....</b>	<b>69</b>
1) Stan zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.....	69
2) Ochrona prawna zasobów przyrodniczych.....	70
3) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.....	73
4) Ochrona powierzchni ziemi.....	73
5) Ochrona lasów.....	74
6) Ochrona powietrza atmosferycznego i ograniczenie hałasu.....	74
7) Odnawialne źródła energii – energetyka wiatrowa.....	75
<b>Rozdział V.....</b>	<b>76</b>
<b>Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego.....</b>	<b>76</b>
<b>Rozdział VI.....</b>	<b>79</b>
<b>Kierunki rozwoju komunikacji.....</b>	<b>79</b>
1. <b>Uwagi wstępne.....</b>	<b>79</b>
2. <b>Hierarchia dróg.....</b>	<b>79</b>
3. <b>Linia kolejowa.....</b>	<b>80</b>
4. <b>Ścieżki rowerowe.....</b>	<b>80</b>
<b>Rozdział VII.....</b>	<b>81</b>
<b>Kierunki rozwoju infrastruktury.....</b>	<b>811</b>
1) Zaopatrzenie w wodę.....	811
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.....	82
3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.....	83
4) Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	83
5) Zaopatrzenie w gaz.....	83
6) Zaopatrzenie w ciepło.....	84
7) Telekomunikacja.....	84
8) Gospodarka odpadami.....	84
<b>Rozdział VIII.....</b>	<b>85</b>

<b>Zadania ponadlokalne na obszarze gminy Okonek. ....</b>	<b>85</b>
<b>Rozdział IX. ....</b>	<b>85</b>
<b>Uzasadnienie. ....</b>	<b>85</b>
<b>1. Przyjęte rozwiązania przestrzenne zmiany studium.....</b>	<b>85</b>
<b>2. Synteza zmiany studium.....</b>	<b>85</b>
<b>Bibliografia .....</b>	<b>86</b>
<b>Spis załączników graficznych: .....</b>	<b>86</b>

## Rozdział 0.

### Wprowadzenie.

#### 1. Podstawa prawna.

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; przyjęto Uchwałą Nr XXXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 02 grudnia 2005 r. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzono w związku z uchwałami Nr LIII / 305 / 2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010 r. i Nr XXVI / 127 / 2012 z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek oraz zgodnie z art. 3 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2) Studium jest aktem planistycznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów szczególnych, nie jest przepisem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### 2. Uzasadnienie zmiany studium.

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Okonek obejmuje wybrane tereny na obszarze gminy dla przeprowadzenia zalesień, wyznaczenia złóż kopalin oraz terenów handlowo-usługowych. Celem zmiany jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla spójnej polityki przestrzennej w zakresie zalesień i racjonalnej polityki przestrzennej w odniesieniu do wyznaczenia terenów pod obiekty handlowo-usługowe. Sporządzona zmiana studium stanowi zmianę polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami zacytowanego rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednoczonym. Zmienione zapisy, w tym uzupełnienia i zaktualizowane dane, podkreślono kolorem szarym w formie zacielenia. Stanowią one graficzne wyróżnienie ujednoczonego tekstu studium.

Objęte zmianą studium tereny oznaczono odpowiednim symbolem graficznym na ujednoczonym rysunku studium.

## Rozdział I.

### Wstęp.

#### 1. Podstawa prawna.

- 1) Podstawą do opracowania studium jest art. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwała Nr XIX/85/2004 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.
- 2) Studium jest aktem planistycznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów szczególnych.
- 3) Obowiązujące w 2005 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na opracowywanym obszarze:
  - w m. Okonek – **nie obowiązują** :
    1. zmiana m.p.z.p. „Okonek – osiedle Parkowe”, Uchwała nr XXIV/112/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996r.
    2. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny usług handlu i gastronomii przy ul. 1-go Maja”, Uchwała nr XXXI/153/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997r.
    3. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkaniowo-zagrodowe przy ul. Szczecińskiej”, Uchwała nr XXXI/154/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997r.
    4. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkalno-rzemieślnicze przy ul. Wodnej”, Uchwała nr XXV/150/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000r.
    5. zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny aktywności gospodarczej oraz tereny mieszkaniowe rejon ul. Zdobywców Wału Pomorskiego, Lipowej i Szczecińskiej”, Uchwała nr XL/259/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002r.
  - pozostałe:
    6. zmiana m.p.z.p. „Łomczewo – stacja redukcyjna gazu śr.ciśn.”, Uchwała nr XXIV/113/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996r.
    7. zmiana m.p.z.p. „Węgorzewo – tereny upraw rolniczych”, Uchwała nr XXXI/174/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997r.
    8. zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny rolno-ogrodnicze”, Uchwała nr XLVII/234/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 15.05.1998r.
    9. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny handlu i usług”, Uchwała nr XLVIII/238/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 09.06.1998r. – **nie obowiązuje**;
    10. zmiana m.p.z.p. „Pniewo – tereny rekreacyjne i lotniskowe”, Uchwała nr XXV/144/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000r.

11. zmiana m.p.z.p. „Brokęcino – tereny rzemiosła, przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/145/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
12. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/146/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r. – **nie obowiązuje**;
13. zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Bolkowo – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
14. zmiana m.p.z.p. „Lędyczek – tereny budownictwa lotniskowego”, Uchwała nr XXV/151/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
15. zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny produkcji ogrodniczej i przemysłu przetwórstwa rolnego”, Uchwała nr XXV/152/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r. – **nie obowiązuje**;
16. zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/153/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r. – **nie obowiązuje**;
17. zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny upraw ogrodniczych”, Uchwała nr XXV/154/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
18. zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Kolonia – tereny do zalesienia”, Uchwała nr XXV/155/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r. – **nie obowiązuje**;
19. zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny budownictwa mieszkalnego i usługowego”, Uchwała nr XL/260/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r. – **nie obowiązuje**;
20. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny obsługi ruchu turystycznego”, Uchwała nr XL/261/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r. – **nie obowiązuje**;
21. zmiana m.p.z.p. „Lędyczek – tereny usług oświaty”, Uchwała nr XLV/221/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.03.1998 r.

4) Obowiązujące w 2014r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na opracowywanym obszarze:

1. zmiana m.p.z.p. „Podgaje – teren wzdłuż drogi krajowej nr 11” Uchwała Nr XXVI/165/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30.09.2008 r.
2. m.p.z.p. „miasto Okonek” Uchwała Nr LII/295/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
3. m.p.z.p. „wieś Lotyń” Uchwała Nr LII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
4. m.p.z.p. „wieś Borucino” Uchwała Nr LII/297/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
5. m.p.z.p. „wieś Podgaje” Uchwała Nr LII/298/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
6. m.p.z.p. „wieś Chwalimie” Uchwała Nr LII/299/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
7. m.p.z.p. „obręb Glinki Suche, Węgorzewo, Wojnówko” Uchwała Nr XIII/70/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 11.07.2011 r.
8. m.p.z.p. „miasto Okonek ul.Niepodległości” Uchwała Nr LII/280/2013 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26.11.2013r.



## 2. Cele i zakres opracowania.

Studium stanowi wytyczne do prowadzenia polityki przestrzennej w mieście i gminie, nie jest jednak prawem miejscowym, w oparciu o które mogą być wydawane decyzje administracyjne. Studium ma charakter dokumentu strategicznego, bez określonego terminu obowiązywania i stanowi zbiór danych informacyjnych i wyjściowych do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium określa istniejące uwarunkowania oraz problemy związane z rozwojem gminy, wyznacza obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz określa zasady ich użytkowania, określa kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy. Jest także dokumentem, który promuje rozwój miasta i gminy.

W studium zawarto:

- diagnozę aktualnego stanu przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu i problemów z tym związanych,
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- kierunki rozwoju przestrzennego, zasady polityki przestrzennej z uwzględnieniem występujących ograniczeń, tych o charakterze trwałym i tych możliwych do pokonania,
- określenie zadań lokalnych i ponadlokalnych,
- wskazania terenów do opracowania planów miejscowych.

Celem zmiany jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla spójnej polityki przestrzennej w zakresie zalesień i racjonalnej polityki przestrzennej w odniesieniu do wyznaczenia terenów handlowo-usługowych. Zmiana studium obejmuje wybrane tereny na obszarze gminy dla przeprowadzenia zalesień, wyznaczenia złóż kopalin oraz lokalizacji obiektów handlowo-usługowych.

## 3. Dane ogólne. (stan na 2014 r.)

- powierzchnia gminy: 325.9 km<sup>2</sup> (w tym Okonek: 6.0 km<sup>2</sup>)  
w tym:

użytki rolne	14063 ha
lasy	13956 ha
- liczba mieszkańców: 9050 ( w tym w mieście: 4022 )
- wskaźnik gęstości zaludnienia na terenie gminy: 28 osób/km<sup>2</sup>
- wskaźnik gęstości zaludnienia w mieście: 670 osób/km<sup>2</sup>

## Rozdział II.

### Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

#### 1. Zewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:

##### 1) Do pozytywnych uwarunkowań należy zaliczyć:

- położenie gminy przy skrzyżowaniu dwóch dróg krajowych nr 11 i 22 ,
- walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy, w tym występujące obszary chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu krajobrazowego „Dolina Gwdy”,
- gleby o najlepszych w powiecie klasach bonitacyjnych.

##### 2) Do negatywnych uwarunkowań zaliczają się:

- konkurencyjność miast położonych w sąsiedztwie Okonka w zakresie programu usług i podaży towarów, stąd ciężenie gminy na zewnątrz województwa w kierunku Szczecinka (patrz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Wielkopolskiego),
- niski stopień zainwestowania w infrastrukturę społeczną i techniczną w gminie,
- niższy potencjał rozwojowy w stosunku do gmin ościennych.

##### 3) Wytyczne z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego:

- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej,
- obszary najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO),
- obszary wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO),
- strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego,
- strefy leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym,
- drogi krajowe i projektowane obwodnice,
- zbiornik retencyjny „Lędydzek” na rzece Debrzyńce.

#### 2. Wewnętrzne uwarunkowania wpływające na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej:

##### 1) Problemy w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- potencjalne lub rzeczywiste zagrożenia degradacją powierzchni terenu, lasów, wód i powietrza atmosferycznego
- obowiązek ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony strefy przybrzeżnej jezior i rzek, oraz wód podziemnych i obszarów źródliskowych
- podejmowanie działań zmierzających do eliminowania czynników emitujących zanieczyszczenia do atmosfery, wód i gleby

- obowiązek ochrony z równoczesnym działaniem w zakresie renowacji obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury

## **2) Problemy w zakresie budowy infrastruktury turystycznej:**

- dobre warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki dotychczas mało wykorzystane
- brak bazy turystycznej gastronomicznej i noclegowej
- stan sanitarny rzek i jezior

## **3) Problemy społeczno - ekonomiczne:**

- pogarszająca się sytuacja ekonomiczna ludności, wzrost bezrobocia
- niski poziom produkcji i kultury rolniczej
- brak lokalnego przetwórstwa produktów rolno-spożywczych
- brak dużych i średnich przedsiębiorstw
- niekorzystna struktura wiekowa ludności
- przestarzała baza oświatowa i kulturalna
- wyłączny udział indywidualnego budownictwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych
- niski udział alternatywnych form przedsiębiorczości jako uzupełnienia jednorodnej funkcji rolniczej gospodarstw rolnych
- występowanie obszarów o niskiej aktywności gospodarczej
- niski poziom wykształcenia ludności wiejskiej
- odpływ ludzi młodych i wykształconych z gminy

## **4) Stan infrastruktury technicznej :**

- brak pełnego zwodociągowania wsi
- brak w pełni zorganizowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi
- niedoinwestowanie w zakresie dróg gminnych
- niezadowolające zgazyfikowanie terenów zainwestowanych
- brak obejść drogowych dróg krajowych na terenach zabudowanych

## **3. Opracowanie fizjograficzne.**

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.01.62.627) w art. 72 ust. 5 stwierdza: *"Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym studium lub planem i ich wzajemne powiązania."*

Tenże sam artykuł obliguje do zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i do racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez:

*„1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,*

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków,

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym,

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi."

Ponadto „w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia oraz (...) określa się (...) sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka oraz klęsk żywiołowych."

Powyższe wymagania „określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju planu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań”.

Rozporządzenie Ministra środowiska z 9 września 2002 w sprawie opracowań ekofizjograficznych (które jednak nie dotyczy opracowań wykonywanych na potrzeby studium uwarunkowań) wyznacza podstawowe cele, jakim opracowania te mają służyć. Są to:

„1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;

2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego;

3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;

4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;

5) ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych."

W świetle powyższych aktów prawnych, celem opracowania ekofizjograficznego jest dostarczenie, poprzez charakterystykę środowiska przyrodniczego, niezbędnych informacji pozwalających na właściwe, z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, zaprojektowanie przestrzeni, podjęcie w procesie planistycznym właściwych decyzji i rozwiązań.

• Całość opracowania ekofizjograficznego zawarta jest w odrębnej dokumentacji stanowiącej załącznik do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### 4. Rys historyczny.

Miasto i gmina Okonek leży w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie złotowskim. Gmina Okonek graniczy z gminami:

Jastrowie, Lipka, Złotów, Borne Sulinowo, Szczecinek, Czarne i Debrzno. Kulturowo bliższa jest Pomorzu.

Pierwsza wzmianka o Okonku pochodzi z 1547 r. Książę pomorski Barnim XI Starszy zaproponował Jakubowi Wojke, Kaszubowi z Człuchowskiego, założenie wiejskiej osady w dolinie rzeki Czarnej. Początkowo jej mieszkańcami byli wyłącznie Kaszubi. Okonek nazywał się wówczas Ratzebuhr, co (wg źródeł niemieckich) pochodzi od słowiańskiego księcia Racibora. Tak więc polska nazwa brzmiała pierwotnie Racibórz. Osada w roku 1592 otrzymała prawa targowe, w roku 1614 wymienia się Racibórz jako wieś wolną, która korzystała z jarmarków. Jego powierzchnia liczy ok. 4443 morgi magdeburskie (ok. 71-79 ha).

W wyniku wojny trzydziestoletniej w latach 1618 – 1648, Racibórz wraz z całą ziemią szczecinecką zostaje włączony do Brandenburgii. Podczas wojny ze Szwecją w 1657 r. zostaje doszczętnie spalony. Stopniowo odbudowywany (wraz z kościołem i przybudówką z wieżą), w 1663 r. liczy 3372 mieszkańców. W r. 1717 wprowadzony zostaje obowiązek szkolny dla dzieci od 5 do 13 roku życia, początkowo dwa razy w tygodniu.

Od 1720 roku Racibórz przechodzi pod panowanie pruskie. W 1748 r. ponownie pada ofiarą pożaru, który niszczy miasto. Odbudowa następuje przy znacznej pomocy rządu pruskiego. Zgodę na osiedlenie dostają sukiennicy z Polski (ok. 30). Otrzymują oni obywatelstwo i wiele przywilejów. W 1754 r. Fryderyk II nadaje Raciborzowi prawa miejskie. Mieszkańcy, na wzór miast niemieckich, podlegają odtąd prawu lubeckiemu. W roku 1770 Racibórz jest już znanym ośrodkiem produkcji sukienniczej. Miasteczko posiada zabudowę ryglową wzdłuż jednej głównej drogi. Ze 139 domów 117 jest kryte strzechą a 22 – dachówką.

W okresie wojen napoleońskich przemarsze wojsk, grabieże i kontrybucje rujną miasto.

W 1809 r. zostaje wprowadzona ordynacja miejska, wybrano deputowanych, starostów, wyłoniono nowy magistrat z burmistrzem na czele. Poświęcono nowy plac pogrzebowy usytuowany na lewo od drogi do Łomczewa. Stary cmentarz znajdował się wokół kościoła św. Patryka. W 1829 r. utworzono linię pocztową Szczecinek-Złotów do przesyłu paczek, listów oraz ludzi. W 1840 r. oddana zostaje do użytku pierwsza szkoła. W 1849 r. powstaje droga Racibórz -Podgaje. W 1854 r. na miejscu dawnego ryglowego kościoła św. Patryka zbudowany zostaje nowy kościół z cegły, w stylu neoromańskim. Miasto rozwija się, powstaje fabryka sukna (1873 r.), zakończona zostaje linia kolejowa Piła-Szczecinek (1875 r.), rozpoczyna się budowa nowego ratusza i więzienia (1883 r.), zostaje powołana ochotnicza straż pożarna, powstaje drukarnia i zaczyna wychodzić lokalna „Gazeta Raciborska” (1890 r.). W miasteczku mieszka 2281 mieszkańców, w tym 8 katolików i 73 Żydów. W roku 1899 oddana zostaje do użytku nowa szkoła z 8 salami lekcyjnymi, pierwsza gazownia zasilająca latarnie uliczne oraz urząd pocztowy. W r. 1912 buduje się transformator i centralną rozdzielnię prądu – Racibórz posiada energię elektryczną. Rozwijają się zakłady produkcyjne: funkcjonują dwie cegielnie, cementownia, dwa młyny, dwa tartaki i dwie fabryki sukna, ogrodnictwo eksportujące produkty za granicę. Rozwija się także turystyka: czynne są dwa hotele, cztery restauracje, w 1923 r. powstaje nad jeziorem kąpielisko z pomostami i przebieralniami.

W 1925 r. Racibórz liczy 2611 mieszkańców. Rada Miasta tworzy projekty rozbudowy polegające na planowej budowie domów mieszkalnych w imponującej ilości 102, w tym domów czterorodzinnych oraz sklepu.

W roku 1934 rozwiązano Radę Miasta, urzędy powierzono członkom NSDAP, zaczęły się represje, podpalenia domów i warsztatów rzemieślniczych. Zostaje podpalona synagoga (1938 r.). Żydzi sprzedają swoje majątki i wyjeżdżają za granicę.

W roku 1939 miasto liczy 2941 mieszkańców, na jego terenie funkcjonują przedsiębiorstwa: fabryki sukiennicze, cztery cegielnie, dwa tartaki, fabryka mebli, parowa mleczarnia, dwa ogrodnictwa oraz zakłady handlowe i usługowe: 2 pracownie szewskie, 2 zakłady fryzjerskie, 6 sklepów kolonialnych, drogerie, 4 sklepy galanteryjne, 3 hotele, 5 restauracji, 5 piekarni, zakład blacharski, apteka, ośrodek zdrowia, kino i sala teatralna.

W czasie II wojny światowej znajduje się tu obóz pracy przymusowej dla więźniów narodowości rosyjskiej. W wyniku walk o wyzwolenie ulega zniszczeniu ok. 35 % budynków. Wraz z końcem wojny w 1945 r. miasto opuszcza ok. 1.5 tysiąca mieszkańców.

W 1972 r. uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie powołana zostaje Rada Narodowa Miasta i Gminy w Okonku. W latach 1975-1998 gmina należy do województwa pilskiego.

## 5. Krajobraz kulturowy i dziedzictwo historyczne.

- A. Na podstawie art.18 i 19 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ze zmianami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 ze zmianami) oraz art.1 pkt 2 ust.4, art.10 pkt 1 ust.4, pkt 2 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz.U. 2012r. poz. 647), określone są warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla miasta i gminy Okonek jako obowiązujące właścicieli i użytkowników dóbr kultury objętych ochroną konserwatorską.
1. Zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury archeologicznej określają warunki ochrony konserwatorskiej.
  2. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:
    - a) organy administracji rządowej i samorządowej,
    - b) państwowe jednostki organizacyjne,
    - c) osoby prawne i fizyczne,
    - d) służby komunalne.
  3. Wymienieni powyżej zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do:
    - a) zapewnienia im warunków trwałego zachowania i konserwacji,
    - b) uzgadniania wszelkich projektów inwestycyjnych miejscowych planów zagospodarowania i decyzji o warunkach zabudowy, wydawania decyzji dotyczących gospodarki terenami, podziałów własnościowych oraz wydawania decyzji dotyczących sposobu użytkowania i eksploatacji stanowisk objętych ochroną konserwatorską.
  4. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla terenu miasta i gminy Okonek:
    - a) strefa W I – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej: obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile;

obowiązuje:

- zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w obrębie stanowisk wymagają uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy W I:

- grodzisko wczesnośredniowieczne w Łomczewie, stan. 1
- cmentarzysko kurhanowe w Łędyczku, stan. 10

b) strefa W II – strefa ochrony stanowisk archeologicznych ; obejmuje nawarstwienia kulturowe w obrębie historycznej zabudowy miasta Okonka oraz układów ruralistycznych wsi gminy Okonek oraz stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile;

obowiązek:

- zachowania stanowiska archeologicznego,
- prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych, na podstawie których określony zostanie niezbędny zakres prac archeologicznych. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie szerokopłaszczyznowych prac ziemnych (m.in. wydobywanie kopalin).
- uzyskania stosownego uzgodnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla przeprowadzenia prac związanych z zalesieniem.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy W II znajduje się w części graficznej studium u. i k.z.p.

#### B. Zasady ochrony konserwatorskiej.

Warunki ochrony dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia materiały instytucji związanych z ochroną kultury materialnej jako obligatoryjne. Na obszarze miasta i gminy Okonek występują elementy kultury materialnej objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską. Są to historyczne układy przestrzenne, obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej, tereny objęte strefą ochrony archeologicznej lub punktowe stanowiska archeologiczne.

##### 1. Strefa „A” – ścisłej ochrony historycznego układu urbanistycznego.

a) ochronie podlegają:

- historyczny układ komunikacyjny: rozplanowanie ulic i placów oraz ich zachowane oryginalne nawierzchnie,
- historyczne linie regulacyjne zabudowy i podziały własnościowe,
- historycznie zlokalizowane tereny zielone (cmentarze, parki) oraz skład gatunkowy zieleni,

- rozplanowanie zabudowy, rodzaj materiału budowlanego,
- formy zabudowy z gabarytami wysokościowymi, kształtem dachów, detalami elewacyjnymi,
- historyczne elementy małej architektury: ogrodzenia, bramy itp.,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków i wymienione w ewidencji konserwatorskiej,
- nawarstwienia kulturowe w obrębie historycznej zabudowy miasta Okonka oraz układów ruralistycznych wsi: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lędyczek, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo.

b) obowiązuje:

- trwałe zachowanie w/w elementów historycznego układu przestrzennego
- uzyskanie zezwolenia WUOZ na wszelkie prace remontowo-budowlane, inżynieryjne i ziemne w granicach strefy „A”,
- uzyskanie od WUOZ wytycznych konserwatorskich do projektowania a następnie uzgodnienie dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie z WUOZ planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską.

Strefę „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczono jedynie dla m. Okonek.

2. Warunki ochrony obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.

a) ochronie podlegają:

- ukształtowanie bryły obiektu, w tym: gabaryty wysokościowe, proporcje wysokości ścian i dachu, forma dachu, materiał budowlany,
- ukształtowanie elewacji – forma i układ otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektoniczny,
- wyposażenie wnętrza obiektu,
- otoczenie obiektu zabytkowego.

b) obowiązuje:

- zachowanie i utrzymanie obiektu w dobrym stanie,
- uzyskanie zezwolenia WUOZ na wszelkie prace remontowo-budowlane,
- uzyskanie od WUOZ wytycznych konserwatorskich do projektowania a następnie uzgodnienie dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie z WUOZ planowanej zmiany sposobu użytkowania.

c) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- Borucino: **kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, 1908r., nr rej.: 438/Wlkp/A z 14.12.2006**
  - teren przykościelny, nr rej.: j.w.,
  - dwór, k. XIXw. nr rej.: A-538 z 28.11.1986,
- Brokęcino: **kościół ewangelicki, ob. fil. p.w. św. Kazimierza, drewn. XVI w., nr rej.: 61 z 04.12.1954 i 648/Wlkp/A zawiad. z 28.02.2008,**
  - otoczenie, nr rej.: j.w.
- Chwalimie: **kościół p. w. św. Stanisława BM, nr rej.: 835/Wlkp/A z 18.05.2012,**



- Ciosaniec: kościół ewangelicki, ob. fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, 1872-1874, nr rej.: 561/Wlkp/A z 30.11.2007,
    - teren przykościelny, nr rej.: j.w.,
  - Glinki Mokre: kaplica ewangelicka, ob.kościół fil. p.w.Matki Bożej Królowej Polski, nr rej.: 836/Wlkp/A z 31.03.2011,
    - cmentarz ewangelicki, nr rej.: j.w.,
  - Lędyczek : historyczny układ urbanistyczny, nr rej.:683/Wlkp/A z 15.07.2008
    - kościół p. w. św. Piotra i Pawła, nr rej.: 834/Wlkp/A z 31.03.2011,
    - teren przykościelny, nr rej.: j.w.,
  - Lotyń: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP, szach., 1734 r. nr rej.: A-81 z 25.05.1955,
  - Lubnica: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. Narodzenia NMP, szach., XVIII w. przebud. 1976 r. nr rej.:444 z 19.03.1965,
  - Łomczewo: kościół ewangelicki, ob. katolicki fil. p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego,1874-1875, nr rej.:811/Wlkp/A z 16.08.2010,
    - cmentarz przykościelny, nr rej.: j.w.
    - cmentarz ewangelicki, nr rej.: j.w.
    - grodzisko wczesnośredniowieczne, stan. 1,
  - Okonek: historyczny układ urbanistyczny, nr rej.:682/Wlkp/A z 15.07.2008
    - kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki par. p.w. NMP od Wykupu Niewolników, 1854-1855, nr rej.:810/Wlkp/A z 10.08.2010,
    - cmentarz przykościelny, nr rej.: j.w.
    - budynek sądu i ratusza z otoczeniem, ul.Niepodległości 53, 1883, nr rej.:812/Wlkp/A z 17.08.2010r.,
    - wieża Teclawa, dawn. Bismarcka, 1908, nr rej.:869/Wlkp/A z 10.10.2012r.
  - Pniewo: kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela, szach., 1842 r. nr rej.:70/Wlkp/A z 21.11.2001,
    - teren przykościelny, nr rej.: j.w.,
  - Węgorzewo Szczecinekie: kościół ewangelicki, ob. fil. p.w. św. Stanisława Bpa Męczennika, szach., XVIII w. nr rej.: 53 z 09.05.1961,
    - teren przykościelny, nr rej.: j.w.,
3. Warunki ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej.
- a) ochronie podlega:
- ukształtowanie bryły obiektu: gabaryty wysokościowe, forma dachu,
  - zasadnicze podziały elewacji i charakterystyczny detal architektoniczny; obowiązuje:
  - zachowanie w/w elementów obiektu,
  - uzgadnianie z WUOZ prac remontowych w obrębie obiektu,
  - w przypadku koniecznych rozbiórek - opracowanie dokumentacji fotograficznej obiektu.
- b) wykaz obiektów wpisanych do rejestru i w ewidencji konserwatorskiej:

### Anielin

1. zagroda bez numeru:
  - a) dom, mur./drewno, pocz. XX,
  - b) obora, mur., 1939,
  - c) stodoła, mur., 1927.
2. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX.

### Babi Dwór

3. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX.

### Borki

4. zespół dworsko-ogrodowo-folwarczny:
  - a) czworak, ob. dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX,
  - b) dwojak, ob. dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX,
  - c) budynek gospodarczy (stodoła, obora, chlewnia, stajnia, magazyn zbożowy), ob. część budynku stanowi mieszkanie, mur., 1 ćw. XX,
  - d) ogród, 2 poł. XIX.
5. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XX.

### Borucino

6. **kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, 1908r nr rej.: 438/Wlkp/A z 14.12.2006**  
- **teren przykościelny, nr rej.: j.w.,**
7. szkoła, nr 6, mur., pocz. XX,
8. zespół dworski:
  - a) **dwór, mur., poł. XIX, ob. w ruinie po pożarze, nr rej.: A-538 z 28.11.1986**
  - b) spichlerz, mur., 4 ćw. XIX,
9. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
10. dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX,
11. dom nr 3, mur., 2 poł. XIX,
12. dom nr 7, ob. przedszkole, mur., 1 ćw. XX,
13. dom nr 8, mur., 2 poł. XIX,
14. dom nr 12, mur., k. XIX,
15. dom nr 13, mur., poł. XIX,
16. dom nr 15, mur., k. XIX,
17. dom nr 26, mur., pocz. XX,
18. dom nr 39, mur., pocz. XX,
19. dom nr 42, mur., k. XIX,
20. dom nr 43, mur., k. XIX,
21. dom nr 44, mur., k. XIX.

### Brokęcino

22. **kościół fil. p.w. św. Kazimierza, drewno, XVI z otoczeniem, nr rej.: 61 z 04.12.1954 i 648/Wlkp/A zawiad. z 28.02.2008,**
23. szkoła, ob. dom nr 21, mur., ok. 1910,
24. zespół dworsko-ogrodowy-folwarczny:
  - a) dwór, mur., k. XIX,

- b) spichlerz, ob. dom Nr 14, mur., 2 poł. XIX,
  - c) gorzelnia, ob. dom Nr 17, mur., 2 poł. XIX,
  - d) dom nr 40, mur., pocz. XX,
  - e) dom nr 42, mur., 4 ćw. XIX,
  - f) magazyn, ob. dom, mur., 4 ćw. XIX,
  - g) transformator, mur., pocz. XX,
  - h) ogród, 2 poł. XIX.
25. cmentarz ewangelicko-katolicki, nieczynny, k. XVI,  
26. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,  
27. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, 2 poł. XIX,  
28. zagroda nr 8:  
a) dom, mur., pocz. XX,  
b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,
29. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,  
30. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,  
31. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,  
32. dom nr 7, mur., 1 ćw. XX,  
33. dom nr 10, mur., 1924,  
34. dom nr 22, mur., XIX/XX,  
35. dom nr 31, mur., 1 ćw. XX,  
36. dom nr 33, mur., 1 ćw. XX,  
37. dom nr 34/35, mur., ok. 1930,  
38. dom nr 36, mur., 1 ćw. XX,  
39. dom nr 38, mur., pocz. XX,  
40. dom nr 39, mur., pocz. XX,  
41. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,  
42. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,  
43. stodoła bez n-ru, mur./drewno, 4 ćw. XIX.

#### Brokęcino-Czersk

44. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, 2 poł. XIX,  
45. park, XIX,

#### Brzozówka

46. zespół dworsko – folwarczny:  
a) dwór, ob. Nr 3, mur., pocz. XX,  
b) dom pracowników folwarcznych Nr 1, mur./drewno, pocz. XX,  
c) dom pracowników folwarcznych Nr 2, mur./drewno, pocz. XX,  
d) stodoła, mur./drewno, pocz. XX.

#### Chwalimie

47. zespół kościoła filialnego p.w. św. Stanisława BM:  
a) kościół, mur., 1868, nr rej.: 835/Wlkp/A z 18.05.2012  
b) dzwonnica, drewno, k.XIX,
48. dom nr 1, mur., k. XIX,  
49. dom nr 3, mur., k. XIX,  
50. dom nr 4, mur., k. XIX,  
51. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,  
52. dom nr 7, mur., k. XIX,

- 53. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,
- 54. dom nr 10, mur., 1 ćw. XX,
- 55. dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX,
- 56. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,
- 57. dom nr 20, mur., k. XIX,
- 58. dom nr 26, mur., 1 ćw. XX,
- 59. dom nr 28, mur., 1 ćw. XX,
- 60. dom nr 30, mur., 1 ćw. XX,
- 61. dom nr 33, mur., XIX/XX,
- 62. dom nr 34, mur., XIX/XX,
- 63. dom nr 35, mur., 2 poł. XIX,
- 64. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 65. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 66. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 67. dom bez n-ru, mur., pocz. XX.

#### Ciosaniec

68. zespół kościoła ewangelickiego, ob. filialnego p.w. Wniebowzięcia  
NMP:

a) **kościół, mur., 1864, z terenem przykościelnym  
nr rej.: 561/Wlkp/A z 30.11.2007**

b) brama, mur., k. XIX,

69. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,

70. zespół pałacowo – parkowo – folwarczny:

a) budynek inwentarski, ob. dom, mur., poł. XX,

b) transformator, mur., poł. XIX,

c) dom robotników folwarcznych Nr 66, mur., poł. XIX,

d) dom robotników folwarcznych Nr 67, mur., poł. XIX,

e) dom robotników folwarcznych Nr 77, mur., poł. XIX,

f) dom robotników folwarcznych Nr 78, mur., poł. XIX,

g) dom robotników folwarcznych Nr 48, mur., poł. XIX,

h) dom robotników folwarcznych Nr 79, mur., poł. XIX,

i) dom robotników folwarcznych Nr 80, mur., poł. XIX,

j) dom robotników folwarcznych Nr 81, mur., poł. XIX,

k) dom robotników folwarcznych Nr 50, mur., poł. XIX,

l) szkoła, ob. dom mieszkalny Nr 51, mur., poł. XIX,

71. zagroda nr 8:

a) dom, mur., XIX/XX,

b) stodoła, mur./szach., k. XIX,

72. zagroda nr 10:

a) dom, mur./szach., k. XIX,

b) budynek gospodarczy, mur./drewno, 1 ćw. XX,

73. zagroda bez n-ru:

a) dom, mur./szach., k. XIX,

b) budynek gospodarczy, mur., 1925,

74. dom nr 1, szach., k. XIX,

75. dom nr 2, mur., 1 ćw. XX,

76. dom nr 3, mur., XIX/XX,

77. dom nr 5, mur., k. XIX,

- 78. dom nr 6, mur./szach., k. XIX,
- 79. dom nr 12, mur./drewno, XIX/XX,
- 80. dom nr 15, mur., XIX/XX,
- 81. dom nr 16, mur., k. XIX,
- 82. dom nr 18, mur., k. XIX,
- 83. dom nr 20, mur., XIX/XX,
- 84. dom nr 22, mur., 4 ćw. XIX,
- 85. dom nr 23, mur., XIX/XX,
- 86. dom nr 24, mur., XIX/XX,
- 87. dom nr 25, mur., XIX/XX,
- 88. dom nr 26, szach., 2 poł. XIX,
- 89. dom nr 27, mur., XIX/XX,
- 90. dom nr 28, mur., 1 ćw. XX,
- 91. dom nr 34, mur., XIX/XX,
- 92. dom nr 35, mur., XIX/XX,
- 93. dom nr 36, mur., XIX/XX,
- 94. dom nr 38, mur./drewno, XIX/XX,
- 95. dom nr 39, mur., XIX/XX,
- 96. dom nr 43, mur./drewno, 2 poł. XIX,
- 97. dom nr 47, mur./drewno, pocz. XX,
- 98. dom nr 48, mur., pocz. XX,
- 99. dom nr 50, mur./szach., k. XIX,
- 100. dom nr 51, mur., 1 ćw. XX,
- 101. dom nr 52, mur., XIX/XX,
- 102. dom nr 53, szach., k. XIX,
- 103. dom bez n-ru, mur., 1935,
- 104. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 105. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 106. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., pocz. XX,

#### Drzewice

- 107. zespół dworsko – parkowo – folwarczny:
  - a) stodoła, mur., 2 poł. XIX,
  - b) stodoła, mur., 2 poł. XIX,
  - c) chlewnia – owczarnia, mur., 2 poł. XIX,
  - d) stodoła, mur., 2 poł. XIX,
  - e) kuźnia z domem mieszkalnym Nr 8, mur., 2 poł. XIX,
  - f) stajnia, mur., 2 poł. XIX,
  - g) budynek gospodarczy, mur., 2 poł. XIX,
  - h) domy pracowników folwarcznych, mur., 2 poł. XIX,
  - i) dom mieszkalny Nr 9, mur., 2 poł. XIX,
  - j) dom mieszkalny Nr 10, mur., 2 poł. XIX,
  - k) park, 2 poł. XIX.

#### Glinki Mokre

- 108. zespół cmentarza ewangelickiego
  - a) kaplica cmentarna, ob. kościół rzymsko – katolicki – fil. P.w. MB Królowej Polski, mur., 1895 r.,
  - b) cmentarz ewangelicki, nieczynny, 1895 r.
- 109. zagroda nr 1:

- a) dom, mur., 1906,
- b) budynek gospodarczy, mur./drewno, 1 ćw. XX,
- 110. dom nr 2, mur., pocz. XX,
- 111. dom nr 3, mur., 1902,
- 112. dom nr 4, mur., 1929,
- 113. dom nr 10, mur., pocz. XX,
- 114. dom nr 11, mur., 1 ćw. XX,
- 115. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,
- 116. dom nr 14, mur., 1 ćw. XX,
- 117. dom nr 15, mur., pocz. XX,
- 118. dom nr 17, mur./szach., XIX/XX,
- 119. dom nr 18, mur., pocz. XX,
- 120. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
- 121. **kaplica ewangelicka, ob.kościół fil. p.w.Matki Bożej Królowej  
Polski wraz z cmentarzem ewangelickim, 1895,  
nr rej.: 836/Wlkp/A z 31.03.2011**

#### Glinki Suche

- 122. dom nr 4, mur., pocz. XX,
- 123. dom nr 5, mur., pocz. XX,
- 124. dom bez n-ru, mur./drewno, XIX/XX,
- 125. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
- 126. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
- 127. obora nr 3, mur., 1 ćw. XX,

#### Lędyczek

- 128. **historyczny układ urbanistyczny, nr rej.:683/Wlkp/A  
z 15.05.2008,**
- 129. **kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Piotra i Pawła  
z terenem przykościelnym, nr rej.: 834/Wlkp/A z 31.03.2011,**
- 130. cmentarz żydowski, nieczynny, pocz. XIX,
- 131. cmentarz komunalny, czynny, poł. XIX,
- 132. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XIX,
- 133. cmentarz katolicki, nieczynny, poł. XIX,  
ul. Kopernika
- 134. zagroda nr 1:
  - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,
- 135. dom nr 2, mur., pocz. XX,
- 136. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,
- 137. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,
- 138. dom nr 10, mur., 1 ćw. XX,
- 139. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,
- 140. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
- 141. dom nr 22, ob. przedszkole, mur., 1 ćw. XX,
- 142. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,  
ul. Kościelna
- 143. dom nr 2, mur., XIX/XX,  
ul. Kościuszki

144. zagroda nr 19:

a) dom, mur., pocz. XX,

b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,

145. dom nr 11, mur., 1 ćw. XX,

146. dom nr 15, mur., 1 ćw. XX,

147. dom nr 17, mur., pocz. XX,

148. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,

149. dom nr 22, mur., 1 ćw. XX,

150. dom nr 23, mur., 1 ćw. XX,

151. dom nr 25, mur., pocz. XX,

152. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

153. bud. gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX

ul. Leśna

154. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,

155. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,

ul. 20-go Lutego

156. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,

157. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,

158. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,

159. dom nr 6, mur., 1 ćw. XX,

160. dom nr 7, mur., 1 ćw. XX,

161. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,

162. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,

163. dom nr 13, mur., 1 ćw. XX,

164. dom nr 14, mur., 1 ćw. XX,

165. dom nr 15, mur., 1 ćw. XX,

166. dom nr 18, mur., 1 ćw. XX,

167. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

ul. Mickiewicza

168. dom nr 2, mur., pocz. XX,

169. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,

170. dom nr 10, mur., k. XIX,

ul. Moniuszki

171. dom nr 1, mur., 2 poł. XIX,

172. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,

173. dom nr 5, ob. szkoła, mur., 1 ćw. XX,

ul. Piaskowa

174. dom nr 6, mur., k. XIX,

175. dom nr 14, mur., XIX/XX,

ul. Słowackiego

176. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,

177. dom nr 11, mur., pocz. XX,

178. dom nr 13, mur., 1 ćw. XX,

Plac Wolności

179. dom nr 2, mur., pocz. XX,

ul. Złotowska

180. zagroda nr 15:  
a) dom, mur., 1 ćw. XX,  
b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,  
181. dom nr 1, mur., pocz. XX,  
182. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,  
183. dom nr 5, mur., pocz. XX,  
184. dom nr 6, mur., pocz. XX,  
185. dom nr 14, mur., k. XIX,  
186. dom nr 16, mur., pocz. XX,  
187. Lędyczek – Dawnica: cmentarz ewangelicko-augsburski,  
nieczynny, pocz. XIX,

### Lotyń

188. **zespół kościoła ewangelickiego, ob. katolickiego parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:**  
a) **kościół, szach., 1734, z terenem przykościelnym nr rej.: 836/Wlkp/A z 31.03.2011**  
b) dzwonnica, drewno, XIX, przebudowana,  
189. szkoła, ul. Pocztowa 1, mur., 1 ćw. XIX,  
190. poczta, ul. Pocztowa 10, mur., k. XIX,  
191. zespół pałacowo-parkowo-folwarczny:  
a) czworak, ob. dom, ul. Pocztowa 3, mur., 4 ćw. XIX,  
b) dwojak, ob. dom, ul. Pocztowa 9, mur., 4 ćw. XIX,  
c) dwojak, ob. dom, ul. Pocztowa 11, mur., 4 ćw. XIX,  
d) trójak, ob. dom, ul. Pocztowa 12, mur., 4 ćw. XIX,  
e) dwojak, ob. dom, ul. Pocztowa 13, mur., 4 ćw. XIX,  
f) czworak, ob. dom, ul. Pocztowa 14, mur., pocz. XX,  
g) dwojak, ob. dom, ul. Polna 10, mur., k. XIX,  
h) dwojak, ob. dom, ul. Polna 14, mur., 4 ćw. XIX,  
i) czworak, ob. dom, ul. Polna 15, mur., 4 ćw. XIX,  
j) dwojak, ob. dom, ul. Polna 18, mur., 4 ćw. XIX,  
k) dwojak, ob. dom, ul. Polna bez n-ru, mur., 4 ćw. XIX,  
l) dwojak, ob. dom, ul. Polna bez n-ru, mur., 4 ćw. XIX,  
m) czworak, ob. dom, ul. Wiśniowa 1, mur., pocz. XX,  
n) stajnia, mur., k. XIX,  
o) obora, mur., pocz. XX,  
p) chlewnia, ob. obora, mur., k. XIX,  
q) jałownik, mur., k. XIX,  
r) **zrębieniarnia, mur., pocz. XX,**  
s) stodoła I, mur., pocz. XX,  
t) stodoła II, mur./drewno, pocz. XX,  
u) krochmalnia, ob. magazyn zbożowy, mur., pocz. XX,  
v) gorzelnia, mur., 1897,  
w) park, poł. XIX,  
192. cmentarz ewangelicko/katolicki, czynny, poł. XIX,  
193. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, poł. XVIII,  
ul. Dworcowa  
194. dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX,  
195. dom nr 7, mur., pocz. XX,



196. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,  
197. dom nr 12, mur., 2 poł. XIX,  
198. dom nr 15, mur., ok. 1930,  
199. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,  
ul. Pocztowa  
200. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,  
ul. Polna  
201. dom nr 1, mur., pocz. XX,  
202. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,  
203. dom nr 5, mur., 1 ćw. XX,  
ul. Szczecinecka  
204. zagroda nr 7:  
a) dom, mur., XIX/XX,  
b) stodoła, mur., 1 ćw. XX,  
205. dom nr 1, szach., poł. XIX,  
206. dom nr 3, mur., 1923,  
207. dom nr 5, mur., XIX/XX,  
208. dom nr 6, mur., pocz. XX,  
209. dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX,  
210. dom nr 18, mur., 1 ćw. XX,  
211. dom nr 19, mur./drewno, 2 poł. XIX,  
212. dom nr 25, mur., pocz. XX,  
213. dom bez n-ru, mur., XIX/ XX,  
214. dom bez n-ru, mur., l. 30-te XX,  
ul. Wiśniowa  
215. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,  
216. dom nr 5, mur., pocz. XX,  
217. dom nr 9, mur., pocz. XX,

#### Lubnica

218. **kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. Narodzenia NMP, szach., XVIII, przebud. 1976r., nr rej.: 444 z 19.03.1965,**  
219. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:  
a) dwór, mur., 4 ćw. XIX,  
b) stajnia, mur., 4 ćw. XIX,  
c) obora I, mur., 4 ćw. XIX,  
d) obora II, mur., 4 ćw. XIX,  
e) dwojak, ob. dom nr 18, mur., k. XIX,  
f) park, k. XIX,  
220. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,  
221. zagroda bez n-ru:  
a) dom, mur., pocz. XX,  
b) obora, mur., pocz. XX,  
222. dom nr 19, mur., pocz. XX,  
223. dom nr 31, mur., pocz. XX,  
224. dom nr 33, mur./szach, 2 poł. XIX,  
225. dom nr 34, mur., k. XIX,

- 226. dom nr 36, mur. , 1 ćw. XX,
- 227. dom nr 37, mur./drewno, 2 poł. XIX,
- 228. młyn, mur. , 1 ćw. XX,

#### Lubniczka

- 229. zespół dworsko – folwarczny:
  - a) dom pracowników folwarcznych, ob. Nr 3, mur., 2 poł. XIX,
  - b) dom pracowników folwarcznych, ob. Nr 4, mur., 2 poł. XIX,
  - c) dom pracowników folwarcznych, ob. Nr 5, mur., 2 poł. XIX,
  - d) budynek gospodarczy, mur., 2 poł. XIX,
  - e) budynek gospodarczy, mur., 2 poł. XIX,
  - f) budynek gospodarczy, mur., 2 poł. XIX,
- 230. zagroda nr 5:
  - a) dom, mur./szach., I. 20-te XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur./szach, I. 20-te XX,
- 231. zagroda nr 6:
  - a) dom, mur./szach., I. 20-te XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur./szach, I. 20-te XX,
- 232. zagroda nr 7:
  - a) dom, mur./szach., I. 20-te XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur./szach, I. 20-te XX,
- 233. zagroda nr 9:
  - a) dom, mur./szach., I. 20-te XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur./szach, I. 20-te XX,
- 234. zagroda nr 14:
  - a) dom, mur./szach., I. 20-te XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur./szach, I. 20-te XX,
- 235. dom nr 10, mur./szach, I. 20-te XX,
- 236. dom nr 12, mur./szach, I. 20-te XX,
- 237. dom nr 13, mur./szach, I. 20-te XX,
- 238. dom nr 16, mur./szach, I. 20-te XX,
- 239. budynek gospodarczy nr 8, częściowo mieszkalny, mur./szach, I. 20-te XX,
- 240. budynek gospodarczy nr 15, mur./szach, I. 20-te XX,

#### Łomczewo

- 241. **kościół ewangelicki, ob. katolicki filialny p.w. Wniebowstąpienia Pana Jezusa mur., 1874-75, z cmentarzami przykościelnym i ewangelickim, nr rej.:811/Wlkp/A z 16.08.2010**
- 242. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
  - a) dwór, mur., k. XIX, przebud. 1975/76,
  - b) dwojak, ob. dom nr 43, mur., 1 ćw. XX,
  - c) czworak, ob. dom nr 49, mur., k. XIX,
  - d) stajnia, mur., 1 ćw. XX,
  - e) stodoła, mur., 1 ćw. XX,
  - f) park, poł. XIX,
- 243. zespół dworsko – folwarczny „Karolino”
  - a) dwór, ob. dom Nr 62, k. XIX w.,

- b) obora, k. XIX w.,
- 244. **grodzisko wczesnośredniowieczne**, (rej. zab.)
- 245. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, 1875,
- 246. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XX,
- 247. zagroda nr 10:
  - a) dom, mur., 1897,
  - b) chlewnia, mur., k. XIX,
- 248. zagroda nr 21:
  - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
  - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
- 249. zagroda nr 23:
  - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
  - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
- 250. zagroda nr 26:
  - a) dom, mur./szach., k. XIX,
  - b) obora, mur., 1906,
- 251. zagroda nr 30:
  - a) dom, mur., 1 ćw. XX,
  - b) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX,
- 252. dom nr 4, mur., 1 ćw. XX,
- 253. dom nr 3, mur., 1 ćw. XX,
- 254. dom nr 15, mur., poł. XIX,
- 255. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
- 256. dom nr 22, mur., XIX/XX,
- 257. dom nr 33a, mur., poł. XIX,
- 258. dom nr 33b, mur., poł. XIX,
- 259. dom nr 36, mur., k. XIX,
- 260. dom nr 56, mur., 1 ćw. XX,
- 261. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 262. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 263. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,
- 264. budynek gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

#### Łomczewo Kolonia

- 265. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

#### Okonek

- 266. **historyczny układ urbanistyczny, nr rej.:682/Wlkp/A z 15.07.2008**
- 267. **kościół ewangelicki, ob. katolicki parafialny p.w. NMP od Wykupu Niewolników, mur., 1855, z cmentarzem przykościelnym nr rej.:810/Wlkp/A z 10.08.2010**
- 268. **zespół sądu z otoczeniem, nr rej.:812/Wlkp/A z 10.08.2010:**
  - a) **sąd, ob. UMiG, ul. Niepodległości 53, mur., 1883,**
  - b) **areszt, ob. UMiG, ul. Niepodległości 53b, mur., pocz. XX,**
- 269. **wieża Teclawa, dawn. Bismarcka, 1905, nr rej.:869/Wlkp/A z 10.10.2012**
- 270. szkoła, ul. Niepodległości 23, mur., pocz. XX,
- 271. szkoła, ul. Niepodległości 24, mur., l. 20-te XX,

272. poczta, ul. Niepodległości 21, mur., k. XIX,  
273. ogrodnictwo, ob. Pomorskie Zakłady Przemysłu Wełnianego,  
ul. Niepodległości 30, mur., ok. 1925 r.,  
274. zespół dworsko – folwarczny:  
a) dwór, mur., 1 ćw. XX,  
b) oficyna dworska, ul. Stawowa 23, mur., 1 ćw. XX,  
c) budynek inwentarski, ob. warsztaty, mur. 1 ćw. XX,  
d) dom córki właściciela, ob. dom, mur., 1 ćw. XX,  
e) trafostacja, mur., 1 ćw. XX,  
275. zespół młyński Bąk:  
a) młyn, ob. dom, mur./szach., XIX,  
b) dom właściciela młyna, ul. Lipowa 1, mur., XIX,  
c) stajnia, mur., 2 poł. XIX,  
d) chlewnia z magazynem zbożowym, mur., XIX,  
e) stodoła, mur., XIX,  
f) dom pracowników majątku, ul. Lipowa 2, mur., XIX,  
276. wieża Teclawa, dawna Bismarcka, 1906, nr rej.: 869/Wlkp/A  
z 10.10.2012 r.  
277. wieża widokowa przy drodze do Lotynia, mur., XIX/XX,  
278. kaplica cmentarna, mur., l. 30-te XX,  
279. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, ul. Cmentarna,  
poł. XIX,  
280. cmentarz komunalny, nieczynny, ul. Cmentarna, poł. XIX,  
281. cmentarz komunalny, czynny, ul. Cmentarna, 1950,  
ul. Chłopskiego  
282. dom nr 1, mur., 2 poł. XIX,  
283. dom nr 2, mur., 2 poł. XIX,  
284. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,  
285. dom nr 6, mur., 2 poł. XIX,  
286. dom nr 9, mur., 1 ćw. XX,  
287. dom nr 11, mur., l. 30-te XX,  
288. dom nr 12, mur., l. 30-te XX,  
289. dom nr 14, mur., pocz. XX,  
290. dom nr 17, mur., l. 30-te XX,  
291. dom nr 18, mur., l. 30-te XX,  
292. dom nr 19, mur., l. 30-te XX,  
293. dom nr 20/21, mur., 1 ćw. XX,  
294. dom nr 22, mur., l. 30-te XX,  
295. dom nr 23, mur., l. 30-te XX,  
296. dom nr 26, mur., l. 30-te XX,  
297. dom nr 29, mur., l. 30-te XX,  
298. dom nr 32, mur., pocz. XX,  
299. dom nr 33, mur., 1 ćw. XX,  
300. dom nr 36, mur., 1920,  
301. dom nr 37, mur., 1 ćw. XX,  
302. dom nr 40, mur., 2 poł. XIX,  
303. dom nr 43, mur., pocz. XX,  
304. dom nr 44, mur., pocz. XX,  
305. dom nr 47, mur., 2 poł. XIX,

ul. Chojnicka

306. dom nr 1, mur., k. XIX,

ul. Chrobrego

307. dom nr 4/3, mur., pocz. XX,

308. dom nr 6, mur., ok. 1930,

309. dom nr 7, mur., ok. 1930,

310. dom nr 8/9, mur., ok. 1930,

311. dom nr 10, mur., ok. 1930,

312. dom nr 11, mur., ok. 1930,

ul. Kolejowa

313. dom nr 2, mur., ok. 1930,

314. dom nr 4/6, mur., ok. 1930,

315. dom nr 16, ob. Nadleśnictwo, mur., k. XIX,

316. dom nr 34, mur., ok. 1930,

317. dom nr 36, mur., ok. 1930,

318. dom nr 41, mur., l. 30-te XX,

319. dom nr 46, mur., l. 30-te XX,

320. dom nr 50, mur., l. 30-te XX,

321. dom nr 58, mur., l. 30-te XX,

322. dom nr 62, mur., l. 20-te XX,

323. dom nr 66, mur., l. 20-te XX,

324. dom nr 68, mur., l. 30-te XX,

325. dom nr 79, mur., 1924,

326. dom bez n-ru na rogu ul. Poznańskiej, mur., l. 30-te XX,

ul. Leśna

327. zagroda nr 33:

a) dom, mur., pocz. XX,

b) stodoła, mur./szach., k. XIX,

328. dom nr 4, mur., ok. 1930,

329. dom nr 7, mur./drewno, 1 ćw. XX,

330. dom nr 11, mur., 2 poł. XIX,

331. dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX,

332. dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX,

333. dom nr 14/15, mur., k. XIX,

334. dom nr 17, mur., pocz. XX,

335. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,

336. dom nr 36, mur., k. XIX,

337. dom nr 37, mur./szach., 4 ćw. XIX,

338. dom nr 38, mur., 4 ćw. XIX,

339. dom nr 39, mur., pocz. XX,

340. dom nr 42, mur., pocz. XX,

341. dom nr 44, mur., 1 ćw. XX,

ul. Lipowa

342. dom nr 1d, mur., l. 30-te XX,

343. dom nr 1e/1f, mur., ok. 1930,

344. dom nr 2, mur., 2 poł. XIX,

- 345. dom nr 3, mur., k. XIX,
- 346. dom nr 4, mur., pocz. XX,
- 347. dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX,
- 348. dom nr 8, mur., 1 ćw. XX,
- 349. dom nr 10, mur., ok. 1930,
- 350. dom nr 12, mur., l. 20-te XX,
- 351. dom nr 16, mur., 2 poł. XIX,
- 352. dom nr 17, mur., XIX/XX,
- 353. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
- 354. dom nr 22, mur., k. XIX,
- 355. dom nr 24, szach., 2 poł. XIX,
- 356. dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX,
- 357. dom nr 26, mur., 1 ćw. XX,
- 358. dom nr 35, mur., pocz. XX,
- 359. dom nr 36, mur., l. 20-te XX,
- 360. dom nr 39a, mur., 1910,

ul. 1-go Maja

- 361. dom nr 1, mur., k. XIX,
- 362. dom nr 3, mur., k. XIX,
- 363. dom nr 4, mur., 2 poł. XIX,
- 364. dom nr 6, mur., k. XIX,
- 365. dom nr 7, mur., 2 poł. XIX,
- 366. dom nr 10, mur., 2 poł. XIX,
- 367. dom nr 14, mur., k. XIX,
- 368. dom nr 30, mur., pocz. XX,
- 369. dom nr 40, mur., 2 poł. XIX,

ul. Niepodległości

- 370. dom nr 2, mur., k. XIX,
- 371. dom nr 3, mur., 2 poł. XIX,
- 372. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,
- 373. dom nr 6, mur., k. XIX,
- 374. dom nr 7, mur., k. XIX,
- 375. dom nr 16, mur., 4 ćw. XIX,
- 376. dom nr 16a, mur., 1 ćw. XX,
- 377. dom nr 17, mur., 4 ćw. XIX,
- 378. dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX,
- 379. dom nr 29, mur., pocz. XX,
- 380. dom nr 34, mur., 1 ćw. XX,
- 381. dom nr 37, mur., k. XIX,
- 382. dom nr 47, mur., pocz. XX,
- 383. dom nr 49, mur., 4 ćw. XIX,
- 384. dom nr 52, mur., 4 ćw. XIX,
- 385. dom nr 53a, mur., pocz. XX,
- 386. dom nr 57, mur., k. XIX,
- 387. dom nr 58, mur., 2 poł. XIX,
- 388. dom nr 63, mur., l. 30-te XX,
- 389. dom nr 66, mur., pocz. XX,
- 390. dom nr 68, mur., l. 30-te XX,

391. dom nr 69, mur., l. 30-te XX,  
392. dom nr 72, mur., l. 30-te XX,  
393. dom nr 73, mur., ok. 1930,  
394. dom nr 75, mur., l. 30-te XX,  
ul. Poznańska
395. dom nr 1, mur., l. 30-te XX,  
396. dom nr 2, mur., l. 30-te XX,  
397. dom nr 4, mur., l. 30-te XX,  
398. dom nr 5, mur., l. 30-te XX,  
399. dom nr 6, mur., l. 30-te XX,  
400. dom nr 8, mur., l. 30-te XX,  
ul. Szczecińska
401. dom nr 1, mur., poł. XIX,  
402. dom nr 2, mur., poł. XIX,  
403. dom nr 3, mur., k. XIX,  
404. dom nr 12, mur., pocz. XX,  
405. dom nr 12a, mur., pocz. XX,  
406. dom nr 16, mur., poł. XIX,  
407. dom nr 17, mur., 2 poł. XIX,  
408. dom nr 18, mur., poł. XIX,  
409. dom nr 19, mur., 2 poł. XIX,  
410. dom nr 20, mur., 2 poł. XIX,  
411. dom nr 21, mur., k. XIX,  
412. dom nr 22, mur., 2 poł. XIX,  
413. dom nr 23, mur., l. 30-te XX,  
414. dom nr 24, mur., 1 ćw. XX,  
415. dom nr 25, mur., 2 poł. XIX,  
ul. Wojska Polskiego
416. dom nr 1, mur., pocz. XX,  
417. dom nr 4, mur., XIX/XX,  
418. dom nr 5, mur., ok. 1930,  
419. dom nr 10, mur., l. 30-te XX,  
420. dom nr 13, mur., l. 30-te XX,  
421. dom bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,  
Plac Wolności
422. zagroda nr 10:  
a) dom, mur., XIX/XX,  
b) budynek gospodarczy, mur./szach., pocz. XX,
423. dom nr 3, mur., XIX/XX,  
424. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,  
425. dom nr 6, mur., 2 poł. XIX,  
426. dom nr 7, mur., 2 poł. XIX,  
427. dom nr 8, mur., 2 poł. XIX,  
428. dom nr 9, mur., 2 poł. XIX,  
429. dom nr 11, mur., XIX/XX,

### Pniewo

430. zespół kościoła ewangelickiego, ob. katolickiego parafialnego  
p.w. św. Jana Chrzciciela z otoczeniem, nr rej.:870/Wlkp/A  
z 21.11.2001 r.:

- a) kościół, szach., 1842r.
  - b) dzwonnica, drewno, poł. XIX,
431. kapliczka, mur., 1 ćw. XX,
432. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, 1842,
433. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
- a) dwór, ob. szkoła, mur., l. 20-te XX,
  - b) rządcówka, ob. dom bez n-ru, mur., k. XIX,
  - c) piekarnia, dom piekarza, ob. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,
  - d) dwojak, ob. dom nr 5, mur., pocz. XX,
  - e) dwojak, ob. dom nr 7/8, mur., pocz. XX,
  - f) pięciorak, ob. dom nr 9/11, mur., pocz. XX,
  - g) czworak, ob. dom nr 12/13, mur. pocz. XX,
  - h) dwojak, ob. dom nr 26, mur., pocz. XX,
  - i) czworak, ob. dom nr 30/31, mur., pocz. XX,
  - j) stajnia, mur., k. XIX,
  - k) obora I, mur., k. XIX,
  - l) obora II, mur., k. XIX,
  - m) chlewnia, mur./szach., 4 ćw. XIX,
  - n) gorzelnia, mur., 1 ćw. XX,
  - o) transformator, mur., 1 ćw. XX,
434. zagroda nr 55:
- a) dom, mur., pocz. XX,
  - b) obora, mur., 1 ćw. XX,
435. dom nr 3, mur., k. XIX,
436. dom nr 28, mur., ok. 1930,
437. dom nr 36, mur., 2 poł. XIX,
438. dom nr 38, mur., k. XIX,
439. dom nr 40, mur., pocz. XX,
440. dom nr 41, mur., 1 ćw. XX,
441. dom nr 43, mur., k. XIX,
442. dom nr 46, mur., k. XIX,
443. dom nr 48, mur., pocz. XX,
444. dom nr 82, mur., 4 ćw. XIX,
445. dom nr 86, mur., pocz. XX,

### Podgaje

446. zespół folwarczny:

- a) dom mieszkalny właściciela, mur., 2 poł. XIX,
  - b) chlewnia, mur., 2 poł. XIX,
  - c) stodoła, mur., 2 poł. XIX,
  - d) obora mur., 2 poł. XIX,
- ul. Bałtycka

- 447. dom Nr 3, mur., XIX/XX,
- 448. dom Nr 4, mur., XIX/XX,
- 449. dom Nr 8, mur., 2 poł. XIX,



- 450. dom Nr 12, mur., 2 poł. XIX,
- 451. dom Nr 14, mur., 2 poł. XIX,
- 452. dom Nr 15, mur., 2 poł. XIX,
- 453. dom Nr 16, mur., 2 poł. XIX,  
ul. Gdańska
- 454. dom Nr 10, mur., 1 ćw. XX,  
ul. Leśna
- 455. dom Nr 23, mur., 4 ćw. XIX,  
ul. Pamięci Narodowej
- 456. dom Nr 3-5, mur., 2 poł. XIX,
- 457. dom Nr 11, mur., k. XIX,
- 458. dom Nr 13, mur., k. XIX,
- 459. dom Nr 15, mur., k. XIX,
- 460. dom Nr 19, mur., k. XIX,  
ul. Parkowa
- 461. dom Nr 6, mur., 4 ćw. XIX
- 462. elektrownia wodna „Podgaje”, mur., 1927-1930,
- 463. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
- 464. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, pocz. XX,

#### Przybysław

- 465. zespół dworsko – parkowo – folwarczny:
  - a) dwór, ob. dom mieszkalny Nr 1, mur., 2 poł. XIX,
  - b) budynek inwentarski, ob. dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX,
  - c) budynek inwentarski, ob. gospodarczy, mur., 2 poł. XIX,
  - d) warsztaty, mur., 2 poł. XIX,
  - e) stodoła, mur., 2 poł. XIX,
  - f) dom robotników folwarcznych Nr 2, mur., 2 poł. XIX,
  - g) dom robotników folwarcznych Nr 6, mur., 2 poł. XIX,
  - h) park, 2 poł. XIX,

#### Rydzyńka

- 466. zespół dworsko-folwarczny:
  - a) dwór, ob. dom Nr 6, mur., XIX,
  - b) magazyn nawozów, mur., XIX,
  - c) budynek inwentarski, mur., XIX,
  - d) budynek gospodarczy, mur., XIX,
  - e) trafostacja, mur., XIX,
  - f) dom pracowników folwarcznych, ob. Nr 3/4, mur., XIX,
  - g) dom pracowników folwarcznych, ob. Nr 1/2, mur., XIX,
- 467. kapliczka, mur., k. XIX,
- 468. dom bez n-ru, mur., pocz. XX,

#### Skoki

- 469. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
  - a) stajnia, mur., 4 ćw. XIX,
  - b) stodoła, mur., 4 ćw. XIX,
  - c) stodoła, mur., 4 ćw. XIX,
  - d) park, XIX,
- 470. cmentarz rodowy, nieczynny, pocz. XX,

### Węgorzewo Szczecineckie

471. kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. św. Stanisława Biskupa  
Męczennika, szach., XVIII, z otoczeniem,  
nr rej.: 53 z 09.05.1961 i 649/Wikp/A z 28.02.2008
472. kapliczka, mur., 4 ćw. XIX,
473. szkoła, mur., l. 30-te XX,
474. zespół dworsko-parkowo-folwarczny:
- a) dwojak, ob. dom nr 16, mur./szach., 1 ćw. XX,
  - b) dwojak, ob. dom nr 19, mur., 1 ćw. XX,
  - c) dwojak, ob. dom nr 20, mur., 1 ćw. XX,
  - d) dwojak, ob. dom nr 21, mur., 1 ćw. XX,
  - e) czworak, ob. dom nr 22, mur., 1 ćw. XX,
  - f) stajnia, mur., k. XIX,
  - g) obora, mur., k. XIX,
  - h) gorzelnia, mur., k. XIX,
  - i) park, 2 poł. XIX,
475. cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, poł. XIX,
476. cmentarz ewangelicko/katolicki, przykościelny, nieczynny, XVII,
477. dom nr 4, mur., k. XIX,
478. dom nr 5, mur., k. XIX,
479. dom nr 23, mur., poł. XIX,
480. dom nr 26, mur., 1 ćw. XX,
481. dom nr 34, mur., poł. XIX,
482. budynek gospodarczy bez n-ru, mur., 1 ćw. XX,

### Wojnówko

483. zespół dworsko – folwarczny:
- a) chlewnia, ob. budynek inwentarsko – gospodarczy, mur., 4 ćw. XIX,
  - b) stajnia, ob. budynek gospodarczy, mur., 4 ćw. XIX,
  - c) obora, ob. budynek inwentarsko – magazynowy, mur., 4 ćw. XIX,
  - d) transformator, mur., 4 ćw. XIX,
  - e) czworak, ob. dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX,
  - f) budynek gospodarczy, mur., 4 ćw. XIX,
  - g) dom robotników folwarcznych, ob. Nr 1, mur., 4 ćw. XIX,
  - h) budynek gospodarczy, mur., 4 ćw. XIX,

## 6. Zagadnienia komunikacyjne.

Gmina Okonek położona jest na trasie dwóch dróg krajowych nr 11 (Poznań-Koszalin) i nr 22 (Kostrzyn-Elbląg), na których skupia się większa część ruchu samochodowego, wzrastającego jeszcze w sezonie wakacyjnym. Gminę obsługuje również sieć dróg powiatowych:

- nr 1001P – od stacji Lotyń do centrum wsi
- nr 1002P – Borki – Lotyń
- nr 1003P – Wojnowo – granica woj. zachodniopomorskiego - Lotyń
- nr 1004P – Skoki – Lubnica
- nr 1005P – Węgorzewo – Glinki Suche – Glinki Mokre
- nr 1006P – Brokęcino – droga krajowa nr 11 - Glinki Mokre
- nr 1007P – Okonek – Łomczewo
- nr 1008P – Okonek w kierunku Lędyczka do drogi krajowej nr 22
- nr 1009P – Chwalimie do drogi krajowej nr 22
- nr 1010P – Okonek – Borucino – Pniewo – Jastrowie
- nr 1011P – Ciosaniec – Pniewo
- nr 1012P – Borucino – Podgaje
- nr 1021P – Lędyczek – Radawnica – Złotów

Drogi powiatowe liczą ok. 75 km, z czego drogi o nawierzchni twardej – 71.8 km i pozostają w dość dobrym stanie technicznym.

Pozostałe drogi, łączące kolonie, wybudowania i gospodarstwa rolne, obsługujące tereny rolnicze, rekreacyjne itd. to drogi gminne. Liczą one ok. 63 km, w tym 25 km – o nawierzchni twardej.

Gminę obsługuje zelektryfikowana linia kolejowa relacji Poznań – Koszalin – Kołobrzeg ze stacją w Okonku, przystankami Brokęcino i Lotyniu.

Komunikacja autobusowa jest podstawowym środkiem przewozowym w gminie. Układ połączeń autobusowych nie jest jednak dostosowany do obecnych granic powiatu – brakuje dogodnych połączeń gminy z miastem powiatowym Złotowem.

Układ komunikacyjny w miejscowościach na trasie dróg krajowych, szczególnie w Okonku, Podgajach, Lotyniu i Lędyczku, nie jest przystosowany do zwiększonego ruchu samochodowego.

## 7. Turystyka i rekreacja.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe predestynują gminę do rozwoju rekreacji i agroturystyki. Gmina posiada atrakcyjne przyrodniczo tereny, jeziora, mogące służyć jako kąpieliska, kompleksy leśne, doliny rzeczne. Niestety to bogactwo, jakim dysponuje gmina, nie jest właściwie wykorzystane. Turystycznych obiektów zbiorowego zakwaterowania w roku 2003 było 10, miejsc noclegowych ogółem 673. W roku 2004 na terenie gminy było 1 gospodarstwo agroturystyczne w Chwalimiu i 1 gospodarstwo ekologiczne w Anielinie.

Dzięki Nadleśnictwom wytyczono atrakcyjne trasy rowerowo-spacerowe m.in. wzdłuż rzeki Debrzynki, Czarnej, Zalewu Grudniańskiego i rzeki Gwdy.

Są to:

- Transwielkopolska Trasa Rowerowa. Odcinek północny Poznań – Okonek: 200 km
- trasa „Rowerem przez lasy powiatu złotowskiego” zaprojektowana i oznakowana przez 5 Nadleśnictw: Złotów, Lipka, Okonek, Jastrowie i Płytnica. Długość szlaku wynosi 180 km. Przez teren gminy przebiega: Trasa czerwona: Okonek – Grudna – Lipka – Wirtogoszcz – Podróżna – Krępsko – Ptusza
- szlak czerwony (krajobrazowy) z Piły przez Złotów do Okonka. Trasa: Krajenka – Tarnówka – Radawnica – Krzywa Wieś z Brzuchową Górą – zakład rolny Grodno – Lędyczek – ścieżka dydaktyczna „W Dolinie Pięciu Rzek” – Okonek
- Zielony szlak: Dolina Debrzynki. Trasa: Debrzno (grodzisko) – Trudna – Leśniczówka Kiełpin (grodziska) – Lędyczek
- szlak pieszo – rowerowy nad rzeką Czarną z Okonka do Lędyczka. Długość szlaku – 8 km. Szlak prowadzi do ścieżki dydaktycznej „W Dolinie Pięciu Rzek”, wyznaczonej przez Nadleśnictwo Okonek. W Lędyczku krzyżują się znakowane szlaki turystyczne: żółty z Okonka (8 km) do Podgaj (13 km), czerwony z Podgaj (13 km) do Radawnicy (16 km), zielony – z Lędyczka do Radawnicy (6 km)
- leśna ścieżka dydaktyczna Nadleśnictwa Okonek „W Dolinie Pięciu Rzek” – 3,5 kilometrowy spacer od parkingu w Lędyczku przez 16 przystanków edukacyjnych z tablicami poglądowymi
- trasa północna: Złotów – Jastrowie – Podgaje – Okonek – Lędyczek – Radawnica – Kiełpin – Debrzno – Lipka – Wielki Buczek – Osowiec – Zakrzewo – Głomsk – Stara Wiśniewka – Stawnica - Złotów. Długość szlaku – 135 km

W lasach nad Zalewem, w okolicy Podgajów, znajduje się stacja harcerska, pole namiotowe oraz prywatne pole domków campingowych.

W Okonku nad jeziorem Bał urządzone jest kąpielisko miejskie z pomostami i przebieralniami, a nad j. Leśnym powstała plaża z polem biwakowym i miejscami postojowymi dla wędkarzy.

Do atrakcji turystycznych należy też 30-kilometrowy szlak wodny po rzece Gwdzie, rozpoczynający się od Jeziora Wielimie koło Szczecinka, a kończący w Ujściu koło Piły, a także rozpoczynający swój bieg na terenie gminy Szlak im. Zdobywców Wału Pomorskiego (przebiegający dalej przez teren gminy Jastrowie): żółty – z Podgajów przez Grudną nad Gwdą do Ptuszy i czerwony – z Podgajów przez Wądołek do Ptuszy. W miejscowości Podgaje znajduje się pomnik upamiętniający miejsce męczeńskiej śmierci żołnierzy I Dywizji Piechoty oraz tablica z planem umocnień Wału Pomorskiego.

Gmina posiada cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe, unikatowe gatunki fauny i flory, lasy obfitujące w jagody i grzyby oraz jeziora i rzeki umożliwiające wędkowanie.

Ponadto znajdują się tutaj liczne dobra kultury narodowej, obiekty wpisane do rejestru zabytków, a wśród nich drewniany kościół Św. Kazimierza z XVI wieku w Brokęcinie (zabytek I klasy), kościoły szachulcowe św. Stanisława Biskupa Męczennika w Węgorzewie – XVII wiek, NMP w Lotyniu - XVIII wiek (zabytek II klasy), kościół Św. Jana Chrzciciela w Pniewie z 1842 r. oraz stanowiska archeologiczne w Łomczewie i Lędyczku.

## 8. Zagadnienia demograficzne.

### 1. Ludność i ruch naturalny w mieście z dających się ustalić czasów historycznych i bieżących roczników statystycznych (r. 2000, 2002, 2003).

#### a) Liczba mieszkańców:

r. 1779	-	1016
r. 1812	-	1060
r. 1895	-	2281
r. 1925	-	2600
r. 1939	-	2940
r. 1945	-	pocz. 920, lipiec – 1449 (220 Polaków, 1229 Niemców)
r. 1946	-	1833 (1459 Polaków, 341 Niemców, 33 Litwinów)
r. 1947	-	1360

	2002 r.	2003 r.
ogółem	3855	3787
w tym kobiety	1955	1900

#### b) Struktura wiekowa ludności (2003 r.)

Liczba mieszkańców w wieku:

przedprodukcyjnym	-	859
produkcyjnym	-	2355
poprodukcyjnym	-	573

#### c) Ruch naturalny (na 1000 mieszkańców), dane porównawcze:

	Okonek		Jastrowie	
	2002 r.	2003 r.	2003 r.	2004 r.
urodzenia	12.79	10.3	10.78	11.01
zgony	8.96	9.27	6.38	8.58
przyrost naturalny	3.84	1.03	4.41	2.43

### 2. Ludność i ruch naturalny w gminie (łącznie z miastem) w latach 2000, 2002, 2003 (wg R. Stat.).

#### a) Liczba mieszkańców:

	2000 r.	2002 r.	2003 r.
ogółem	9228	9039	8964
w tym kobiety	4578	4504	4468

b) Struktura wiekowa ludności :

grupa funkcjonalna	2000 r.	2002 r.	2003 r.
przedprodukcyjna	2456	2324	2234
produkcyjna	5433	5394	5440
poprodukcyjna	1339	1321	1290

c) Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców:

r. 2000 - 4.97  
r. 2002 - 2.28

Prognoza ludności (z dn. 31.12.2003 r.) dla powiatu złotowskiego w tys.:

r. 2003 - 68.4  
r. 2005 - 68.6  
r. 2010 - 68.8  
r. 2020 - 68.9  
r. 2030 - 67.5

Z powyższych danych wynika, że struktura wiekowa ludności na terenie gminy jest i będzie czynnikiem hamującym rozwój gminy.

3. Migracje wewnętrzne ludności na pobyt stały w mieście w r. 2002 (wg R. Stat.), dane porównawcze:

	Okonek	Jastrowie
napływ ogółem:	32	71
z miast:	14	39
ze wsi:	18	32
odpływ ogółem:	84	95
do miast:	55	51
na wieś:	29	44

4. Gospodarstwa domowe.

Liczba gospodarstw w mieście i gminie (r. 2002) - 2893

Ludność w gosp. domowych:

- z użytkownikiem gosp. rolnego - 6587
- bez użytkownika gosp. rolnego - 2434

Gospodarstw domowych wg liczby osób:

- 1 – osobowe - 608
- 2 – osobowe - 659
- 3 – osobowe - 515
- 4 – osobowe - 518
- 5 i więcej os. - 593

Przeciętna liczba osób w gosp. domowym - 3.12

porównawczo:

- w Krajence - 3.30
- w Jastrowiu - 3.08

## 9. Sieć osadnicza (stan na 2014 r.)

Układ osadniczy gminy Okonek tworzą: miasto Okonek oraz 19 sołectw o bardzo zróżnicowanej wielkości.

Gmina liczy 8898 mieszkańców : na 1 km<sup>2</sup> przypada 27 osób, co stanowi jedną z najniższych wartości gęstości zaludnienia w województwie wielkopolskim.

M. Okonek – siedziba administracji gminnej liczy 3950 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi tu 657 osób/1 km<sup>2</sup>.

Ludność we wsiach sołeckich:

• Lotyń	-	1102
• Lędyczek	-	488
• Borucino	-	510
• Ciosaniec	-	422
• Łomczewo	-	341
• Podgaje	-	397
• Pniewo	-	340
• Węgorzewo	-	286
• Brokęcino	-	248
• Lubniczka	-	74
• Glinki Suche	-	51
• Borki	-	71
• Chwalimie	-	129
• Glinki Mokre	-	87
• Drzewice	-	51
• Brzozówka	-	85
• Kruszką	-	50
• Lubnica	-	121
• Skoki	-	95

Miasto Okonek poza funkcją administracyjną jest ośrodkiem usługowym dla całej gminy, przede wszystkim w służbie zdrowia i oświacie podstawowej. Stanowi siedzibę placówek administracyjnych oraz gospodarczych, zakładów usługowo-produkcyjnych, usługowo-handlowych i składów.

Ośrodkiem uzupełniającym dla m. Okonka jest wieś Lotyń, która pełni funkcję obsługi rolnictwa oraz usługową.

Pozostałe wsie są słabo wyposażone w obiekty usługowe, ponieważ bardzo mała gęstość zaludnienia nie sprzyja ich lokalizacji. Wyjątek stanowią Podgaje i Lędyczek, których usytuowanie na trasie dróg krajowych zaowocowało zwiększonym rozwojem usług w zakresie obsługi ruchu samochodowego: stacje benzynowe, gastronomia, sklepy.

## 10. Jakość życia, zagadnienia społeczne.

### 1) Praca

#### 1. Rynek pracy (wg R. Stat. 2003 i 2004 r.)

a) w mieście

	2002 r.	2003 r.
<b>pracujący ogółem</b>	502	538
w tym kobiety	230	276
w przemyśle	196	174
w rolnictwie		28
w usługach:		
• rynkowych	131	126
• nierynkowych	142	210

w gminie (łącznie z miastem)

	2002 r.	2003 r.
pracujący ogółem	1428	1705
w tym kobiety	772	1064
w przemyśle	336	282
w rolnictwie	654	922
w usługach:		
• rynkowych	208	212
• nierynkowych	230	289

2. Źródła utrzymania (wg R. Stat. 2003 r.) w gminie (łącznie z miastem).

a) pracujący razem – 2376

w tym:

- poza rolnictwem - 1527
  - w tym
  - z pracy najemnej - 1350
  - na własny rachunek - 177
- w rolnictwie - 849
  - z tego w swoim gosp. - 322

b) pozostali

- utrzymujący się ze źródeł niezarobkowych
  - w tym
  - z emerytur - 1165
  - z rent - 1053
  - z zasiłków i innych - 621
- na utrzymaniu - 3794

3. Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej w gminie (R. Stat. 2003)

a) ludność ogółem - 7135

- aktywni zawodowo - 3621
  - z tego pracujący - 2505
  - bezrobotni - 1116
- bierni zawodowo - 3459

b) współczynnik aktywności zawodowej porównawczo:

- gm. Okonek - 51.1
- gm. Krajenka - 55.6
- gm. Jastrowie - 53.5

c) stopa bezrobocia porównawczo:

- gm. Okonek - 30.8
- gm. Krajenka - 22.3
- gm. Jastrowie - 33.1



- d) bezrobotni zarejestrowani na rynku pracy (r. 2003):
- |               |   |      |
|---------------|---|------|
| gm. Okonek    | - | 1053 |
| gm. Krajenka  | - | 783  |
| gm. Jastrowie | - | 1661 |
- e) bezrobotni zarejestrowani wg wieku:
- |           |   |      |
|-----------|---|------|
| ogółem    | - | 1053 |
| < 24 lata | - | 258  |
| 25 – 34   | - | 275  |
| 35 – 44   | - | 255  |
| 45 – 54   | - | 250  |
| > 55      | - | 15   |
- f) bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia:
- |                      |   |     |
|----------------------|---|-----|
| wyższe               | - | 15  |
| średnie zawodowe     | - | 179 |
| śr. ogólnokształcące | - | 31  |
| zasadnicze           | - | 356 |
| gimnazjalne i niższe | - | 472 |

Strategia rozwoju gminy opracowana przez ARR S.A. stwierdza, że wysokie bezrobocie spowodowane brakiem miejsc pracy oraz niekorzystna struktura zatrudnienia są jednym z głównych problemów rozwoju gminy.

## 2) Zasoby mieszkaniowe (wg R. Stat. 2001, 2003 i 2004)

### 1. Zasoby mieszkaniowe zamieszkane w mieście:

	2002 r.	2003 r.
liczba mieszkań ogółem:	1169	1211
liczba mieszkań na 1000 mieszkańców:	304.4	
przeciętna powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]		
• 1 mieszkania:	66.2	66.1
• na 1 osobę:	19.8	21.1
mieszkania oddane do użytku ogółem:	3	6

2. Zasoby mieszkaniowe zamieszkane w gminie (łącznie z miastem):

	2000 r.	2002 r.	2003 r.
mieszkania	2672	2582	2687
izby		10276	10651
pow. użytkowa mieszkań [m <sup>2</sup> ]		182509	190000
przeciętna liczba osób/mieszkanie:			
• gm. Okonek		3.55	3.34
• gm. Jastrowie		3.43	3.26
• gm. Krajenka		3.88	3.67
pow. użytkowa w m <sup>2</sup> na 1 osobę:			
• gm. Okonek	18.2	19.9	21.2
• gm. Jastrowie		19.7	21.7
• gm. Krajenka		20.4	21.7

3. Wyposażenie mieszkań w instalacje w 2002 r. [%] – porównawczo:

	Okonek	Jastrowie	Krajenka
wodociąg	94.9	98.1	96.6
ustęp	84.3	89.7	87.4
łazienka	84.2	87.2	87.1
gaz sieciowy	7.2	2.1	23.4
c.o.	62.6	70.4	73.0

4. Mieszkania oddane do użytku w 2003 r. – 6, wszystkie w budynkach indywidualnych.

**3) Edukacja i wychowanie** (wg R. Stat. 2003 i 2004)

1. W mieście – uczniów w szkolnictwie:

- podstawowym 374
- gimnazjalnym 391

Absolwenci w szkolnictwie:

- podstawowym 90
- gimnazjalnym 130

Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego: 128

Przedszkole miejskie posiada 5 oddziałów.

Baza lokalowa w mieście:

- szkoła podstawowa
- gimnazjum
- sala gimnastyczna

2. W gminie (łącznie z miastem) - uczniów w szkolnictwie:

	2002/2003 r.	2003/2004 r.
podstawowe	778	732
gimnazjalne	499	498
średnie	-	-
policealne i pomaturalne	-	-

Ogółem gmina posiada:

- 4 publiczne szkoły podstawowe i 3 filie,
- 2 publiczne gimnazja: w Lotyniu i Okonku

Absolwentów w szkolnictwie w r. 2002:

- podstawowym 169
- gimnazjalnym 173
- średnim -
- policealnym i pomaturalnym -

Absolwentów w szkolnictwie w r. 2003:

- podstawowym 148
- gimnazjalnym 148

Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego:

- 2002 r. 221
- 2003 r. 221

Placówek wychowania przedszkolnego ogółem w r.2003 – 6

- w tym przedszkoli – 2
- miejsc w przedszkolach – 170
- dzieci w przedszkolach – 148

Młodzież do szkół ponadpodstawowych, średnich zawodowych oraz liceów uczęszcza w mieście Złotów i Szczecinek.

3. Wykształcenie w r. 2002 osób powyżej lat 13:

- ogółem: 7479
- wyższe 275
- policealne i średnie zawodowe 1470
- średnie ogólnokształcące 221
- zasadnicze zawodowe 1848
- podstawowe 3084
- bez wykształcenia 581

#### 4) Kościoły

Dzisiaj na terenie miasta i gminy Okonek funkcjonują wyłącznie parafie rzymsko-katolickie. Kościoły, które przed II wojną światową należały do wyznania ewangelickiego lub ewangelicko-augsburskiego, po 1945 r. i wysiedleniu ludności narodowości niemieckiej, zostały przekształcone w świątynie rzymsko-katolickie.

Działają następujące parafie:

1. Parafia Rzymsko- Katolicka p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników w Okonku:
  - Kościół p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników w Okonku,
  - Kościół p.w. Pana Jezusa w Łomczewie,
  - Kościół p.w. św. Kazimierza w Brokęcinie,
  - Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża w Podgajach.
2. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszej Marii Panny w Lotyniu:
  - Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny w Lotyniu,
  - Kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Lubnicy,
  - Kościół p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika w Węgorzewie,
  - Kościół p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Glinkach Mokrych.
3. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Piotra i Pawła Ap. w Lędyczku:
  - Kościół p.w. św. Piotra i Pawła Ap. w Lędyczku,
  - Kościół p.w. św. Stanisława Szczepanowskiego w Chwalimiu.
4. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Pniewie:
  - Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Pniewie,
  - Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Borucinie,
  - Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Ciosańcu.

#### 5) Kultura, sport. (dane na r. 2002)

1. Ośrodki kultury:
    - a) na terenie miasta:
      - Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury
      - kino „Włókniarz”
      - biblioteka:
        - powierzchnia ok. 200 m<sup>2</sup>
        - księgozbiór – ok. 21800 woluminów
        - wypożyczeń w 2002 r. – 25900
        - wypożyczeń na 1 czytelnika – 27.8
    - b) na terenie gminy:
      - świetlice wiejskie we wsiach: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo, Węgorzewo Szczecineckie;
- Analiza strategii gminy Okonek potwierdza dobrze rozwiniętą sieć biblioteczną.
2. Ośrodki sportu:
    - a) na terenie miasta:
      - Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy „Włókniarz” (ok. 80 osób)
      - stadion miejski
      - sportowe boisko piłkarskie

## 6) Zdrowie i opieka społeczna

Pierwszy ośrodek zdrowia powstał w Okonku w r. 1945 r. Aktualnie gmina posiada przychodnię zdrowia w Okonku, gabinet lekarski w Lotyniu. Ponadto działają: w Okonku - dwóch lekarzy rodzinnych, ginekolog i dwóch stomatologów, w Lotyniu – stomatolog, oraz dwie apteki: w Okonku i Lotyniu. Gminę Okonek obsługuje również szpital powiatowy w Złotowie (41.1 łóżek szpitalnych/10 tys. ludności).

Pomoc społeczną prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Okonku.

Na terenie gminy Okonek jak i całego powiatu złotowskiego nie ma funkcjonujących żłobków.

## 7) Gospodarka – przemysł, handel, usługi.

Gminne podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON (dane porównawcze):

	Okonek			Jastrowie		Krajenka	
	2000 r.	2002 r.	2003 r.	2002 r.	2003 r.	2002 r.	2003 r.
ogółem	426	465	455	697	721	418	426
sektor publiczny	13	16	17	27	26	21	21
sektor prywatny	413	449	438	670	695	397	405

W sektorze przemysłowym w r. 2003 zatrudnionych na terenie gminy było 282 osób.

Największym pracodawcą w gminie jest firma Okéchamp S.A., działająca w sektorze rolno-spożywczym, usytuowana w Borucinie i zatrudniająca łącznie ok. 1000 pracowników. Zakład tworzą: kompostownia, dwa obiekty uprawowe o łącznej powierzchni 33.102 m<sup>2</sup> oraz centrum dystrybucji. Całkowita produkcja pieczarek w Okéchamp S.A. wynosi ok. 170 ton tygodniowo i jest prawie w całości przeznaczona na rynki Europy Zachodniej. W Centrum Dystrybucji prowadzony jest również skup pieczarek.

Na terenie gminy Okonek działają także m.in.: tartak oraz zakład eksploatacji żwiru i prefabrykatów betonowych – w Lędyczku, gorzelnia – w Lotyniu i Pniewie, trzy stacje paliw: w Okonku, Lędyczku i Podgajach, cztery elektrownie wodne: w Lubnicy, Węgorzewie, Łomczewie i Podgajach.

Podmioty gospodarki w rejestrze REGON – na terenie miasta Okonek:

	2002 r.	2003 r.
ogółem	266	254
spółki handlowe	8	9
spółki cywilne	10	7
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	232	220

W roku 2004 na terenie miasta Okonek zarejestrowane były 324 podmioty gospodarcze i instytucje, m.in.: 34 sklepy, 7 barów, piekarnia, cukiernia, 2 kwaciarnie, 4 warsztaty samochodowe, 2 hurtownie, 3 zakłady budowlane, przędzalnia, zakład przemysłu drzewnego, 4 firmy usług komputerowych i inne. W Okonku funkcjonuje także targowisko miejskie. Gmina Okonek w 2013r. nie posiada wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

#### 11. Gospodarka rolna i użytkowanie gruntów. (wg R. Stat. r. 2003)

W gminie Okonek użytki rolne stanowią 12761 ha tj. ok. 43 % powierzchni terenu. Zdecydowanie przeważają grunty orne wysokiej jakości, niewielki udział mają też użytki zielone. Grunty użytkowane rolniczo skoncentrowane są w pn. cz. gminy oraz częściowo w pobliżu południowego jej krańca. Gmina Okonek odznacza się najlepszymi glebami w powiecie i posiada, jako jedyna, gleby II klasy bonitacyjnej (11 ha). Grunty orne klasy III stanowią 20.3%, klasy IV – 45.2%, klasy V – 18.9% powierzchni użytków rolnych gminy.

##### 1. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych na terenie gminy [ha]:

- użytki rolne ogółem - 9565
- z tego:
  - grunty orne - 9127
  - sady - 17
  - łąki - 259
  - pastwiska - 163
- lasy - 109
- pozostałe grunty - 258

Powierzchnia ogólna - 9931 ha.

##### 2. Liczba gospodarstw rolnych wg grup obszarowych powierzchni użytków rolnych na terenie gminy:

- liczba gospodarstw rolnych ogółem - 736
- z tego o powierzchni użytków rolnych:
  - < 1.0 ha - 331
  - 1.0 -1.99 ha - 74
  - 2.0 -2.99 ha - 42
  - 3.0 -4.99 ha - 36
  - 5.0 -9.99 ha - 67
  - >10.0 ha - 186

##### 3. Gospodarstwa rolne na terenie gminy wg rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- liczba gospodarstw rolnych ogółem - 736
- z tego prowadzące działalność:
  - rolniczą - 516
  - pozarolniczą - 25
  - rolniczą i pozarolniczą - 53
- nie prowadzące działalności gosp. - 142

##### 4. Gospodarstwa rolne i użytkowanie gruntów na terenie m. Okonek (r. 2002):

- liczba gospodarstw rolnych ogółem - 82

z tego o powierzchni użytków rolnych:

< 1.0 ha	-	44
> 1.0 ha	-	38
• użytki rolne ogółem	-	90 ha
z tego grunty orne	-	82 ha
• powierzchnia zasiewów	-	27 ha

Szczegółowe opracowanie dotyczące rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajduje się w opracowaniu fizjograficznym.

## 12. Gospodarka leśna. (wg R. Stat. r. 2004)

Powierzchnia gruntów leśnych ogółem w gminie Okonek wynosi 13 956.0 ha, w tym powierzchnia lasów – 13 447.9 ha, co stanowi 41.3% powierzchni gminy.

W samym mieście powierzchnia gruntów leśnych wynosi 175.8 ha, z czego powierzchnia lasów to 168.1 ha.

Terenami leśnymi na terenie gminy zarządzają Nadleśnictwa:

- Okonek – na powierzchni 14 464,06 ha - 86.07% ogólnej powierzchni
- Lipka – na powierzchni 1 652,47 ha - 9.83%
- Jastrowie – na powierzchni 688,00 ha - 4.09%

Szczegółowe opracowanie dotyczące gospodarki leśnej znajduje się w opracowaniu fizjograficznym.

W granicach administracyjnych gminy, (ujednolicony rysunek w skali 1: 25 000 – załącznik nr 3): wyznaczają się wyłącznie dodatkowe tereny zalesień, odpowiednio wyróżnione graficznie w stosunku do pierwotnych ustaleń studium;

## 13. Infrastruktura techniczna.

### 1) Zaopatrzenie w wodę (w 2005r.).

#### 1. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców m. Okonek.

Miasto Okonek zaopatrywane jest zasadniczo z dwóch ujęć wody tj. ujęcie osiedlowe przy ul. Niepodległości oraz ujęcia dla pd.– zach. części miasta przy ul. Kolejowej.

- Ujęcie przy ul. Niepodległości

Zlokalizowane jest w północnej części miasta na terenie osiedla domów wielorodzinnych. W skład ujęcia wchodzi studnie głębinowe i stacja uzdatniania wody.

Studnia nr 1 została wykonana w roku 1964, obecnie jest nieczynna i przeznaczona do likwidacji. Należy dokonać tego bezzwłocznie, gdyż taki obiekt nie eksploatowany, stanowi potencjalne źródło zakażenia warstw wodonośnych. Jest to ważne, gdyż eksploatowana studnia nr 2 ujmuje wody tego samego piętra.

Studnia nr 2 wykonana została w 1978 r. o gł. 30,0 m, posiada wydajność 24,0 m<sup>3</sup>/h i eksploatowana jest w ramach zatwierdzonych zasobów wody otworu nr 1, które wynoszą Q = 46,6m<sup>3</sup>/h z warstwy czwartorzędowej ( Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 20 maja 1981r. Znak GKL – G – I – 8530/37/81 ).

W roku 1986 wykonana została studnia nr 3 o głębokości 96,0 m i wydajności 62,0 m<sup>3</sup>/h. W związku z powyższym anulowano w/w decyzje i ponownie zatwierdzono eksploatacyjne zasoby wody dla omawianego

ujęcia w ilości  $Q = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$  ( Decyzja UW w Pile z dnia 15.10.1986r. znak OS – G – X – 8530/92/86 ), przy czym obecnie studnia nr 2 eksploatowana jest w ramach powyższych zasobów.

Studnie te ujmują wody z dwóch oddzielnych warstw wodonośnych nie posiadających więzi hydraulicznej. Dla poszczególnych studni ustalona jest strefa ochrony bezpośredniej, przy czym strefę tę odpowiednio ustanowioną i zabezpieczoną posiada studnia nr 3, natomiast w pozostałych dwóch przypadkach należy to uporządkować. A w szczególności uporządkować strefę ochrony sanitarnej otworu nr 2 i zlikwidować otwór nr 1. Poza tym dla otworu nr 2 wg dokumentacji hydrogeologicznej, proponowane jest ustanowienie strefy ochrony pośredniej, studnia ta w profilu nie posiada warstwy izolacyjnej i ujmuje dość płytkie warstwy wodonośne. Z uwagi na to, iż jest to ujęcie bazowe dla miasta Okonek, należy niezwłocznie uporządkować kwestie stref ochrony sanitarnej.

Stacja uzdatniania wody mieści się w budynku wolnostojącym, w skład której wchodzi odżelaziacze, hydrofory i chlorator, zdolność produkcyjna stacji wynosi  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Omawiane ujęcie zaopatruje północą część miasta, gdzie głównie zlokalizowane jest budownictwo wielorodzinne czyli zasadniczy odbiorca wody. Ujęcie współpracuje ze zbiornikami wyrównawczymi, co gwarantuje wydolność ujęcia w szczytowych godzinach rozbioru.

- Ujęcie wody przy ul. Kolejowej.

Podstawowym źródłem poboru wody jest studnia wiercona wykonana w roku 1981 o głębokości 30,0 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości  $Q = 41,4 \text{ m}^3/\text{h}$  ( Decyzja U W w Pile z dnia 21.01.1981r. znak OS – G – X – 8530/132/87 ) z warstw czwartorzędowych. Ujmowana woda posiada dobre zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, gdyż w profilu hydrogeologicznym znajduje się warstwa gliny zwałowej o miąższości 8,0 m. Wobec powyższego studnia posiada tylko wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej, której zasięg wynosi 10,0 m wokół studni. Jest wygradzona, właściwie użytkowana, jedynie brak jest tablic informacyjnych. Budowa hydrogeologiczna pozwala odstąpić od wyznaczenia pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia. Ujmowana woda wymaga uzdatniania ze względu na zawartość żelaza, manganu i twardości.

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym obok studni. W skład jej wchodzi dwa filtry pośpieszne  $\varnothing 1000 \text{ mm}$ , zbiornik hydroforowy 1500 l, chlorator  $C = 52$ , wodomierz i odstojnik wód popłucznych. Zdolność produkcyjna stacji wynosi  $9,6 \text{ m}^3/\text{h}$ . Omawiane Ujęcie zaopatruje główne pd.– zach. część miasta i po wykonaniu w ostatnich latach spięcia sieci wodociągowej obydwu układów, ujęcie to pełni rolę awaryjnego źródła wody.

## 2. Zaopatrzenie w wodę miejscowości na terenie gminy Okonek.

- Lędyczek

Obecnie mieszkańcy Lędyczka w wodę do picia i celów bytowo – gospodarczych zaopatrywani są z nowo zrealizowanego ujęcia wody i wiejskiej sieci wodociągowej. W latach 2005 – 2010 wybudowane



zostało ujęcie wody położone w centralnej części wsi, przy drodze krajowej nr 22 oraz układ sieci wodociągu wiejskiego.

Ujęcie o ustalonych zasobach wody w ilości  $Q = 17,7\text{m}^3/\text{h}$ . Ustanowiono bezpośrednią strefa ochrony sanitarnej, która wynosi 8,0m wokół otworu, ustanowiono również strefę pośrednią o promieniu ok. 35,0 m.

- Lotyń

Posiada wodociąg grupowy zaopatrujący mieszkańców wsi: Lotyń, Brzozówka, Drzewice, Borki, Kruszki. Ogółem zaopatruje 186 odbiorców. Ujęcie wody zlokalizowane jest we wsi Lotyń, w skład którego wchodzi dwie studnie, ujmujące wody pięt czwartorzędowego o zatwierdzonych zasobach wody w kat „B” nr 1 –  $39,8\text{ m}^3/\text{h}$ , nr 2 –  $55,0\text{ m}^3/\text{h}$  oraz stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w budynku wolnostojącym. Studnie posiadają wyznaczoną i zabezpieczoną bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej. We wsi zlokalizowane jest drugie ujęcie wody ( po byłym PGR) w skład którego wchodzi dwie studnie o zatwierdzonych zasobach wody w kat „B” w ilości  $55,3\text{ m}^3/\text{h}$  każda oraz stacja uzdatniania wody. Wodociąg zaopatruje 187 odbiorców, częściowo Lotyń i wieś Wojkówka.

- Pniewo

Wodociąg wiejski zaopatruje 91 odbiorców, stara sieć wodociągowa, główne przewody są azbestocementowe. Ujęcie wody zlokalizowane we wsi Pniewo, w skład którego wchodzi studnia wykonana w 1964 r. o wydajności  $44,0\text{ m}^3/\text{h}$  oraz stacja uzdatniania wody.

- Podgaje

Wodociąg wiejski tylko dla wsi Podgaje, sieć stara częściowo z azbestocementu, zaopatruje 70 odbiorców. Ujęcie wody zlokalizowane w centrum wsi, w skład którego wchodzi dwie studnie głębinowe: nr 1 wykonana w roku 1965 o głębokości 97,0 m i zatwierdzonej wydajności wody  $27,0\text{ m}^3/\text{h}$ , oraz nr 2 wykonana w roku 1989 o głębokości 101,0 m i zatwierdzonej wydajności w ilości  $33,0\text{ m}^3/\text{h}$ . Stacja uzdatniania zlokalizowana w budynku wolnostojącym obok studni.

- Chwalimie

Wodociąg wiejski tylko dla tej wsi, zaopatruje 33 odbiorców. W skład ujęcia wchodzi dwie studnie :

Nr 1 o głębokości 54,0 m i wydajności  $24,0\text{ m}^3/\text{h}$ ,  
nr 2 o głębokości 51,4 m i wydajności  $31,3\text{m}^3/\text{h}$ .  
Stacja uzdatniania zlokalizowana jest w budynku wolno stojącym w skład której wchodzi odżelaziacze, hydrofory i chlorator. Woda dość znacznie zanieczyszczona i trudna w uzdatnianiu.

- Brokęcino

Wodociąg grupowy zaopatruje wsie : Brokęcino, Lomczewo, Anielin, łącznie woda dostarczona jest do 168 odbiorców. Ujęcie wody zlokalizowane jest w Brokęcynie, w skład którego wchodzi dwie studnie : nr 3 o głębokości 72,0 m i wydajności 82,6 m<sup>3</sup>/h oraz nr 4 o głębokości 71,0 m i wydajności 82,6 m<sup>3</sup>/h.

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana w budynku wolno stojącym obok studni, w skład której wchodzi odżelaziacze, hydrofory, chlorator. Ogólnie wodociąg w dość dobrym stanie technicznym.

- Skoki

Wodociąg grupowy zaopatrujący wsie: Skoki, Lubniczka, Węgorzewo, Glinki Mokre, Glinki Suche, łącznie zaopatruje 174 odbiorców. W skład ujęcia wody wchodzi dwie studnie : nr 1 o głębokości 43,0 m i wydajności 37,8 m<sup>3</sup>/h, oraz nr 2 o głębokości 50,0 m i wydajności 44,0 m<sup>3</sup>/h. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana w budynku wolnostojącym. Wodociąg nowy, sieć z PCV o średnicach  $\varnothing$ 150, 100, 80 mm.

## 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych (w 2005r.).

### 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych m. Okonek.

W latach 90 – tych wybudowana została mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków dla m. Okonek typu ELA – 7 o wydajności 3 x 250.0 m<sup>3</sup>/d. W skład oczyszczalni wchodzi komora denitryfikacji, stanowisko dozowania koagulantu PIX, zbiornik uśredniający, stacja dmuchaw, punkt zlewny z wyposażeniem, poletka osadowe. W ostatnich latach obiekt został zmodernizowany i wykonano dysze do napowietrzania drobno - pęcherzykowego. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Gwdy. Sieć grawitacyjna kanalizacji ściekowej o średnicach  $\varnothing$  400, 300, 200 mm, swym zasięgiem obejmuje głównie północną część miasta oraz centrum. Sprowadza ścieki do centralnej przepompowni w dolinie rzeki Gwdy, skąd rurociągiem tłocznym  $\varnothing$  80 mm tłoczone są na oczyszczalnię ścieków. W południowo – zachodniej części miasta brak jest kanalizacji ściekowej, ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni. Również z okolicznych miejscowości ścieki dowożone są do stacji zlewnej na oczyszczalni.

### 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych na terenie Gminy.

W m. Lotyń w latach 70 - tych wybudowana została mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu rów biologiczny o przepustowości 150,0m<sup>3</sup>/d, w ostatnich latach obiekt został zmodernizowany, co pozwoliło na usuwanie związków biogenych, jak również wybudowano punkt zlewny dla ścieków dowożonych z okolicznych miejscowości. Poza tym w ostatnich latach wybudowana została mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków dla osiedla budynków wielorodzinnych w Borucinie. W pozostałych miejscowościach Gminy ścieki są gromadzone

w szambach i okresowo wywożone do oczyszczalni. Na terenie Gminy Okonek funkcjonuje ok.10,0 km sieci kanalizacji ściekowej i 3 mechaniczno – biologiczne oczyszczanie ścieków.

### **3) Zaopatrzenie w energię elektryczną (w 2005r.).**

Podstawą zaopatrzenia miasta i obszaru Gminy w energię elektryczną jest GPZ110 kV/15 kV zlokalizowany w Okonku. Do GPZ energia elektryczna dosyłana jest linią wysokiego napięcia 110 kV Krzewina – Złotów – Szczecinek. Natomiast wyprowadzone z GPZ Okonek linie średniego napięcia 15 kV przesyłają energię elektryczną do poszczególnych stacji transformatorowych 15 kV / 0,4 kV na obszarze miasta i gminy. Skąd sieciami linii niskiego napięcia 0,4 kV energia dostarczana jest do odbiorcy.

Przez teren gminy tranzytowo przebiega linia wysokiego napięcia 220 kV i przebiegać będzie planowana magistrala energetyczna 400kV, które nie są bezpośrednio powiązana z systemem zaopatrzenia tego terenu w energię elektryczną.

### **4) Zaopatrzenie w gaz (w 2005r.).**

Przez omawiany teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  250 Piła – Wierzchowo, będący odgałęzieniem gazociągu wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  400 Poznań – Piła – Szczecin. W oparciu o ten teren gazociąg wybudowane zostały na terenie gminy Okonek 3 stacje redukcyjno – pomiarowe pierwszego stopnia:

- Podgaje o przepustowości 1600 m<sup>3</sup>/h
- Okonek o przepustowości 3000 m<sup>3</sup>/h
- Lotyń o przepustowości 1600 m<sup>3</sup>/h

Z w/w stacji gaz ziemny gazociągami średniego ciśnienia rozprowadzany jest do odbiorców z zastosowaniem indywidualnych reduktorów ciśnienia.

W miejscowości Podgaje wybudowano odboczkę gazociągu wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  100 w kierunku Jastrowia.

### **5) Zaopatrzenie w ciepło (w 2005r.)**

Dla budownictwa wielorodzinnego, obiektów użyteczności publicznej ciepło dostarczane jest z lokalnych kotłowni, natomiast pozostali odbiorcy korzystają z indywidualnych źródeł ciepła, w których nośnikiem energii są paliwa stałe i gaz.

## Rozdział III.

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

#### 1. Priorytety rozwoju.

Przyjęty układ funkcjonalno – przestrzenny miasta i gminy dotyczy okresu docelowego bez określenia horyzontu czasowego.

Cele strategiczne rozwoju gminy Okonek sprowadzają się do sformułowania kierunków realizacji funkcji w następujących dziedzinach życia społeczno-gospodarczego:

- środowiska przyrodniczego
- infrastruktury technicznej
- gospodarki i rolnictwa
- społeczeństwa

Priorytetem rozwoju gminy i jej główną funkcją gospodarczą jest i pozostanie rolnictwo (43% powierzchni terenu). Według specjalistów od unijnego rolnictwa do roku 2013 dochody rolników będą stale rosły.

Dokonana waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej obszaru gminy wykazuje konieczność kontynuacji tej funkcji, zwłaszcza ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb, konieczność zwiększenia kooperacji oraz rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych, przetwórczych, rolno-spożywczych, usługowych oraz większe wykorzystanie wspaniałych zasobów przyrodniczych do rozwoju agroturystyki i turystyki pobytowej.

#### 2. Ustalenia ogólne.

1) W projekcie studium szczególną uwagę zwrócono na funkcje niezbędne do zrównoważonego rozwoju gminy. Są to:

a) funkcja mieszkaniowa i usługowa, realizowana przez:

- porządkowanie, uzupełnianie istniejącej zabudowy i rewaloryzację zabudowy historycznej,
- wytypowanie na terenie miasta i poszczególnych wsi terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zagrodową,
- racjonalne zlokalizowanie obsługi ruchu tranzytowego i turystycznego przy drogach krajowych,
- obszarowe propozycje opracowania planów miejscowych,
- koncentrację usług o szerokim profilu w obszarze śródmiejskim z wyłączeniem usług uciążliwych,
- wyposażenie wsi w elementarne usługi,
- dostosowanie formy architektoniczno-przestrzennej do charakteru wsi;

b) funkcja przemysłowo-składowa, realizowana przez:

- dążenie do koncentracji w/w funkcji,

- koncentrację działalności rolno – produkcyjno - usługowej (produkcja rolna, obsługa rolnictwa, drobny przemysł rolny i rzemiosło),
  - wyprzedzające inwestycje uzbrojenie terenów, a zwłaszcza budowa infrastruktury drogowej,
  - opracowanie planów miejscowych jako oferty dla inwestorów,
  - promowanie wprowadzania nowych technologii eliminujących zagrożenie ekologiczne;
- c) funkcja turystyczno-wypoczynkowa, realizowana przez:
- zachęcanie do lokalizowania ośrodków wypoczynkowych i zwiększanie ilości miejsc noclegowych całorocznego wykorzystania,
  - promocję walorów przyrodniczych i kulturalno-historycznych,
  - tworzenie, we współdziałaniu z nadleśnictwami, letnich miejsc campingowych i pól namiotowych,
  - promowanie turystyki pobytowej i agroturystyki;
- d) funkcja rolniczej przestrzeni produkcyjnej, realizowana przez:
- maksymalną ochronę gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zakaz zabudowy na terenach poza obszarami wyznaczonymi w studium,
  - ochronę gruntów przed skażeniem i zanieczyszczeniami,
  - ograniczanie powierzchni rolniczego wykorzystania w najbliższym otoczeniu rzek i jezior,
  - dążenie do gospodarki wielkoobszarowej z zakazem budowy ferm hodowlanych,
  - zalesianie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (także niewielkich obszarów nie oznaczonych graficznie) – patrz Opracowanie ekofizjograficzne str. 67;
- e) funkcji leśna, realizowana przez:
- działalność Nadleśnictwa Okonek polegającą na inwentaryzowaniu, waloryzacji przyrodniczej i ochronie najcenniejszych ekosystemów, gatunków fauny i flory,
  - dążeniu do zwiększenia różnorodności gatunkowej,
  - realizowanie systemu małej retencji w lasach,
  - systematyczne zalesianie terenów porolnych i nieużytków nie posiadających szczególnych walorów przyrodniczych i ekologicznych, a nie przewidzianych w studium na inne cele.

2) Teren miasta i gminy podzielono graficznie na następujące obszary funkcjonalne oznaczone literami:

- A – obszary rozwojowe Okonka i Lotynia
- B – obszary rolnej przestrzeni produkcyjnej
- C – obszary działalności przemysłowo-gospodarczej
- D – obszary gospodarki leśnej

Każdy z obszarów podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone w zależności od projektowanej dominującej funkcji jako:

- M – mieszkaniowej
- U – usługowej
- P – przemysłowo – składowej
- ZR – zieleni rekreacyjnej (ogrody działkowe, parki itp.)
- ZC – zieleni cmentarnej
- ZL – zieleni leśnej
- R – rolniczej
- RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych, leśnych i rybackich
- Rm – zabudowy zagrodowej
- UT – usług turystycznych.

3) Przy określaniu przeznaczenia terenów uwzględniono:

- a) waloryzację obszarów miejskich i wiejskich do urbanizacji wynikającą z uwarunkowań przyrodniczych:
  - wskazane do ochrony z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze,
  - wykluczone z zabudowy ze względu na niekorzystne warunki gruntowe lub klasy gleb,
  - preferowane do zabudowy z uwzględnieniem określonych funkcji i charakteru zabudowy;
- b) waloryzację przestrzeni miejskiej i wiejskiej z uwagi na stan zagospodarowania:
  - akceptacja stanu zagospodarowania,
  - dopuszczenie możliwości zmiany dotychczasowego stanu zagospodarowania ze względu na brak terenów budowlanych na obszarze zainwestowania i potencjalne zwiększenie liczby mieszkańców,
  - określenie zabytkowych układów urbanistycznych;
- c) kryteria funkcjonalne i techniczne:
  - możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej,
  - zróżnicowanie usług i stopień ich dostępności,
  - ocena warunków ekologiczno – zdrowotnych dla mieszkańców,
  - ocena uciążliwości dróg krajowych.

### 3. Ustalenia szczegółowe.

#### 1) Obszar A – tereny rozwojowe miasta Okonek i wsi Lotyń

##### **A1 : miasto Okonek**

Strefa miejska Okonka, integralnie powiązana z terenem gminy, jest siedzibą władz samorządowych, administracji specjalnej i wielofunkcyjnym ośrodkiem skupiającym usługi, drobny przemysł, bazy i składy.

Obowiązują:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa „K” ochrony krajobrazu (cmentarze),
- aktualne **w 2005r.** plany zagospodarowania przestrzennego.

– **nie obowiązują:**

- zmiana m.p.z.p. „Okonek – osiedle Parkowe”, Uchwała nr XXIV/112/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996 r.
- zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny usług handlu i gastronomii przy ul. 1-go Maja”, Uchwała nr XXXI/153/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
- zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkaniowo-zagrodowe przy ul. Szczecińskiej”, Uchwała nr XXXI/154/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.
- zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny mieszkalno-rzemieśnicze przy ul. Wodnej”, Uchwała nr XXV/150/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- zmiana m.p.z.p. „Okonek – tereny aktywności gospodarczej oraz tereny mieszkaniowe rejon ul. Zdobywców Wału Pomorskiego, Lipowej i Szczecińskiej”, Uchwała nr XL/259/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.

– **aktualne w 2014r. plany zagospodarowania przestrzennego:**

- m.p.z.p. „miasto Okonek” Uchwała Nr LII/295/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010r.
  - m.p.z.p. „miasto Okonek ul.Niepodległości” Uchwała Nr LII/280/2013 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26.11.2013r.
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiadującej,
  - spełnienie wymogów konserwatorskich,
  - zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych,
  - zakaz budowy ferm hodowlanych,
  - zakaz zabudowy na terenach zieleni,
  - strefa ochronna cmentarzy – 50.0 m,
  - wykluczenie funkcji mieszkalnej przy inwestycjach przemysłowych,
  - dopuszczenie funkcji mieszkalnej w zespołach rzemieślniczych i usługowych ograniczonej do potrzeb właścicieli lub użytkowników.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych graficznie,

- pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych możliwość wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; pas terenu o szerokości nie większej niż 70,0m przylegający od strony pn.-zach. do drogi powiatowej nr 1010P relacji Okonek – Borucino; obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w pierwszej kolejności wprowadzanie zabudowy uzupełniającej na wolnych działkach między zabudową istniejącą, szczególnie w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej,
- powierzchnie działek jednorodzinnych do 800 m<sup>2</sup>, w strefach zabudowy peryferyjnej do 1200 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
- powiązanie, wzdłuż rz. Czarnej, terenów zieleni rekreacyjnej położonych w części południowej i północnej Okonka.

### **A2 : Lotyń**

Wieś sołecka położona przy drodze krajowej nr 11. Przewiduje się intensywny rozwój mieszkalnictwa oraz zapotrzebowania na tereny pod przemysł i składy. Tereny rozwojowe ograniczone są projektowaną obwodnicą klasy S.

Zmianą studium wyznaczono dodatkowy teren usługowy U na obszarze dz. nr ewid.579/35 i części dz. nr ewid. 579/34 w obrębie Lotyń (rysunek zmiany studium; załącznik nr 6) :

- z przeznaczeniem pod stację paliw oraz obiekty służące podróżnym (w tym baza hotelowa), usługi, handel, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m<sup>2</sup> z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- dojazd do dz. nr ewid. 579/35 możliwy wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny z drogi krajowej nr 11 na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem; dla części dz. nr ewid. 579/34 dojazd drogą serwisową poprowadzoną równoległe do drogi krajowej, wyznaczoną na terenie dz. nr ewid. 579/35.

Obowiązujące:

- **w 2005r.** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – **nie obowiązują**:
  - zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny budownictwa mieszkalnego i usługowego”, Uchwała nr XL/260/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
  - zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/153/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- **w 2014r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**:
  - zmiana m.p.z.p. „Lotyń – tereny upraw ogrodniczych”, Uchwała nr XXV/154/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
  - m.p.z.p. „wieś Lotyń” Uchwała Nr LII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
- strefa „K” ochrony krajobrazu (cmentarz),
- nie inwestowanie w tereny przewidziane pod budowę obejścia dla drogi klasy S,



- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiadującej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich,
- wykluczenie lokalizacji usług uciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej,
- wykluczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej przy inwestycjach przemysłowych,
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach i przemyśle,
- zakaz budowy ferm hodowlanych.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu (park),
- powierzchnie działek jednorodzinnych do 800 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w strefie produkcyjno-usługowej ograniczonej wyłącznie do potrzeb właścicieli lub użytkowników.

## 2) Obszar B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej

ściśle związany z funkcją opisaną szczegółowo w Rozdziale IV pkt. 1, wyznaczony został na północy gminy (B1) oraz w jej części południowej (B2) na terenach występowania kompleksów gleb o wysokiej bonitacji. W skład obszaru B wchodzi oprócz gruntów ornych tereny zainwestowania małych wsi, kolonii i wybudowań, drobne zalesienia, łąki, tereny podmokłe i inne.

Obowiązują zasady maksymalnego zachowania przestrzeni produkcyjnej dla rolnictwa, realizowanie zabudowy wyłącznie na wydzielonych terenach przeznaczonych do zainwestowania.

**B1** – wskazania dotyczące terenów zainwestowania:

### Anielin

Mała wieś z rozrzuconymi zabudowaniami położona w odległości ok. 3 km od centrum Okonka. Z przypisanym obrębem geodezyjnym, którego obszar otacza granice miasta Okonek. W północnej oraz południowej części obręb przecinają dwa odcinki drogi krajowej nr 11.

Zmianą studium, przy drodze krajowej nr 11, wyznaczono teren usługowy z bazą hotelową i stacją paliw. teren usług U na obszarze dz. nr ewid. 16 w obrębie Anielin (rysunek zmiany studium załącznik nr 8) :

- z przeznaczeniem pod stację paliw oraz obiekty służące podróżnym (w tym baza hotelowa), z wykluczeniem hurtowni, magazynów oraz wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m<sup>2</sup>
- dojazd możliwy wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny z drogi krajowej nr 11 na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem;

### **Brokęcino**

Wieś sołecka położona w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 11, w pobliżu kompleksu leśnego i rezerwatu „Wrzosowiska w Okonku” oraz obszarów mokradeł o wysokich walorach przyrodniczych. Nie przewiduje się większego rozwoju wsi.

Obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Brokęcino – tereny rzemiosła, przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/145/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach, przemyśle, bazach i składach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy istniejącej,
- pierwszoplanowe uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach przy zachowaniu istniejącego układu urbanistycznego,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej.

Proponuje się:

- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów zabudowy M/U.

### **Czarne**

Oznaczono 2 zlikwidowane odwierty poszukiwawcze ropy naftowej i gazu ziemnego: Czarne - 2 i Czarne - 5 ze strefą ochronną wynoszącą 5.0m; tereny strefy ochronnej są obszarami wyłączonymi z zabudowy.

### **Łomczewo**

Wieś sołecka położona na końcu drogi powiatowej nr 1007P (kl. L), łączącej ją z Okonkiem. Wieś typowo rolnicza, otoczona kompleksem gleb chronionych. Przewiduje się niewielką rozbudowę budownictwa mieszkalnego lub zagrodowego.

Obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Łomczewo – stacja redukcyjna gazu śr. ciśn.”, Uchwała nr XXIV/113/96 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.1996 r.
- zakaz zabudowy poza terenami wskazanymi we wsi,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach i przemyśle rolno-spożywczym oraz zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych,
- uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach między zabudową istniejącą przy zachowaniu układu urbanistycznego,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów budownictwa mieszkalno-zagrodowego,
- powierzchnie minimalne działek mieszkalnych – 600 m<sup>2</sup>, zagrodowych – 2000 m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

### **Lubniczka i Drzewice**

Wsie sołeckie położone na peryferiach gminy, w rejonie kompleksów gleb chronionych. W Lubniczce znaczna część zagród objęta ochroną konserwatorską.

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa w ramach uzupełniania bądź wymiany zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych w usługach budowę ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

Ewentualne działania budowlane wymagają spełnienia warunków konserwatorskich.

### **Glinki Suche i Glinki Mokre**

Małe wsie sołeckie o funkcji rolniczej, położone w kompleksie gleb chronionych.

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa w ramach uzupełniania bądź wymiany zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych w usługach budowę ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

Ewentualne działania budowlane wymagają spełnienia warunków konserwatorskich.

Obowiązuje:

- m.p.z.p. "obręb Glinki Suche, Węgorzewo, Wojnówko" Uchwała Nr XIII/70/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 11.07.2011r.

### **Pozostałe kolonie i wybudowania.**

Na obszarach gleb wysokiej jakości, występujących w zwartych kompleksach, obowiązują zasady maksymalnego zachowania przestrzeni produkcyjnej dla rolnictwa.

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa lub wymiana (remont) zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych w ramach istniejących siedlisk.

Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

**B2** – wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

### **Ciosaniec**

Wieś sołecka położona peryferyjnie w stosunku do Okonka, dojazd drogą powiatową nr 1011P (kl. Z). Sąsiedztwo terenów o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych predestynuje ją do funkcji turystycznej

i agroturystycznej. Otoczona gruntami rolnymi o wysokiej klasie bonitacyjnej.

Zmianą studium wprowadzono teren eksploatacji złoża torfu PG, część dz. nr ewid. 218 w obrębie Ciosaniec, który podlega przepisom ustawy prawo geologiczne i górnicze (zmiana studium załącznik nr 9) :

- składowanie nadkładu glebowego w granicach działki, a po przeprowadzeniu prac wydobywczych, rekultywację wyrobiska z wykorzystaniem nadkładu glebowego,
- ograniczenie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na powietrze poprzez używanie maszyn w dobrym stanie technicznym,
- wzdłuż drogi, w granicach działki – filar ochronny w formie pasa terenu o szerokości 10.0 m

Obowiązują:

- miejscowe plany zagospodarowania terenu:
  - zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Bolkowo – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
  - zmiana m.p.z.p. „Ciosaniec-Kolonia – tereny do zalesienia”, Uchwała nr XXV/155/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach między zabudową istniejącą przy zachowaniu układu urbanistycznego,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach i przemyśle rolno-spożywczym oraz zakaz budowy ferm hodowlanych.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów budownictwa turystycznego,
- powierzchnie minimalne działek mieszkalnych – 600 m<sup>2</sup>, letniskowych – 900 m<sup>2</sup>
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

### **Pniewo**

Wieś sołecka położona przy drodze powiatowej nr 1010P z Okonka do Jastrowia. Posiada w części grunty orne o wysokich walorach użytkowych. Położenie nad jeziorem predestynuje ją do wydzielenia niewielkich terenów rekreacyjnych.

Zmianą studium wprowadzono teren eksploatacji złoża kruszywa PG, dz. nr ewid. 676/3 w obrębie Pniewo, który podlega przepisom ustawy prawo geologiczne i górnicze (zmiana studium załącznik nr 10):

- składowanie nadkładu glebowego w granicach działki, a po przeprowadzeniu prac wydobywczych, rekultywację wyrobiska – utworzenie stawu z wykorzystaniem nadkładu glebowego,
- wykorzystywanie plandek podczas transportu kruszywa,
- polewanie, w okresie suszy, skarp wyrobiska i dróg wodą,
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez wykluczenie dostępu osób postronnych oraz utrzymanie wyrobiska w czystości,
- wzdłuż dróg, w granicach działki – filar ochronny w formie pasa terenu o szerokości 10.0 m.

Obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Pniewo – tereny rekreacyjne i letniskowe”, Uchwała nr XXV/144/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych,
- zabudowa wyłącznie w granicach określonych w studium,
- uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach między zabudową istniejącą przy zachowaniu układu urbanistycznego,
- zakaz budowy bliżej niż 50.0 m od brzegów jeziora,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji i przebudowie obiektów pod ochroną konserwatorską.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej,
- urządzenie terenu ZR jako ogólnodostępnego terenu zieleni rekreacyjnej w ramach ciągu spacerowego wokół jeziora,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

**pozostałe kolonie i wybudowania** - jak dla B1

### **3) Obszar C – skoncentrowanej działalności przemysłowo-gospodarczej**

obejmuje teren między wsią Borucino a wsią Podgaje, wzdłuż drogi powiatowej nr 1012P.

W obszarze tym zakłada się rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych, przetwórczych, rolno-spożywczych, usługowych, składowych itp. Funkcja uzupełniająca – gospodarka rolna.

Wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

#### **Podgaje**

Wieś sołecka położona przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 11 i 22 sklasyfikowanych odpowiednio jako kl. S i GP (po spełnieniu wymogów planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego). Ze względu na położenie Podgaje predestynowane są do obsługi ruchu turystycznego w rejonie Zalewu Grudniańskiego (D1) oraz nieuciążliwego przemysłu przy drodze do Borucina.

Zgodnie z wymaganiami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O. w Poznaniu – Podgaje (ujednolicony rysunek studium załącznik nr 7): tereny usług turystycznych UT, z wyłączeniem istniejącej stacji paliw z obiektami budowlanymi do niej należącymi, nie będą posiadały bezpośredniego włączenia do drogi ekspresowej S11; obsługę komunikacyjną terenu UT należy przewidzieć poprzez drogę serwisową poprowadzoną równolegle do drogi krajowej;

Obowiązujące:

- w **2005r.** miejscowe plany zagospodarowania terenu – **nie obowiązują**:
  - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny handlu i usług”, Uchwała nr XLVIII/238/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 09.06.1998 r.
  - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny przemysłu i składów”, Uchwała nr XXV/146/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
  - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – tereny obsługi ruchu turystycznego”, Uchwała nr XL/261/2002 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 07.06.2002 r.
- w **2014r.** miejscowe plany zagospodarowania terenu:
  - zmiana m.p.z.p. „Podgaje – teren wzdłuż drogi krajowej nr 11” Uchwała Nr XXVI/165/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30.09.2008r.
  - m.p.z.p. „wieś Podgaje” Uchwała Nr LII/298/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010r.
- obejście obwodnicą od strony zachodniej wsi Podgaje wpisujące się w założenia w/w planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego, przy zmianie parametrów drogi,
- zakaz zabudowy poza terenami wskazanymi w studium,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach, przemyśle i składach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych.

Proponuje się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego i usług turystycznych,
- powierzchnie minimalne działek mieszkalnych na potrzeby rekreacyjno-turystyczne – 1200 m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- uporządkowanie architektoniczne chaotycznej zabudowy istniejącej poprzez sporządzenie planu miejscowego dla terenów istniejącego zainwestowania wsi,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

### **Borucino**

Wieś sołecka przy drodze powiatowej nr 1010P (kl.Z) łączącej ponadto wsie Ciosaniec i Pniewo z Okonkiem. Między Borucinem a Okonkiem oraz w samej wsi zlokalizowane są firmy sektora rolno-spożywczego.

Obowiązujące:

- w **2005r.** miejscowe plany zagospodarowania terenu – **nie obowiązują**:
  - zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny rolno-ogrodnicze”, Uchwała nr XLVII/234/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 15.05.1998r.
- w **2014r.** miejscowe plany zagospodarowania terenu:
  - zmiana m.p.z.p. „Borucino – tereny produkcji ogrodniczej i przemysłu przetwórstwa rolnego”, Uchwała nr XXV/152/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
  - m.p.z.p. „wieś Borucino” Uchwała Nr LII/297/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010r.
- spełnienie wymogów dot. obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy sąsiadującej,
- zakaz zabudowy na terenach zieleni rekreacyjnej,
- wykluczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej przy inwestycjach przemysłowych,
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych zwłaszcza w usługach, przemyśle rolno-spożywczym oraz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 jednostek przeliczeniowych.

Proponuje się:

- granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów mieszkaniowych przy zachowaniu powierzchni działek od 600 do 900 m<sup>2</sup> i wysokości zabudowy do 2 kondygnacji,
- lokalizację terenów rozwojowych z funkcją przemysłowo-składową przy drodze nr 314 z Borucina do Podgajów,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla projektowanych terenów przemysłu i składów,
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w strefie produkcyjno-usługowej ograniczonej wyłącznie do potrzeb właścicieli lub użytkowników.

#### 4) Obszar D – gospodarki leśnej

obejmuje wschód gminy tj. obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy” (D1) oraz na zachodzie kompleks leśny (D2) z terenami po byłych poligonach wojskowych, rezerwat „Wrzosowiska w Okonku”, wartościowymi użytkami ekologicznymi i torfowiskami oraz dużymi kompleksami lasów ochronnych; oznaczono 2 zlikwidowane odwierty poszukiwawcze ropy naftowej i gazu ziemnego: Lędyczek – 1 (D1) i Okonek – 1 (D2) ze strefą ochronną wynoszącą 5.0 m; tereny strefy ochronnej są obszarami wyłączonymi z zabudowy.

Zakłada się:

- o zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych oraz obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- o prowadzenie i gospodarowanie zasobami leśnymi wg planu urządzania lasu,

- wprowadzenie funkcji ochronnej lasów wg opracowań planu urządzania lasów (lasy ochronne, lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, torfowiska, itd.)
- prowadzenie zalesień terenów o niewielkich walorach przyrodniczych,
- możliwość lokalizacji funkcji turystycznej na terenach zalesionych (np. ośrodków campingowo-wczasowych w rejonie Zalewu Grudniańskiego),
- możliwość przeznaczenia gruntów po byłej bazie wojskowej na cele przemysłu lub ośrodków wczasowo-turystycznych,
- użytki rolne będące w posiadaniu nadleśnictwa mogą być przeznaczane do zalesień.

Wskazania dotyczące terenów zainwestowanych:

### **Lędyczek**

Wieś sołecka położona przy drodze krajowej nr 22 klasy GP. Otoczona jest obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”. Ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe przewiduje się rozwój budownictwa rekreacyjnego.

Obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: zmiana m.p.z.p. „Lędyczek – tereny budownictwa letniskowego”, Uchwała nr XXV/151/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.10.2000 r.
- strefa „K” ochrony krajobrazu (cmentarze),
- zakaz lokalizacji usług i przemysłu o charakterze uciążliwym.

Proponuje się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkaniowych i budownictwa turystycznego,
- tereny o niskiej intensywności zabudowy: działki o min. powierzchni 1 000 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- rekultywację terenów po byłej zwirowni polegającą na utworzeniu zbiornika wodnego dla celów rekreacyjnych,
- obiekty kubaturowe na terenie kopalni przeznaczyć na cele turystyczno-wczasowe.

### **Węgorzewo**

Wieś sołecka położona na skraju gminy i na styku od strony wschodniej z obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, od zachodu z kompleksem gleb chronionych.

Obowiązuje:

- strefa krajobrazu chronionego,
- miejscowy plan zagospodarowania terenu: zmiana m.p.z.p. „Węgorzewo – tereny upraw rolniczych”, Uchwała nr XXXI/174/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28.02.1997 r.,
- m.p.z.p. „obręb Glinki Suche, Węgorzewo, Wojnówko” Uchwała Nr XIII/70/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 11.07.2011r.



- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach oraz zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

Proponuje się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów proponowanych pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
- wykluczenie możliwości zakładania siedlisk rolniczych poza terenem określonym w studium,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki

### **Chwalimie**

Wieś sołecka położona blisko drogi krajowej nr 22, na wzgórzu, w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, predestynowana do zakwalifikowania jej jako wsi turystyczno-rekreacyjnej.

Obowiązują:

- w 2014r. miejscowe plany zagospodarowania terenu:
  - m.p.z.p. "wieś Chwalimie" Uchwała Nr LII/299/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23.02.2010 r.
- strefa krajobrazu chronionego,
- spełnienie wymogów konserwatorskich przy konserwacji, przebudowie obiektów w rejestrze zabytków i pod ochroną konserwatorską,
- wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach,
- zakaz budowy ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych i lokalizacji funkcji przemysłowej,
- pierwszoplanowe uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach przy zachowaniu istniejącego układu urbanistycznego,
- dostosowanie form i gabarytów projektowanej zabudowy do historycznego charakteru zabudowy istniejącej.

Proponuje się:

- sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych dla terenu zainwestowanego wsi,
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych pod ewentualną rozbudowę terenów rekreacyjno-turystycznych od strony południowej,
- przekształcanie istniejących gospodarstw dla potrzeb agroturystyki.

### **Lubnica, Borki.**

Małe wsie sołeckie o funkcji rolniczej, przy czym Lubnica położona w sąsiedztwie kompleksu gleb chronionych, Borki (D2) – otoczone lasami i glebami przewidzianymi do zalesienia.

Możliwa budowa w ramach uzupełniania bądź wymiany zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Obowiązuje:

- strefa krajobrazu chronionego (Lubnica),
- zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych w usługach, budowę ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych,

- spełnienie warunków konserwatorskich przy ewentualnych działaniach budowlanych.

Proponuje się:

- możliwość lokalizacji campingów oraz domków letniskowych przy bezwzględny zapewnieniu kompleksowego uzbrojenia terenu.

#### **Pozostałe kolonie i wybudowania**

Nie przewiduje się rozbudowy wsi.

Możliwa budowa lub wymiana (remont) zużytych technicznie budynków mieszkalnych i gospodarczych w ramach istniejących siedlisk.

Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych powyżej 100 dużych jednostek przeliczeniowych.

#### **4. Poprawa jakości życia mieszkańców.**

Zespół naukowców z PAN w czerwcu 2005 r. przedstawił wizję „cichej rewolucji” na wsi, przewidującą zmiany w rolnictwie, źródłach dochodów, strukturze demograficznej, wiejskiej kulturze i życiu społecznym. W ciągu najbliższych 20 lat wieś ma stać się bardziej nowoczesna, a życie jej mieszkańców wygodniejsze. Duży wpływ na to wywrze wstąpienie Polski do Unii Europejskiej oraz przepływ ludności z miast na wieś. Na wieś wracać będą ludzie zamożni, pochodzący ze wsi, uciekający przed wielkomiejskim stresem. Liczba ludności wiejskiej wzrośnie o ok. 3% do r. 2025. Cały czas poprawiać się będzie stan infrastruktury technicznej wsi. Coraz chętniej osiedlać się tu będą ludzie starsi, w wieku przedemerytalnym i emerytalnym. Wieś będzie także bardziej wielonarodowa z powodu osiedlających się farmerów z innych krajów. Zmieni się struktura dochodów: nastąpi spadek dochodów z rolnictwa, co doprowadzi do zmniejszenia zatrudnienia w tej branży, znacznego wzrostu wielkości przeciętnego gospodarstwa rolnego i wzrostu dochodów z innych źródeł zatrudnienia. Przeciętny mieszkaniec wsi będzie lepiej wykształcony i bardziej aktywny społecznie i politycznie niż dzisiaj. Zmiany demograficzne wpłyną także na kulturę wsi. W przyszłości będzie ona kształtowana przez ludzi w większości nie związanych z produkcją rolną, a wielu z nich będzie pochodziło z miast. W perspektywie 20 lat poziom życia mieszkańców wsi zbliży się do poziomu w mieście pod względem infrastruktury, szans edukacyjnych i zawodowych.

##### **1) Zasady rozwoju miasta i gminy:**

- a) podniesienie standardów życia poprzez uzyskanie poziomu wskaźników:
  - 1 mieszkanie na 1 gospodarstwo domowe,
  - w handlu podstawowym: min. 1 obiekt w każdej wsi sołectkiej,
  - w szkolnictwie podstawowym: 25 uczniów na 1 oddział, nauka na 1 zmianę,
  - min. 50% udział dzieci w przedszkolach,
  - w gastronomii: min. 60 miejsc konsumpcyjnych na 1 000 mieszkańców,
  - boisko sportowe w każdej wsi powyżej 150 mieszkańców,

- kultura elementarna: 1 świetlica w każdej wsi sołeckiej;
- b) wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej;
- c) podniesienie stanu zainwestowania w służbie zdrowia i jakości usług medycznych;
- d) zwiększenie ilości miejsc pracy przede wszystkim w usługach, turystyce i agroturystyce;
- e) zwiększenie efektywności gospodarowania przez tworzenie ekonomicznie mocniejszych gospodarstw rolnych;
- f) specjalizacja indywidualnych gospodarstw rolnych;
- g) rozwój nieszkodliwego dla środowiska przemysłu i zakładów gospodarki żywnościowej.

## **2) Obszary przestrzeni publicznej.**

Obszar przestrzeni publicznej wg art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne”.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny określić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a w szczególności rozwiązania dotyczące zasad kształtowania i rozmieszczania małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, reklam, urządzeń technicznych i terenów zieleni publicznej.

Miasto Okonek oraz wsie: Lotyń, Lędyczek, Borucino, Ciosaniec, Łomczewo, posiadające obszary przestrzeni publicznej, zgodnie z w/w ustawą predestynowane są do zagospodarowania i urządzenia w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Obszarów Wiejskich.

## Rozdział IV.

### Kierunki zagospodarowania środowiska przyrodniczego.

(wg opracowania ekofizjograficznego)

#### 1. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W gminie Okonek użytki rolne stanowią 43% powierzchni terenu. Przeważają zdecydowanie grunty orne wysokiej jakości. Obszar priorytetów dla rolnictwa oznaczony został na mapie uwarunkowań ekofizjograficznych w skali 1:25000.

Rolniczą przestrzeń produkcyjną scharakteryzowano przy pomocy metody bonitacji punktowej określającej ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez szereg innych wskaźników cząstkowych: bonitację gleb, kompleksy przydatności rolniczej, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne. Gmina Okonek uzyskała największą w powiecie ilość punktów (68.1).

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne (90,7 %). Na tej powierzchni dominuje produkcja roślinna (43,2%), produkcja zwierzęca stanowi 12,6%, pozostałe to produkcja mieszana i inna. Generalnie gmina posiada zdecydowanie wyższe predyspozycje do produkcji roślinnej i alkiezowego chowu trzody, niż do chowu i hodowli bydła. Problem stanowi rolnicze użytkowanie gruntów położonych na zboczach oraz w pobliżu wód powierzchniowych. Wskazania dotyczące rolniczego użytkowania tego typu terenów zawiera Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej.

Mając na uwadze zalecenia KDPR oraz zły stan wód powierzchniowych na terenie gminy proponuje się uwzględnienie gospodarce przestrzennej gminy następujących rozwiązań:

- przekwalifikowanie gruntów orných położonych w pobliżu rzek i jezior (w zlewni bezpośredniej), zwłaszcza niższych klas bonitacyjnych, na tereny leśne lub ustanowienie funkcji tzw. zieleni krajobrazowej, dotyczy to zwłaszcza okolic jezior: Brokęcino, Kacko, Zimne; w przypadku gleb wysokiej jakości, o niskich potrzebach nawozowych - zalecane jest rolnictwo ekologiczne,
- zalesiania terenów położonych na zboczach o spadku większym niż 15-20% po uprzednim uzyskaniu opinii specjalisty na temat ewentualnych przeciwwskazań ze względu na wysokie walory przyrodnicze, ekologiczne, siedliska rzadkich gatunków itp.,
- stosowanie zalesień na powierzchniach o szerokości nie mniejszej niż 50 m; grunty o niewielkiej szerokości zagospodarować można wprowadzając zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne – remizy śródpolne, które stanowiąc będą w przyszłości ważne punkty oporu biologicznego, a założone po warstwiczy (prostopadle do kierunku spływu wód opadowych) wzdłuż miedz, rowów i dróg – wpływać będą korzystnie na zatrzymanie wód gruntowych i ograniczą wymywanie,

- wprowadzanie do treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń obligujących właścicieli gospodarstw rolnych do realizacji szczelnych zbiorników na zwierzęce odchody płynne i płyt gnojowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- na terenach zagrożonych erozją gleb – zalesianie lub płodozmian gwarantujący całoroczne pokrycie gruntu roślinnością,
- przeciwdziałanie skażeniu gleb poprzez 100% zwodociągowanie i skanalizowanie wsi lub wprowadzenie kontroli szczelności zbiorników kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenie zabudowy rozproszonej do uzupełnień w istniejących siedliskach lub skupienie na obszarach skoncentrowanej zabudowy wsi,
- wykluczenie budowy ferm hodowlanych.

## 2. Strefa przyrodnicza.

### 1) Stan zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Gmina Okonek należy do obszarów o szczególnie wysokich walorach krajobrazowych na całym Pomorzu. Wynika to z:

- niezwykle urozmaiconej rzeźby terenu,
- wysokiej lesistości i znacznego zróżnicowania szaty roślinnej,
- na ogół niskiej antropopresji.

Elementy szczególnie cenne w krajobrazie gminy, stanowiące o jego niepowtarzalności to:

- kemy – zbudowane z piasków drobnoziarnistych dobrze wysortowanych; ich nagromadzenie znajduje się pomiędzy Okonkiem a Brokęcinem (np. Teclawska Góra, Grabowa Góra i okoliczne wzniesienia);
- malownicze rzeki i ich doliny - większość rzek płynie głęboko wciętych korytami, które wyraźnie zaznaczają się w rzeźbie terenu; cały obszar odznacza się dość gęstą siecią rzeczną, czemu sprzyjają zarówno warunki hydrogeologiczne, jak i ukształtowanie powierzchni terenu,
- rozległe przestrzenie wrzosowisk w obszarze popolygonowym – wrzosowiska te należą do największych tego typu obiektów w Europie; osobliwością obiektu jest występowanie wielu gatunków subatlantyckich i atlantyckich, które w tym punkcie osiągają wschodnią granicę swojego zasięgu,
- bardzo liczne torfowiska, głównie soligeniczne, rozproszone na niemal całym obszarze gminy, z wyjątkiem terenów rolnych; obiekty te stanowią niezwykle urokliwe zakątki w lokalnym krajobrazie, przyciągające turystów.

Do nielicznych elementów lokalnie zakłócających harmonię krajobrazu i obniżających walory estetyczne przestrzeni należą:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- olbrzymie silosy paszowe i zbożowe,
- zdewastowane lub mocno zdekapitalizowane zabudowania, liczne w obszarze wsi, substandardowe budynki gospodarcze towarzyszące budynkom mieszkalnym oraz nieestetyczne ogrodzenia.

Kształtowanie krajobrazu w gminie Okonek w ramach gospodarki przestrzennej polegać będzie przede wszystkim na likwidacji lub maskowaniu elementów obniżających walory terenu (w miarę możliwości) oraz stosowaniu ogólnych zasad w tym zakresie, jak:

- unikanie zabudowy przedpoli widokowych,
- unikania zalesień przedpoli widokowych i terenów wzdłuż ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
- harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejące otoczenie – uwzględnienie formy architektonicznej, koloru elewacji, istniejących w panoramie dominant i akcentów,
- eksponowanie obszarów o najwyższych walorach przez realizację punktów widokowych (np. na górzystych terenach w zachodniej części gminy oraz na szczytach skarp dolin rzecznych).

Obszar gminy posiada niezwykle walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz bardzo dobry stan środowiska. Cechy te wyraźnie predestynują go do rozwoju turystyki i rekreacji.

## 2) Ochrona prawna zasobów przyrodniczych.

Na terenie gminy występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- rezerwat krajobrazowy;

a) Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy” powołany został Rozporządzeniem Nr IX/54/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1989r., utrzymany rozporządzeniem Nr 5 / 98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w woj. Piłskim. Ww. rozporządzenia pozostały utrzymane w mocy Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.03.1999 r. Na jego terenie obowiązuje szereg zakazów ( jak: zakaz lokalizowania budynków na gruntach leśnych w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i rzek, zakaz wznoszenia budowli i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych technicznych itd.).

W załączniku nr 3 do Rozporządzenia Nr 5 / 98 Wojewody Piłskiego Z dnia 15 maja 1998 r. określa się zasady prowadzenia działalności gospodarczej na obszarach chronionego krajobrazu:

- ogólne zasady gospodarowania:
  - rozwój gospodarczy powinien być ukierunkowany na te gałęzie, które wynikają z naturalnej predyspozycji terenu: gospodarka leśna i rolna, rybactwo, turystyka i wypoczynek,
  - rozwój przemysłu i urbanizacji winien być ograniczony do niezbędnego minimum uzasadnionego potrzebami miejscowej ludności i opartej na wykorzystaniu miejscowych zasobów,
  - obowiązywać winna wzmożona ochrona czystości wód, powierzchni ziemi i powietrza,

- w celu zapewnienia obszarom chronionego krajobrazu ochrony i dostosowania do niej gospodarki, należy je uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego jako ich integralną część;
- w zakresie zagospodarowania przestrzennego:
  - ochrona walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu,
  - ustalanie dla obszaru gmin i miast ekologicznych systemów terenów otwartych,
  - rozwijanie jednostek osadniczych w oparciu o istniejący system osadniczy i ograniczanie zabudowy rozproszonej,
  - zakaz zabudowy na obszarach stref zalewowych rzek,
  - zapewnianie w zabudowie spójności krajobrazu przyrodniczego i kulturowego,
  - tworzenie systemów terenów zieleni miejskiej, stanowiącej uzupełnienie obszarów przyrodniczych;
- w zakresie turystyki i wypoczynku:
  - wyznaczanie terenów dla lokalizacji wypoczynku pobytowego i budownictwa letniskowego,
  - dostosowanie rozwoju turystyki do wielkości odpowiadającej odporności biologicznej środowiska,
  - likwidacja dzikiej zabudowy letniskowej oraz zabudowy letniskowej na terenach przeznaczonych do ściślejszej ochrony.

Aktualnie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i kierunkach polityki przestrzennej uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. teren ten uznano za „obszar w systemie przyrodniczym o znaczeniu krajowym i regionalnym obejmujący elementy sieci ekologicznych: EKONET-PL I NATURA 2000”.

b) Pomniki przyrody.

Na terenie gminy znajdują się następujące pomniki przyrody : 11 drzew na terenie leśnictw: Marianów, Pniewo, wsi Ciosaniec i Drzewice oraz 1 głąz narzutowy : leśnictwo Racibórz.

c) Użytki ekologiczne.

- Użytek ekologiczny „Żurawina” w Ciosańcu powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku nr XII/65/2011 z 28 czerwca 2011r. Na jego terenie wymaga się stosowania i egzekwowania zakazów zawartych w uchwale, jak: zakaz zabijania dziko żyjących zwierząt, pozyskiwania i niszczenia drzew, zanieczyszczania gleby i wód, zakłócania ciszy, wydobywania torfu, zbioru wszystkich dziko rosnących roślin i owoców itd.
- Użytek ekologiczny „Gwdziańskie Mechowisko” powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku nr XII/83/2007 z 25 września 2007 r. Celem ochrony jest zachowanie różnego rodzaju torfowisk w obrębie naturalnego i półnaturalnego krajobrazu wyróżniającego się bogactwem flory, fauny i swoistych rzadkich fitocenoz.

d) Rezerwatowa ochrona przyrody.

- „Wrzosowiska w Okonku” (Rozporządzenie Nr15/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2007 r.) pow. 204,13 ha, zlokalizowane na obszarze byłego poligonu wojskowego w Okonku. Celem ochrony jest zachowanie kompleksu wrzosowisk i muraw napiaskowych z charakterystyczną florą i fauną;

e) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych, pod względem przyrodniczym i zagrożonych, składników różnorodności biologicznej.

W skład sieci Natura 2000 wchodzi:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej"
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Polska w ramach procesu integracji z Unią Europejską została zobowiązana do wyznaczenia obszarów Natura 2000 na swoim terytorium. Na podstawie ustawy O ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880) objęto ochroną szereg obszarów specjalnej ochrony ptaków rozporządzeniem Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r. W maju 2004 roku Rząd Polski przesłał do Komisji Europejskiej wykaz obejmujących 72 obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i 184 proponowane specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Poligon w Okonku (kod PLH300021).** Obecnie teren stanowi mozaikę lasów sosnowych, otwartych wrzosowisk i muraw napiaskowych, z wodno-błotnymi ekosystemami. Jest to najlepiej zachowany na Pomorzu Zachodnim i jeden z kilku w Polsce, obszar wielkoobszarowych wrzosowisk.

f) Inne.

Na terenie gminy występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych. Należą do nich lasy ochronne i gleby chronione.

Lasy ochronne stanowią znaczną część lasów w gminie. Największe zwarte kompleksy znajdują się na wschód i północny wschód od miejscowości Węgorzewo Szczecineckie oraz na zachód od miasta Okonek.

Gleby chronione dominują w północnej części gminy. Są to gleby II i III klasy bonitacyjnej.

Zasięg lasów ochronnych i gleb chronionych zaznaczono na mapach w skali 1:25000.

Przy wschodniej granicy gminy zlokalizowany jest rezerwat krajobrazowy „Dolina Gwdy” powstały w 1998 roku na powierzchni 428,2 ha (Dziennik Ustaw nr 161/1998, poz. 1086). Obejmuje ochroną



doliny rzek Gwdy i Czernicy z rozległymi meandrami, tarasami zalewowymi i malowniczymi wąwozami.

### **3) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.**

Obszar gminy Okonek położony jest w obrębie GZWP 126 – Zbiornik Szczecinek o powierzchni 1755 km<sup>2</sup> i obejmuje ośrodki porowe. Jest to zbiornik trzeciorzędowo-czwartorzędowy. Strefą drenażu jest dolina Gwdy. Zasoby wodne zbiornika posiadają wysokie walory jakościowe.

Głębokość występowania wód podziemnych pierwszego poziomu na rozpatrywanym obszarze jest bardzo zróżnicowana. Wpływają na to przede wszystkim zmienne warunki geologiczne, jak i urozmaicona rzeźba terenu, która powoduje, że w niektórych miejscach głębokość zwierciadła wód podziemnych może osiągać kilkanaście metrów, zaś w lokalnych obniżeniach może dochodzić do powierzchni terenu, powodując lokalne podmokłości.

Zaopatrzenie ludności w wodę na terenie gminy odbywa się za pomocą sieci wodociągowej w oparciu o lokalne studnie. Największym zużyciem wody charakteryzuje się miasto Okonek, które zaopatrywane jest z dwóch miejskich ujęć wody. Zaopatrzenie ludności miasta odbywa się ze studni nr 3. Studnia chroniona jest strefą ochrony bezpośredniej. Prawdopodobny brak połączeń hydraulicznych pomiędzy warstwami czwartorzędu w centrum Okonka a warstwą ujmowaną wyklucza możliwość zanieczyszczenia czerpanej wody z powierzchni terenu. Studnia nr 3 należy do klasy C – wód o słabym stopniu zagrożenia

Studnia nr 2 stanowi rezerwę na wypadek awarii zasadniczej studni nr 3 i należy do klasy A1 – wód silnie zagrożonych. Dla ochrony ujęcia wody studni nr 2 wyznaczono strefę ochrony pośredniej. Konieczne jest skanalizowanie wszystkich posesji i zapobieganie zanieczyszczenia powierzchni ziemi przez składowanie odpadów przemysłowych, rolniczych, chemicznych, lokalizację baz i magazynów substancji niebezpiecznych itp.

Cały obszar gminy odznacza się gęstą siecią rzeczną, czemu sprzyjają warunki hydrologiczne i ukształtowanie powierzchni.

Liczne małe oczka wodne, stawy i jeziora posiadają niewielką powierzchnię, tak więc tempo wymienialności wód w zbiornikach jest nieznaczące. W celu poprawy jakości wód powierzchniowych należy dążyć do skanalizowania wszystkich miejscowości leżących w sąsiedztwie wód, zapobiegać zanieczyszczeniom związanym z chemizacją rolnictwa, zapobiegać nielegalnym zrzutom ścieków oraz melioracji polegającej na odwadnianiu terenów i nadmiernej eksploatacji ujęć podziemnych dla lokalnych sieci wodociągowych (Okonek, Lotyń, Brokęcino, Skoki, Chwalimie).

### **4) Ochrona powierzchni ziemi.**

Najbardziej podatne na degradację powierzchni ziemi są obszary w południowo-wschodniej części gminy. Posiadają one naturalne predyspozycje do zachodzenia procesów erozji zboczy i denudacji. Nałożenie się czynnika antropogenicznego w postaci ornego użytkowania, wzmacnia ryzyko degradacji.

Drugim obszarem, na którym występują zagrożenia naturalne jest obszar terasy zalewowej rzeki Gwdy gdzie zdarzają się tymczasowe zalewy powodziowe.

Elementy antropogeniczne stwarzające zagrożenie degradacji powierzchni terenu to:

- czynne wyrobiska surowców budowlanych (żwirownie),
- składowiska surowców przemysłowych (skupy złomu i metali kolorowych),
- duże składowiska surowców rolniczych,
- składowiska paliw stałych (punkty sprzedaży węgla) i płynnych (stacje benzynowe),
- składowiska odpadów komunalnych.

Szczególnego rodzaju degradacja występuje na zachodnich krańcach gminy w obszarze terenu byłego poligonu.

Niezbędne jest działanie w celu rekultywacji i renaturalizacji obszarów po eksploatacji surowców budowlanych oraz ciągła kontrola składowisk i doskonalenie gospodarki odpadami w ramach przyjętych programów ze szczególnym zwróceniem uwagi na deponowanie odpadów i likwidację zaśmiecenia w otoczeniu wsi, na skraju lasów oraz w dnach odkrywek poeksploatacyjnych.

## **5) Ochrona lasów.**

Lasy na terenie gminy Okonek wykazują dobry stan zdrowotny. Przyczyną osłabień lasów we wschodniej, południowo – zachodniej i środkowej części gminy są: niedostosowanie gospodarczego typu drzewostanu do siedliska, zawodnienie lub przesuszenie warstwy korzeniowej, pożary lasu, wiatrołomy, zmrozowiska lub erozja. Podstawowe zagrożenia lasów w zachodniej części gminy to przede wszystkim szkody wywołane przez niekontrolowany wzrost populacji szkodliwych owadów, występowaniem grzybów pasożytniczych, żerowaniem zwierzyny łownej, pożary, emisja i imisja zanieczyszczeń powietrza, także spoza terenu gminy.

Główne działania w celu ochrony lasów powinny więc polegać na przeciwdziałaniu tym zagrożeniom m.in. przez dobór odpowiednich gatunków drzewostanu, dążenie do zmniejszania uciążliwości skupisk niskich emitorów zanieczyszczenia powietrza, a także realizowanie systemu małej retencji.

Zakłada się gospodarowanie zasobami leśnymi wg planu urządzania lasu.

Działania w sferze ochrony lasów określa Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59 ze zmianami).

## **6) Ochrona powietrza atmosferycznego i ograniczenie hałasu.**

Poprawa jakości powietrza atmosferycznego może nastąpić w wyniku ograniczenia emisji z emitorów technologicznych oraz likwidacji lokalnych kotłowni w zabudowie mieszkaniowej lub zmniejszanie ich uciążliwości poprzez dążenie do wykorzystania paliw niskoemisyjnych do celów opałowych (sprzyjać temu będzie dalsza gazyfikacja obszarów zabudowy miejskiej i wiejskiej).

Źródłem zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu stały się drogi krajowe o dużym natężeniu ruchu. Należy dążyć do zminimalizowania ich negatywnego wpływu m.in. przez budowę obejść drogowych i wyprowadzanie tego ruchu poza tereny zabudowane.

Tereny pod obwodnice należy przewidywać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu stref uciążliwości:

- 100 m wzdłuż dróg krajowych,
- 80 m od linii kolejowej.

Również elektrownie wiatrowe (patrz pkt. 7)) podczas pracy mogą emitować hałas. Poziom hałas zależy w dużej mierze od wielkości (mocy) elektrowni oraz ogólnych rozwiązań konstrukcyjnych. Nowoczesne przekładnie wyprodukowane z wykorzystaniem zaawansowanych technologii oraz aerodynamicznie skrzydła pracują ciszej niż to miało miejsce przed laty, niemniej jednak hałas nadal jest nieodłączną cechą pracy elektrowni wiatrowych i jest szczególnie dokuczliwy przy małych i średnich prędkościach wiatru. Z tego względu nie należy planować inwestycji blisko zabudowań mieszkalnych. Polskie prawo wymaga aby hałas nie przekroczył 40 dB w porze nocnej (dla terenów wypoczynkowo rekreacyjnych poza miastem, zabudowy jednorodzinnej - Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.). W praktyce więc hałas wytwarzany przez pojedynczą elektrownię wiatrową wyznacza minimalną odległość od domostw na około 400 – 500 m.

## **7) Odnawialne źródła energii – energetyka wiatrowa.**

Wstępując do Unii Europejskiej Polska zobowiązała się do inwestowania w odnawialne źródła energii m.in. wykorzystujące wiatr i wodę. W latach 1997 – 2003 powstało w Polsce ponad 20 elektrowni wiatrowych. Wielkopolska należy do II klasy obszarów w Polsce pod względem zasobów energii wiatrowej: >750 – 1000 kWh/m<sup>2</sup>/rok na wysokości 10 m w terenie otwartym. Zróżnicowanie topografii terenu zwiększa potencjał wiatrowy. Lokalizacja elektrowni wymaga szczegółowych badań układu wiatrów na danym terenie, decydujących o sensowności zamierzenia inwestycyjnego. Ponieważ w polskich normach budowie wiatrowe jako osobny element nie występują, Ministerstwo Ochrony Środowiska wydało w dniu 16.06.1999 r. pismo, w którym zaleca się m.in.:

- lokalizowanie farm wiatrowych na terenach rolniczych i nieużytkach o ograniczonej przydatności do innych celów (budownictwo przemysłowe, mieszkalnictwo, rekreacja),
- ograniczenia lokalizacyjne dla strefy ochrony przyrody i obszarów leśnych,
- nakładanie przez gminę warunków na inwestorów energetyki wiatrowej, np.:
  - określenie mocy min. instalowanych turbin w farmie wiatrowej na 500 kW;
  - wymóg dla elektrowni o mocach powyżej 100 kW instalowania na konstrukcjach rurowych;
  - określenie koloru, jakim powinny być pokryte konstrukcje turbin wiatrowych (biały lub biało-szary nie kontrastujący z otoczeniem),
  - nie umieszczanie reklam na konstrukcjach elektrowni,
  - określenie maksymalnej wysokości konstrukcji w zależności od warunków krajobrazowych;

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, na terenie gminy Okonek wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarach objętych formami ochrony przyrody tj.: obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, rezerwatu przyrody „Wrzosowiska w Okonku” oraz Natura 2000.

## Rozdział V.

### Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) Strefa „B” – ochrony układu przestrzennego.

- dla miasta Okonek: wyznaczona strefa ścisłej ochrony „A” poszerzona zostaje o strefę „B” obejmującą ulice: Chłopickiego i Leśną;
- ochrona układów ruralistycznych wsi: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lędyczek, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo.

a) ochronie podlegają:

- rozplanowanie ulic i placów,
- historyczne podziały własnościowe,
- rozplanowanie zabudowy,
- formy zabudowy: jej gabaryty wysokościowe, forma dachów oraz zasadnicze podziały elewacji,
- zachowane oryginalne ogrodzenia działek,
- nawarstwienia kulturowe w obrębie historycznej zabudowy miasta Okonka oraz układów ruralistycznych wsi: Borucino, Brokęcino, Chwalimie, Ciosaniec, Lędyczek, Lotyń, Lubniczka, Łomczewo, Pniewo.

b) obowiązuje:

- zachowanie w/w elementów układu,
- utrzymanie skali i charakteru zabudowy, w przypadku projektowania zabudowy uzupełniającej lub w miejscu rozbieranych obiektów,
- uzgadnianie z WUOZ dokumentacji projektowej i wskazań lokalizacyjnych,
- uzgadnianie z WUOZ wszelkich prac remontowo – budowlanych w obrębie istniejących obiektów.

Proponowane granice stref „B” przedstawione są w części graficznej studium na mapach w skali 1:10000.

2) Strefa „K” – ochrony krajobrazu

a) ochronie podlegają:

- historycznie ukształtowane granice założeń parkowych i cmentarzy,
- rozplanowanie dróg i alejek,
- zachowanie zieleni – jej kompozycja i skład gatunkowy.

b) obowiązuje:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego z wszystkimi elementami,
- konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego,
- usunięcie i przebudowa obiektów dysharmonijnych,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
- wszelka działalność budowlana, zmiany i podziały nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remonty wszelkich obiektów leżących w strefie wymagają każdorazowo zgody WUOZ.

Proponuje się objąć strefą „K” ochrony krajobrazu wszystkie cmentarze i parki dworskie ujęte w ewidencji konserwatorskiej.

2. Postuluje się **(stan z 2005r.)** objęcie ochroną konserwatorską następujących obiektów:

- Wieża obserwacyjna w Okonku na Górze Teclawskiej, dawn. wieża Bismarcka,
- Ratusz Miasta i Gminy Okonek w Okonku przy ul. Niepodległości 53
- Kościół filialny p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Łomczewie
- Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Ciosańcu
- Kościół filialny p.w. św. Stanisława Szczepanowskiego w Chwalimiu
- Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Borucinie
- Kościół p.w. Matki Bożej od Wykupu Niewolników w Okonku
- Kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła Ap. w Lędyczku
- Kościół filialny p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Glinkach Mokrych **(wszystkie w/w obiekty wpisano do rejestru, patrz wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub wykaz obiektów wpisanych do rejestru i w ewidencji konserwatorskiej - stan z 2014r.)**
- Gimnazjum w Okonku ul. Niepodległości 23 i 24

3. Opracowania planistyczne.

Postulowane do sporządzenia **(stan z 2005r.)** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów przedstawionych na mapach w skali 1:10 000 powinny uwzględniać warunki ochrony ekspozycji oraz określone stanowiska archeologiczne objęte ochroną. Zmiany w krajobrazie architektonicznym miasta i wsi muszą brać pod uwagę lokalną ochronę ekspozycji obiektów zabytkowych oraz w sposób harmonijny wpisywać się w istniejący układ urbanistyczny i architektoniczny.

4. Działania w zakresie ochrony i renowacji zabytków.

Na obszarze gminy stosunkowo najlepiej zachowane są obiekty sakralne oraz część budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską. Najbardziej zdewastowane są zespoły zabudowy dworsko-folwarcznej pozostałe po PGR-ach, które nie zostały sprywatyzowane bądź aktualni właściciele nie są zainteresowani ich renowacją.

Należy ściśle egzekwować obowiązujące zasady związane z ochroną zabytków. Obiekty podlegające ochronie powinny być objęte następującymi działaniami:

- regulacją stanów prawnych, ustaleniem właścicieli lub znalezieniem właścicieli zapewniających właściwe utrzymanie obiektu,
- uzyskiwaniem dotacji finansowych i pomocy merytorycznej SOZ,
- określeniem priorytetów w zakresie kolejności w ochronie obiektów zabytkowych,
- ze względu na postępującą degradację techniczną obiektów przez brak konserwacji lub celowe niszczenie (rozbiórki, pozyskiwanie materiału budowlanego itp.) – zaktywizowanie służb nadzoru budowlanego.

5. Działania w zakresie ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Dla stref ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:

- a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych; na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

- b) obowiązek uzgodnienia zakresu prac polegających na zalesieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed przystąpieniem do zalesienia;
- c) obowiązek przeprowadzenia, dla szeroko płaszczyznowych prac ziemnych (m.in. wydobywanie kopalin), rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, na podstawie których określony zostanie niezbędny zakres prac archeologicznych; pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac archeologicznych inwestor winien uzyskać przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

## Rozdział VI.

### Kierunki rozwoju komunikacji.

#### 1. Uwagi wstępne.

Sporządzając projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z 14.05.1999 r. ze zm.).

- a) Drogi krajowe nr 11 i 22 zaliczone są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego odpowiednio do klasy S (droga ekspresowa) i klasy GP (główna przyspieszona).
- b) W miejscowościach Podgaje, Okonek i Lotyń planowane są obwodnice. Włączenia ruchu lokalnego do drogi nr 11 rozwiązane będą przez dwupoziomowe skrzyżowania. Włączenia nowych układów komunikacyjnych należy rozwiązać za pomocą dróg lokalnych i obsługujących poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań przy zachowaniu odległości między sąsiednimi włączeniami do drogi klasy S i GP.
- c) Do prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem dróg nr 11 i 22.
- d) Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu na terenach zabudowanych, do czasu realizacji obejść drogowych, należy ograniczyć ilość bezpośrednich wyjazdów na ulice leżące w ciągach dróg przelotowych.

#### 2. Hierarchia dróg.

- a) Drogi publiczne w gminie Okonek, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na następujące kategorie:
  - drogi krajowe
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
- b) Drogi, w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, mają następujące klasy:
  - drogi krajowe: S (ekspresowa) i GP (główna przyspieszona)
  - drogi powiatowe: Z (zbiorcza) lub L (lokalna)
  - drogi gminne: L (lokalna) lub D (dojazdowa)
- c) Ulice leżące w ciągach dróg należą do tej samej kategorii drogi.
- d) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
  - kl. S – 50.0 m
  - kl. GP – 45.0 m
  - kl. Z – 20.0 m
  - kl. L – 15.0 m
  - kl. D – 15.0 m

e) Obiekty budowlane, ze względu na negatywne oddziaływanie dróg, powinny być sytuowane w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni (art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych)

dla drogi klasy S:

- obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi:
  - 90 m (dla obiektów jednokondygnacyjnych),
  - 110 m (dla obiektów wielokondygnacyjnych),
- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi: 40.0 m

dla drogi klasy GP:

- obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi:
  - 50 m (dla obiektów jednokondygnacyjnych),
  - 70 m (dla obiektów wielokondygnacyjnych),
- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi: 25.0 m.

Zgodnie z wymaganiami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O. w Poznaniu, wprowadzono zmiany klasyfikacji dla dróg krajowych nr 11 i nr 22 : GP / S11– droga główna ruchu przyspieszonego, docelowo droga ekspresowa; istniejące drogi krajowe przebiegające przez gminę Okonek zaliczane są do klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego (GP); klasa istniejących dróg krajowych nr 11 i nr 22 zostanie obniżona po zmianie ich kategorii na niższą, co nastąpi po wybudowaniu drogi ekspresowej S11 oraz obwodnic w ciągu drogi krajowej nr 22.

### 3. Linia kolejowa.

Przewiduje się zachowanie dalekobieżnej linii kolejowej Poznań – Piła – Szczecinek – Białogard – Koszalin/Kołobrzeg.

Przepisy nie ustalają odległości zabudowy od terenów kolejowych. Budynek przeznaczony na pobyt ludzi, ze względu na poziom hałasu i drgania, należy sytuować tak, aby nie były przekraczane wartości dopuszczalne określone w przepisach szczególnych.

### 4. Ścieżki rowerowe.

Przewiduje się dalszą realizację ścieżek rowerowych dla celów turystyczno – rekreacyjnych oraz stwarzających możliwość dojazdów do szkół, pracy itd., pozwalających na zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkownikom.

Realizacja ścieżek na terenach leśnych i chronionych może być kontynuowana wyłącznie we współpracy z nadleśnictwami z rejonu gminy Okonek



## Rozdział VII.

### Kierunki rozwoju infrastruktury.

#### 1) Zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców m. Okonek.  
Orientacyjne obliczenia zaopatrywania wody dla m. Okonek przeprowadzono przy założeniu :

- jednostkowe zużycie wody przyjęto 150 l / Mkd jest to wskaźnik brutto uwzględniający zapotrzebowanie dla budownictwa mieszkalnego usługowego, przemysłowo – składowego i potrzeb komunalnych.
- Dobowy współczynnik nierównomierności rozbiórki wody 2,0
- Zapotrzebowanie docelowe wzrośnie 30%
- Obecna liczba mieszkańców ok. 4000 Mk

$$Q_{\text{śrd}} = 4000 \text{ Mk} \times 150 \text{ l} / \text{Mkd}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 600,0 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} = 600,0 \text{ m}^3 / \text{d} \times 1,4$$

$$Q_{\text{max d}} = 840,0 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} = 1/24 \times 840,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 2,0$$

$$Q_{\text{max h}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zapotrzebowanie docelowe wyniesie:

$$Q_{\text{śrd}} = 600,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,3$$

$$Q_{\text{śrd}} = 780,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} = 840,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,3$$

$$Q_{\text{max d}} = 1092,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,3$$

$$Q_{\text{max h}} = 91,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Porównując stan istniejący zaopatrzenia w wodę i docelowe zaopatrzenie, można stwierdzić, że przy eksploatacji studni Nr 3 na ujęciu przy ul. Niepodległości, o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości  $Q = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz studni przy ulicy Kolejowej, o zatwierdzonych zasobach  $Q=41, 4 \text{ m}^3/\text{h}$ , istnieje możliwość pokrycia docelowego zapotrzebowania wody dla miasta.

Obydwa obiekty posiadają wyznaczoną i zabezpieczoną strefę ochrony bezpośredniej, ich warstwy wodonośne posiadają dobre zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, gdyż w ich profilach hydrogeologicznych znajdują się warstwy gliny zwałowej.

Remontu i rozbudowy wymagać będą stacje uzdatniania wody. Dodatkowo przygotowana jest budowa zbiornika wyrównawczego wody pitnej o pojemności  $1000 \text{ m}^3$ . Inwestycja ta pozwoli magazynować nadmiar produkcji wody w okresie nocnym na ujęciach w Okonku i całodobowo nadmiar wody z ujęcia w Brokęcynie. Natomiast w okresie szczytowego

rozbioru, woda będzie grawitacyjnie spływać do sieci i uzupełniać niedobory. Zbiornik zlokalizowany jest na wzgórzu, na północ od miasta. Rzędne dna zbiornika wyniesie 159,00 m n.p.m.

Taki układ wodociągowy stanowi podstawę bezawaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę zakładając, iż liczba mieszkańców wzrośnie do ok. 5200. Rozbudowy wymagać będzie sieć, w miarę rozbudowy miasta. Ważną sprawą dla tego wodociągu jest uporządkowanie istniejących studni Nr.1 i Nr.2 na ujęciu przy al. Niepodległości, celem zabezpieczenia warstwy wodonośnych przez skażeniem bakteriologicznym. Dla studni Nr.1 należy sporządzić dokumentację likwidacyjną i zlikwidować otwór. Natomiast studnia Nr.2 wymaga uporządkowania, oznakowania stref i bezwzględnego przestrzegania zasad ich użytkowania.

## 2. Zaopatrzenie w wodę miejscowości na terenie gminy.

Ok. 90% mieszkańców gminy zaopatrywanych jest w wodę do picia i celów gospodarczych z wodociągów, co gwarantuje iż jest ona dostarczana w odpowiedniej ilości i jakości. Jedynie mieszkańcy niektórych rozproszonych osad, korzystają z indywidualnych źródeł wody, przeważnie są to studnie kopane.

We wsi Pniewo, Podgaje, istniejące wodociągi wybudowane były w latach 60-tych. Sieć częściowo jest z rur azbestowo cementowych, co winno być w miarę możliwości finansowych wymieniane na PCV. W osadach Lubnica i Podgaje (osiedle) istnieją stare wodociągi, w których remont byłby nieopłacalny. W związku z tym proponuje się użytkować do całkowitego zużycia, a następnie w sposób prawidłowy zlikwidować studnię. Sieć podłączyć do wodociągów w Podgajach i we wsi Lubniczka.

Pozostałe wodociągi, wymienione w I części opisu, są w dosyć dobrym stanie technicznym. Zdolności produkcyjne poszczególnych obiektów są wystarczające, stąd nie przewiduje się większych inwestycji w tym zakresie. Konieczne będzie prowadzenie bieżących remontów eksploatacyjnych i w niektórych przypadkach dobudowa studni awaryjnych.

## 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

W Gminie Okonek przyjęto Uchwałą Nr XXXIV/154/2012 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 sierpnia 2012r. „Program kompleksowej realizacji gospodarki ściekami w Gminie Okonek”.

Program ten zakłada budowę jednej gminnej oczyszczalni ścieków w m. Okonek i doprowadzenie do niej ścieków z wszystkich miejscowości gminnych z wyłączeniem miejscowości, w których rekomenduje się zastosowanie indywidualnych systemów utylizacji ścieków. Budowa systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowościach Okonek, Łędyczek, Chwalimie, Borucino, Podgaje, Pniewo, Giosaniec, Rydzynkę ze strefą przemysłową, Brokęcino, Łomczewo, Węgorzewo, Glinki Suche, Glinki Mokre, Lubnica, Lubniczka, Skoki, Wojnowko i Lotyń. Ścieki transportowane byłby rurociągami tłoczonymi do oczyszczalni ścieków w Okonku.

### 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Istnieją odcinki kanalizacji deszczowej w Okonku oraz w Lotyniu, w których wyloty są bezpośrednio włączone do wód płynących. Natomiast na pozostałych terenach wiejskich, wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo, poprzez infiltracje do gruntu. Nowo budowana kanalizacja deszczowa na wylotach winna być bezwzględnie wyposażona w oczyszczanie wód deszczowych.

W przypadkach w/w istniejących kanałów deszczowych, należy dążyć do przechwycenia wód do nowo powstających kanałów lub bezpośrednio do oczyszczalni wód deszczowych, celem podczyszczenia ich przed wprowadzeniem do odbiornika.

### 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W zakresie zaopatrzenia miasta i gminy w energię elektryczną, jako bazę przyjmuje się istniejący GPZ 110 kV / 15 kV w Okonku oraz sieci linii średnich napięć 15 kV i istniejących trafostacji 15 kV / 0,4 kV.

W zakresie rozbudowy sieci wysokich napięć o znaczeniu krajowym, przewiduje się budowę dwutorowej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 2 x 400 kV. Przebieg przewidziano po trasie istniejącej linii 220 kV, ze strefą oddziaływania 35,0 m od osi linii w każdą stronę.

Wytyczne dotyczące użytkowania terenu w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV i planowanej 2 x 400 kV (po trasie zbliżonej do trasy istn. linii 220 kV) :

- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii,
- dla pasa technologicznego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istn. linii 220 kV,
- pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej – zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- dla linii elektroenergetycznej musi być zapewniony dostęp dla potrzeb wykonywania prac eksploatacyjnych.

Na terenie gminy istnieją cztery elektrownie wodne (Podgaje, Łomczewo, Węgorzewo, Lubnica) przetwarzające naturalną energię wód płynących.

Należy wspierać także inicjatywy wykorzystujące inne ekologiczne źródła energii elektrycznej (patrz Rozdział IV pkt. 2 – „Odnawialne źródła energii”) – jak np. planowana budowa farmy wiatrowej w pobliżu wsi Glinki Suche, Węgorzewo i Wojnowko.

### 5) Zaopatrzenie w gaz.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia,  $\varnothing$  250 mm Piła – Szczecinek - Wierzchowo, co stworzyło możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny zaazotowany mieszkańców miasta i gminy Okonek. Pod koniec lat 90-tych wybudowano trzy stacje redukcyjno-pomiarowe

W następujących miejscowościach:

- Okonek Q=3200 m<sup>3</sup>/h
- Lotyń Q=1600 m<sup>3</sup>/h
- Podgaje Q=600 m<sup>3</sup>/h

Obiekty te stanowią bazę zaopatrzenia w gaz terenów objętych opracowaniem, obecnie i docelowo. Stąd nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu przesyłu i dystrybucji z sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Natomiast przewiduje się rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia, w miarę przyrostu liczby nowych odbiorców. Szczegółowe warunki techniczne włączania do istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy uzyskać każdorazowo indywidualnie w miarę potrzeb z Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej w Poznaniu.

Strefę zagrożenia wybuchem od poszczególnych obiektów dystrybucji gazu ziemnego i gazociągów, należy ustalić indywidualnie na podstawie przepisów odrębnych uwzględniając rodzaj inwestycji i warunki lokalizacyjne

#### **6) Zaopatrzenie w ciepło.**

Na perspektywę przyjmuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w ciepło, tj. budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i obiekty użyteczności publicznej z lokalnych kotłowni, natomiast pozostali odbiorcy z indywidualnych źródeł ciepła. Przy czym jako źródło energii, preferowane winny być ekologiczne czynniki grzewcze tj. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy oraz odnawialne źródła energii.

#### **7) Telekomunikacja.**

Rozwój telekomunikacji w gminie Okonek, odbywać się będzie na bazie istniejących automatycznych central telefonicznych telekomunikacji. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej może następować bez ograniczeń. Pożądana jest telefonizacja wszystkich wsi sołeckich.

Uzupełnieniem usług będzie działalność bezprzewodowej telefonii komórkowej poprzez istniejące maszty przekaźnikowe telefonii komórkowej. Lokalizacja nowych baz przekaźnikowych telefonii komórkowych, musi zapewnić wyeliminowanie negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego na otoczenie.

#### **8) Gospodarka odpadami.**

Obecnie gminne składowisko odpadów mieszczące się w Anielinie jest poddane rekultywacji. Zgodnie z harmonogramem rekultywacji składowiska monitoring zaplanowany jest na 30 lat.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Okonek prowadzona jest zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego.

## **Rozdział VIII.**

### **Zadania ponadlokalne na obszarze gminy Okonek.**

Na obszarze gminy Okonek przewidziano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – modernizację sieci infrastruktury technicznej, w tym budowę dwutorowej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 2 x 400 kV po trasie zbliżonej do istniejącej linii 220 kV, w ramach planu rozwoju Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

## **Rozdział IX.**

### **Uzasadnienie.**

#### **1. Przyjęte rozwiązania przestrzenne zmiany studium.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy okresu obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek (2005 - 2014r.). W tym 8 letnim okresie nie zanotowano istotnych przekształceń w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach wyodrębnionych jednostek strukturalnych. Zrealizowano postulaty studium w zakresie sporządzenia planów miejscowych. W wyniku przeprowadzonych procedur planistycznych dla 6 nowych planów miejscowych część planów sporządzonych do 2005r. straciła swoją moc. W roku 2014 na obszarze gminy obowiązuje łącznie 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ( 9+6 ).

Wprowadzana zmiana służy możliwości realizacji wydobywania kopalin i zalesień stanowiących uzupełnienie ustaleń pierwotnego studium. Ustala tereny obiektów usługowych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, w rejonie niedostatecznie rozwiniętego poziomu obsługi ruchu tranzytowego i lokalnego; tereny położone są w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego, jako obszaru pozamiejskiego o najwyższym potencjale rozwoju .

#### **2. Synteza zmiany studium.**

Ustalenia zmiany studium obejmują zmiany jednostkowe na obszarze całej gminy Okonek w zakresie wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zalesienie oraz wydobywania kopalin.

Zmiana studium polegająca na wyznaczeniu terenów obiektów handlowo-usługowych w strefie dynamicznego rozwoju nie spowoduje ujemnego oddziaływania na środowisko przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych dla całości inwestycji.


## Bibliografia

- Rocznik Statystyczny Woj. Wielkopolskiego 2002, 2003, 2004r.
- Zespoły zabytkowe a urbanistyka, W. Ostrowski, Arkady 1980,
- Elementy kompozycji urbanistycznej, K. Wejchert, Arkady 1974,
- Małe miasta, H. Adamczewska Wejchert, Arkady 1986,
- Ekologia krajobrazu, A. Richling, J. Solon, PWN 1998,
- Zalesianie terenów porolnych, IBL, Warszawa 1999,
- wykorzystano następujące materiały:
  - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Poznań 2001
  - Strategia rozwoju gminy Okonek, ARR SA w Koninie, 2000,
  - Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Okonek na lata 2004 – 2011, Arcadis Ekokonrem Sp. z o.o.,50-512 Wrocław
  - Plan Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Okonek na lata 2004 – 2011, Arcadis Ekokonrem Sp. z o.o.,50-512 Wrocław
  - Okonek – kalendarium historyczne, Okonek 2004,
  - Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich, MPiPS, Warszawa 2000,
  - foldery Związku Gmin Krajny oraz Miasta i Gminy Okonek,
  - Raport o stanie środowiska woj. pilskiego, PIOŚ, 1994,
  - mapy sozologiczne, hydrograficzne i topograficzne gminy Okonek w skali 1: 50 000, GUGiK, stan 2001r.,
  - dane uzyskane w Urzędzie Miasta i Gminy Okonek, Starostwie Powiatowym w Złotowie, Powiatowym Zarządzie Dróg, Woj. Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Pile.

## Spis załączników graficznych:

- Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, ujednoczony rysunek studium; skala 1:25 000
- Nr 4 - Okonek, skala 1:15 000; ujednoczony rysunek studium;
- Nr 5 - Lotyń1, skala 1:10 000; ujednoczony rysunek studium;
- Nr 6 - Lotyń, skala 1:10 000; zmiana studium;
- Nr 7 - Podgaje, skala 1:10 000; ujednoczony rysunek studium;
- Nr 8 - Anielin, skala 1:10 000; zmiana studium;
- Nr 9 - Ciosaniec, skala 1:10 000; zmiana studium;
- Nr 10 - Pniewo, skala 1:10 000; zmiana studium;
- Nr 11 - oznaczenia do skali 1:10 000 i 1:15 000.

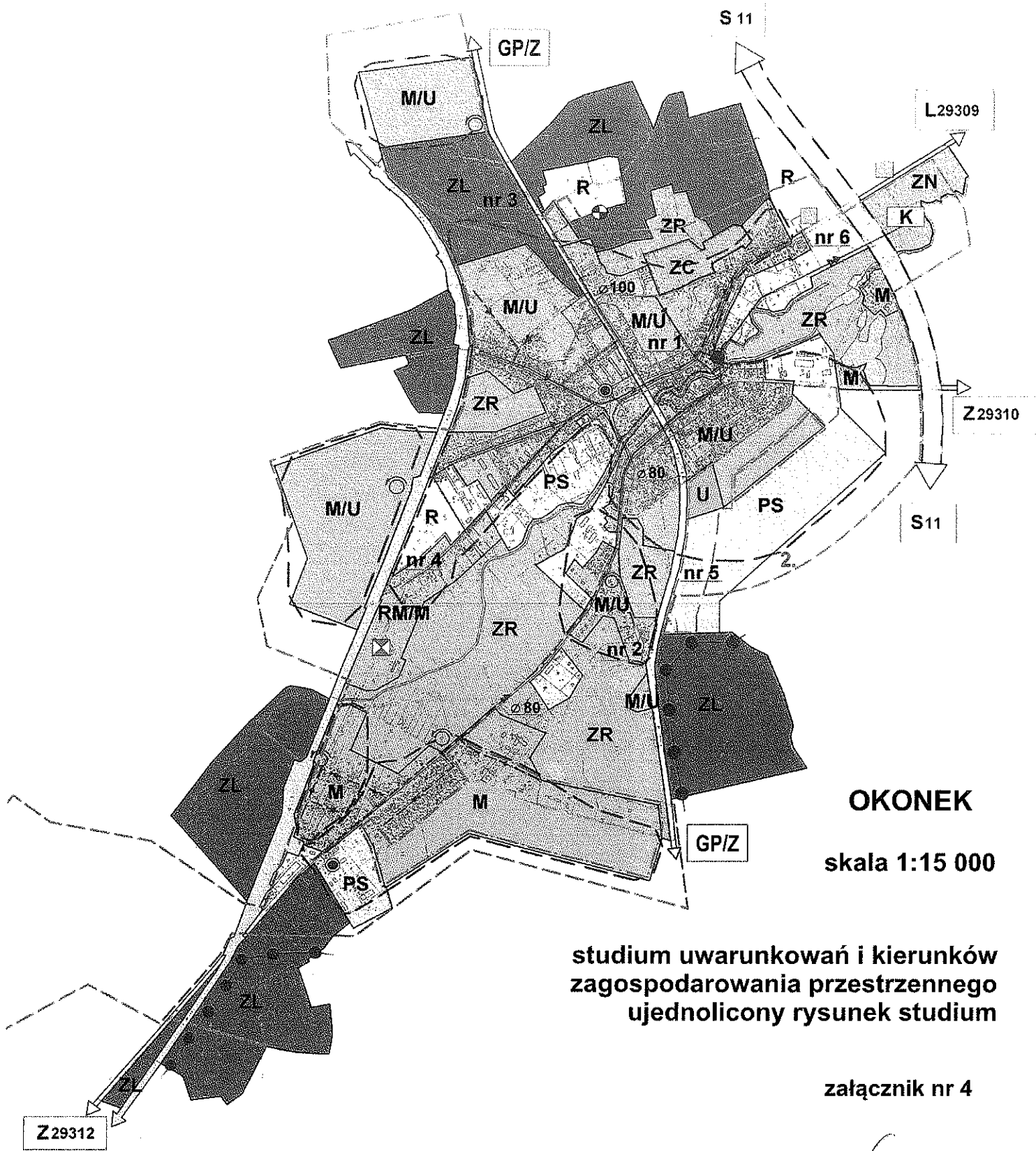
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Lidia Samec









**OKONEK**

skala 1:15 000

**studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
ujednolicony rysunek studium**

załącznik nr 4

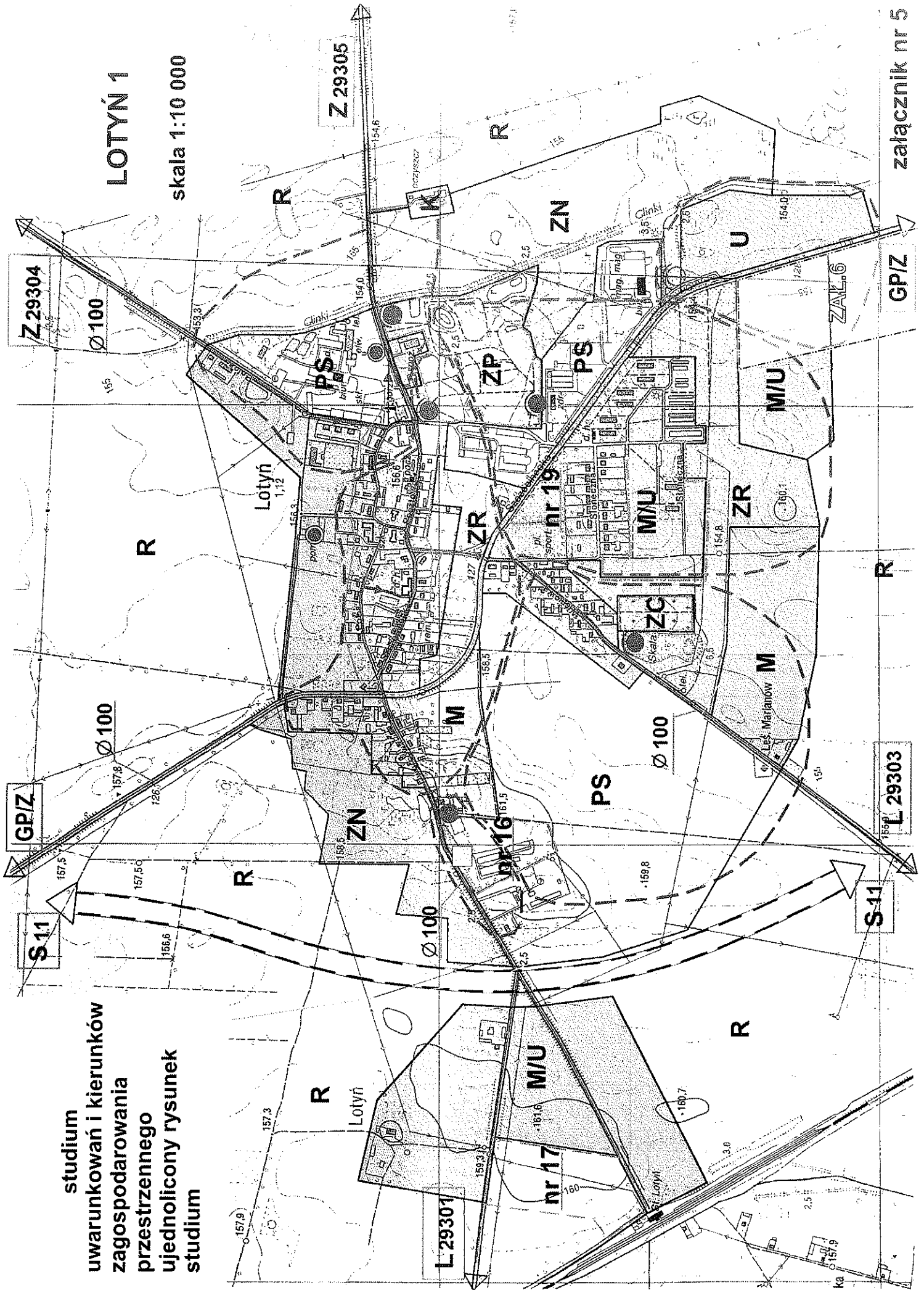
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Lidia Samec*  
mgr Lidia Samec



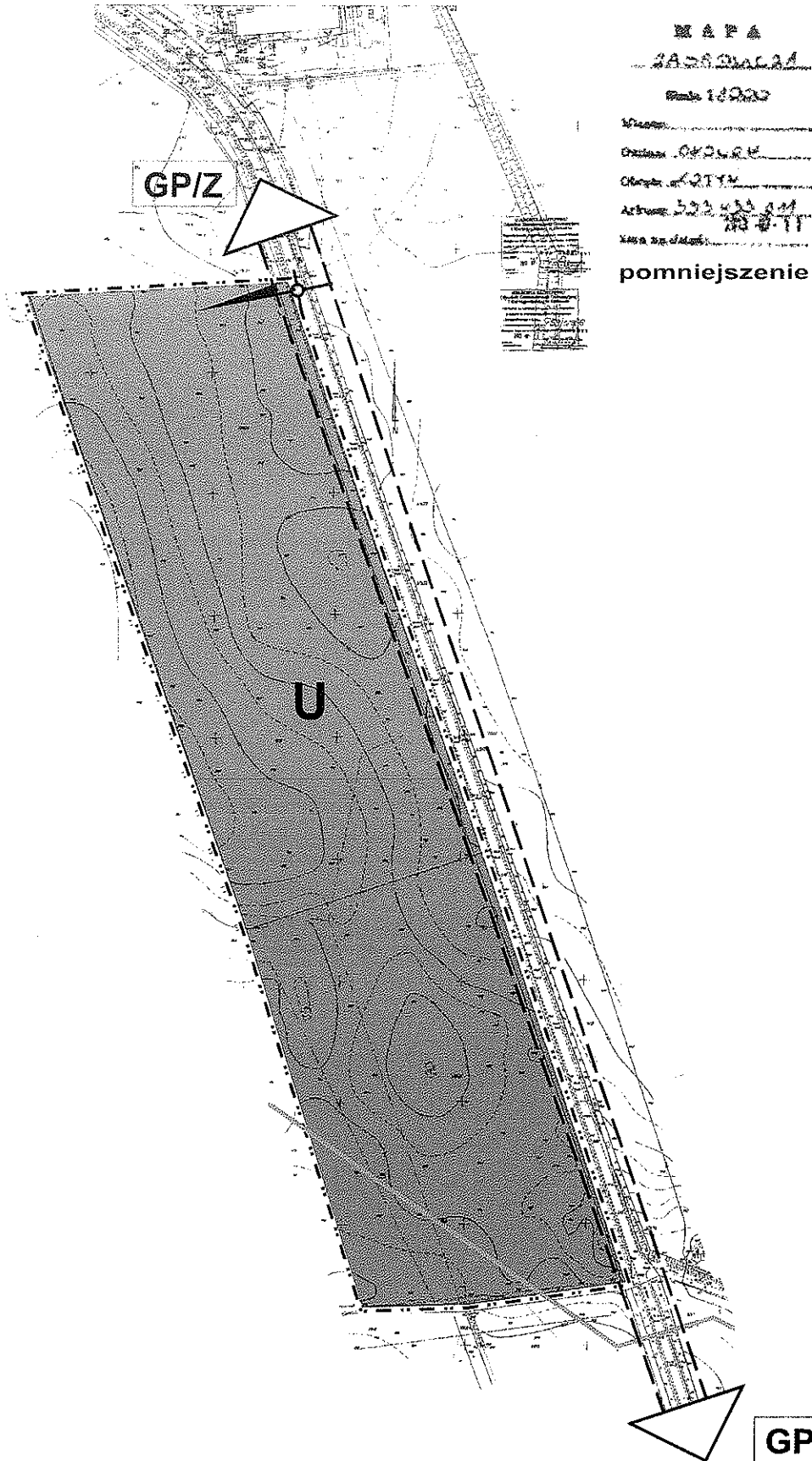
studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania  
przestrzennego  
ujednolicony rysunek  
studium

# LOTYŃ 1

skala 1:10 000





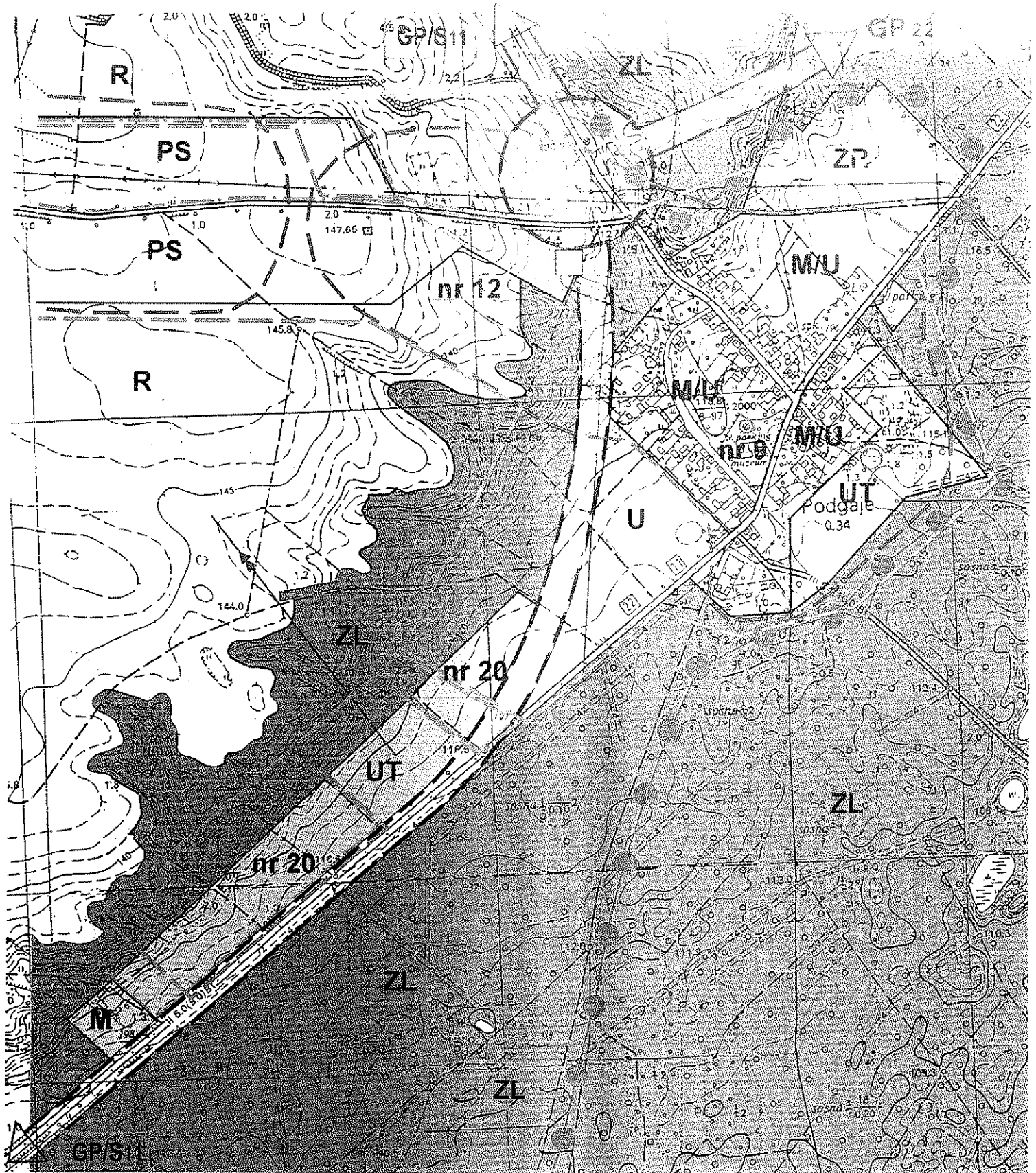


zmiana studium  
 uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania  
 przestrzennego

**LOTYŃ**  
 skala 1:5 000

**załącznik nr 6**





**studium uwarunkowań  
i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
ujednolicony rysunek studium**

**PODGAJE**

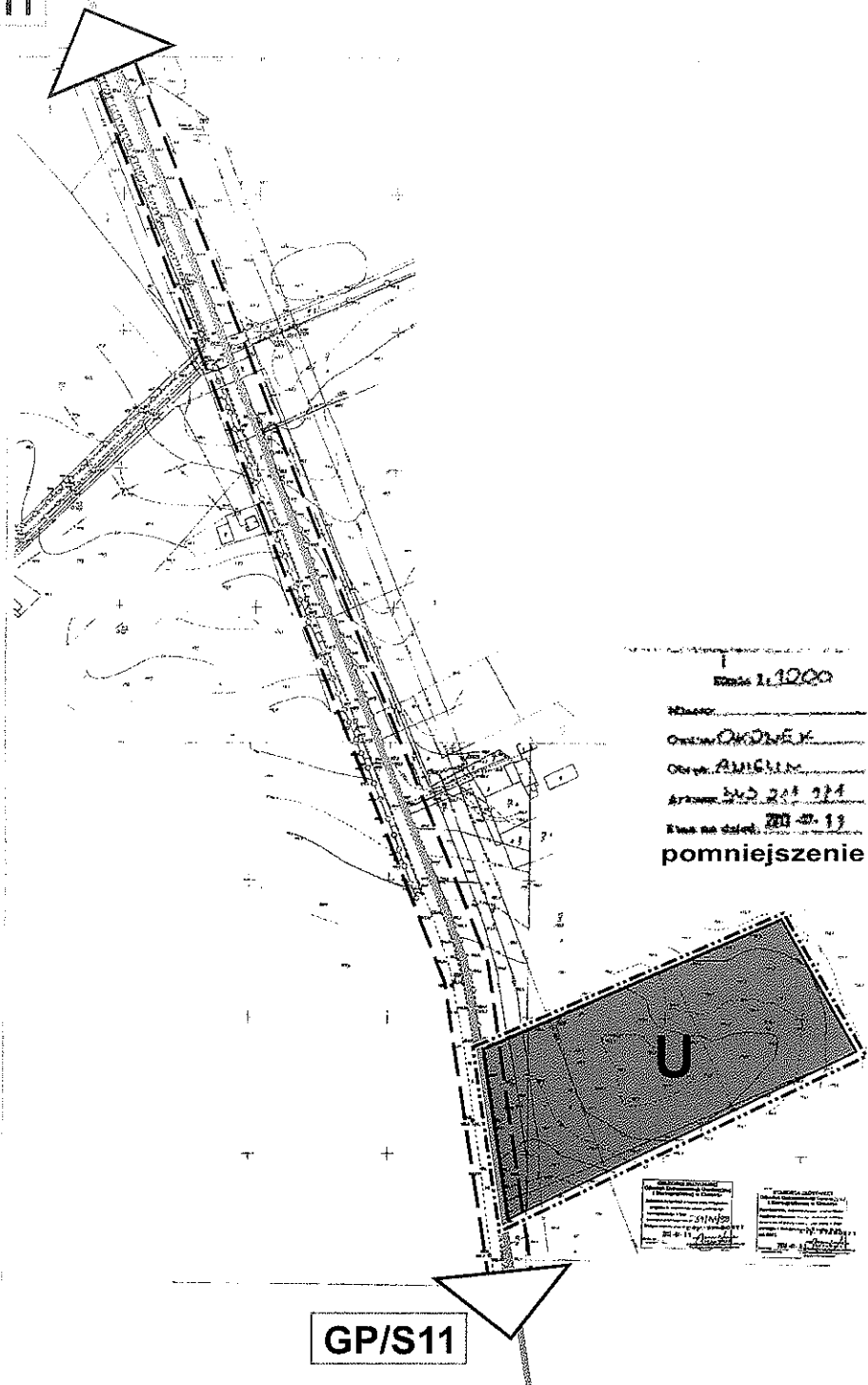
**skala 1:10 000**

**załącznik nr 7**





GP/S11



zmiana studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania  
przestrzennego

ANIELIN

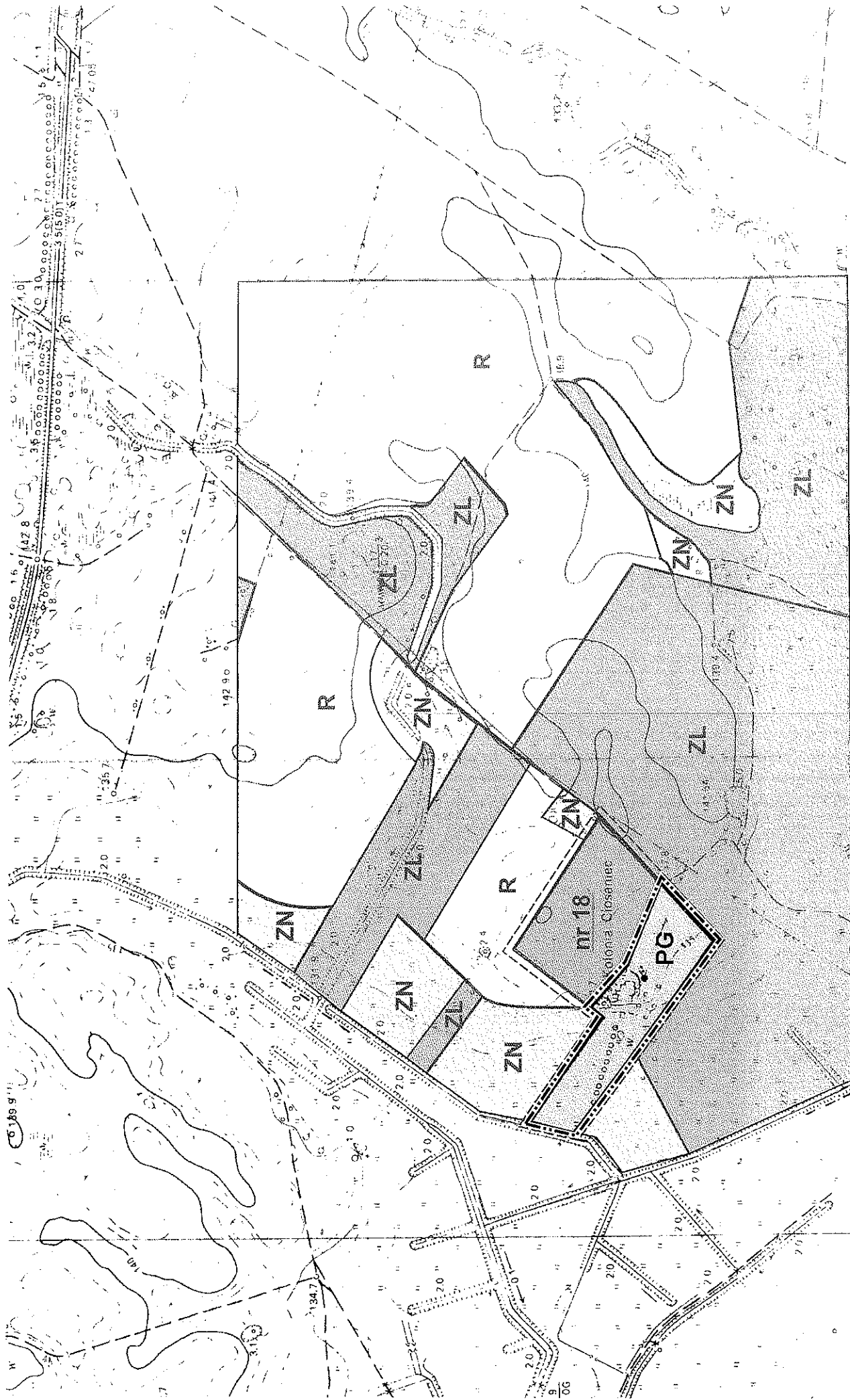
skala 1:5 000

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*Lidia Samec*  
mgr Lidia Samec

załącznik nr 8





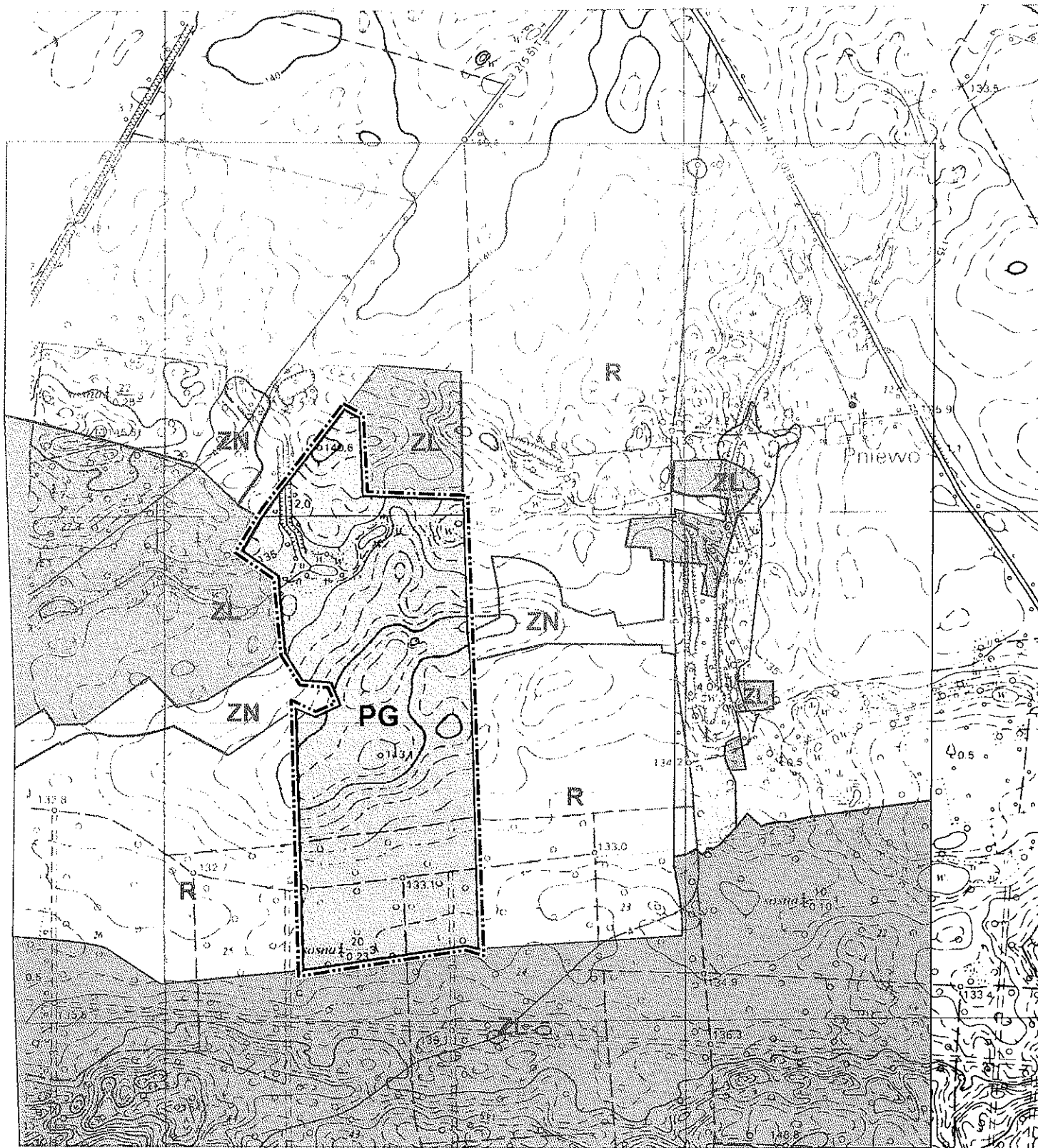
zmiana studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

## CIOSANIEC

skala 1:10 000

załącznik nr 9





PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Lidia Samec*  
mg Lidia Samec

zmiana studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

**PNIEWO**

skala 1:10 000


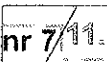

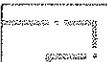
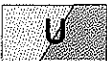
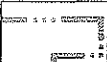

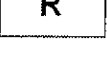



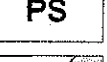
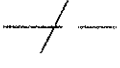



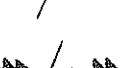




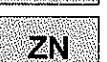



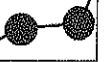





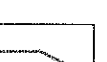





załącznik nr 10



# zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy OKONEK oraz ujednolicone rysunki studium

LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKÓW W SKALI 1:5000, 1:10 000, 1:15 000

## TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM OZNACZONO GRANICĄ

 M/RM	tereny zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej	 nr 7/11	aktualne miejscowe plany zagospodarowania - rok 2005 / 2013
 M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami		granice obszaru proponowanego do sporządzenia m.p.z.p. w I kolejności
 U	tereny zabudowy usługowej rok 2005 / 2013		granice obszaru proponowanego do sporządzenia m.p.z.p. w II kolejności
 UT	tereny usług turystycznych		
 R	tereny rolnicze		ujęcie wody
 RU	tereny obsługi produkcji rolnej		projektowany zbiornik wyrównawczy
 PS	tereny przemysłu i składów		wodociągi główne istn./projekt.
 PG	tereny eksploatacji kruszyw i torfów rok 2005 / 2013		granice zlewni grawitacyjnej
 ZL	tereny lasów / zalesienia / zalesienia 2013		główne kanały ściekowe istn./projekt.
 ZP	parki objęte ochroną konserwatorską		rurociągi tłoczne istn./projekt.
 ZR	tereny zieleni rekreacyjnej		przepompownia istn./projekt.
 ZC	cmentarze		oczyszczalnia ścieków
 ZN	tereny zieleni innej		GPZ 110/15 kV
	wody powierzchniowe		stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
	granica obszaru krajobrazu chronionego		gazociąg wysokiego ciśnienia
	tereny zamknięte		obwodnice i węzły na projektowanej drodze klasy S
	granica "A" strefy konserwatorskiej		droga powiatowa klasy Z/L
	projektowana granica "B" strefy konserwatorskiej		granice obszaru NATURA 2000
	projektowana granica "K" ochrony krajobrazu		granica terenu zmiany studium 2013

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMIŃSKIEJ

*mgr Lidia Samec*

załącznik nr 11





## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r.

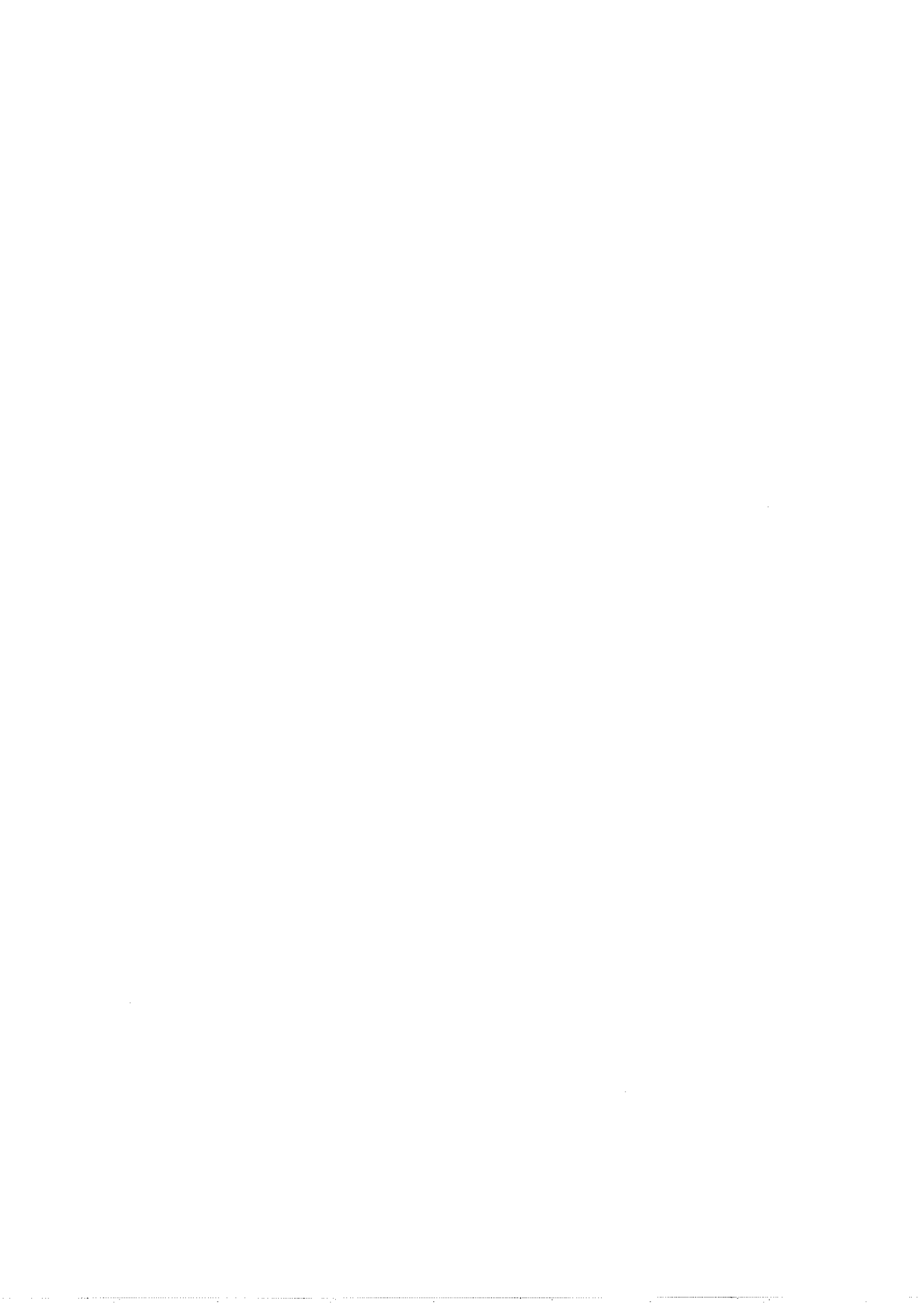
#### **w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla wybranych terenów w granicach gminy**

Rada Miejska w Okonku uchwałą Nr LIII/305/2010 z dnia 30 marca 2010 r. uznała za zasadne przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVI/169/2005 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 grudnia 2005 r. Procedurę formalno-prawną zmiany studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717 ze zm.). Zebrano wnioski, uzyskano niezbędne opinie oraz uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów zmian studium. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do niniejszego projektu nie zostały wniesione uwagi. Zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Do projektu zmiany nie wniesiono uwag i wniosków odpowiadających art. 40 ww. ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu zmiany, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska. W związku z tym nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia i uwzględnienia zgodnie z art. 44 cytowanej ustawy. Wprowadzone zapisy dotyczące przedmiotu zmiany pozwalają zachować właściwe standardy jakości środowiska. Z tych względów podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione

Pod względem formalnym zmiana studium opracowana jest w oparciu o zapisy §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233 ze zm.), dopuszczającego zmianę studium polegającą na uzupełnieniu o pojedyncze ustalenia – w formie ujednocionej, z wyróżnieniem zmian.

BURMISTRZ OKONKA

*Mieczysław Rąpała*



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek  
dla wybranych terenów w granicach gminy.**

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2.07.2014 r. do 4.08.2014 r.

Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie złożono wniosków do powyższego opracowania.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Sarniec

