

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ciosaniec, gm. Okonek

Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. użytkowej **228,29m²** posadowionym na działce nr **46/13**, położonej w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, o pow. **2084m²**, dla której jest prowadzona księga wieczysta **KW PO1Z/00014639/0**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańkowej/usługowej. Lokal przeznaczony jest do dzierżawy na cele związane z świadczeniami usług z zakresu służby zdrowia, edukacji lub opieki wychowawczej

PRZETARG odbędzie się w dniu **23 września 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza czynszu za miesiąc	- 358,32 zł brutto
Obowiązujące wadium	- 35,00 zł
Minimalne postąpienie	- 10,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **18 września 2014 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

1. Czas zawarcia umowy Dzierżawy – czas oznaczony od dnia podpisania umowy do **30.09.2017 r.**
2. Wszelkie remonty i ulepszenia lokalu usługowego wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego i będą ponoszone na koszt własny Dzierżawcy bez dochodzenia zwrotu od Wyzierżawiającego zarówno w czasie umowy jak i po jej ustaniu.
3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.
4. Dzierżawca będzie ponosił koszty związane z:
 - dostawą i dystrybucją energii elektrycznej,
 - dostawą wody i odprowadzaniem nieczystości płynnych,
 - centralnym ogrzewaniem.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie cywilno prawnej

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 21.08.2014 r.