

# PODSUMOWANIE

## do przyjętego dokumentu

### dotyczącego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla wybranych terenów w granicach gminy

Na podstawie art. 55 ust. 3 w nawiązaniu do art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz.1235 ze zm.) Burmistrz Okonka przedstawia **podsumowanie** dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla wybranych terenów w granicach gminy, przyjętego uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku w dniu 2 września 2014 r. :

Materiałem przedplanistycznym, zawierającym bezpośrednie wytyczne i uwarunkowania z zakresu środowiska przyrodniczego dla potrzeb m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź jego zmiany jest opracowanie ekofizjograficzne, którego obowiązek wykonania został określony w art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.). Niniejsze studium zostało wykonane w oparciu i z uwzględnieniem powyższych wytycznych, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz maksymalnego uwzględnienia w projektowanych funkcjach aspektu zrównoważonego rozwoju. Stąd też prognoza oddziaływania na środowisko, właściwa dla przedmiotowego studium, z jednej strony uwzględnia już proponowane przeznaczenie terenów oraz ich potencjalny wpływ na różne komponenty środowiska naturalnego, z drugiej strony – pozwala uściślić uwarunkowania środowiskowe z uwzględnieniem niezbędnych ocen rozpatrywanych dla poszczególnych kwestii środowiskowych, stwierdzając przy tym, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zawiera skuteczne zapisy zmierzające do eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, krajobraz, zabytki i dobra materialne oraz warunki życia i zdrowia ludzi.

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej Burmistrz Okonka w myśl stosownych przepisów prawa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, otrzymując wytyczne z zakresu ochrony środowiska naturalnego, jakie należy uwzględnić przy sporządzaniu tej prognozy w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt prognozy oddziaływania na środowisko na etapie uzgodnień/opinii został przedłożony do uzgodnienia/zaopiniowania właściwym organom, uzyskując ich akceptację oraz uwzględniając opinie (w drodze właściwej opinii lub na mocy art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.))

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko będzie polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.) zapewniono wszystkim zainteresowanym możliwość aktywnego uczestniczenia w sporządzaniu niniejszego studium. Potrzeby partycypacji społecznej zostały zapewnione między innymi poprzez stosowne ogłoszenia i powiadomienia społeczeństwa na etapie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z właściwą prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a przez to możliwość składania wniosków oraz na późniejszym etapie, już skonkretyzowanego projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwag do studium. Przeprowadzono, wymaganą prawem dyskusję publiczną. W związku z powyższym stwierdzono, iż do przedmiotowego dokumentu wpłynęły wnioski od poszczególnych instytucji, oraz dwa wnioski od osób

fizycznych, w tym jeden został uwzględniony w całości a jeden uznany za bezzasadny. Wszystkie wnioski pochodzące od instytucji zostały w pełni uwzględnione. Uwag nie stwierdzono.

Niniejsze studium nie wywołuje konieczności przeprowadzenia takiego postępowania, ponieważ nie zostało ono wykazane na etapie uzgodnień/opinii z właściwymi organami w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

Dokumentem, który wskazuje na metody i monitoring skutków realizacji określonych ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź jego zmiany w zakresie projektowanych funkcji jest prognoza oddziaływania na środowisko, która jest szczególnie powiązana z podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym właściwym dla obszaru objętego opracowaniem studium. Metodyka przedmiotowej prognozy opiera się w szczególności o już istniejące dokumenty i materiały wtórne, w tym głównie o zakres merytoryczny właściwego opracowania ekofizjograficznego oraz niezbędną wizję terenową, stanowi podstawę do dalszego wartościowania terenu pod kątem różnych ustaleń projektu studium. Ponadto monitoring w zakresie skutków realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinien następować na bieżąco w toku osiągania poszczególnych, kolejnych zamierzeń inwestycyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.) , mówiącym o ocenach aktualności i analizach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Hycak  
Zastępca Burmistrza

Okonek, dnia 5 września 2014 r.