

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.)

### **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciosaniec, gm. Okonek**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 1129 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 46/11, położona w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW PO1Z/00014639/0, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkańcowej/usługowej.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **10 września 2014 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza	- 16.063,80 zł brutto
Wadium	- 1.600,00 zł
Postąpienie	- 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **5 września 2014 r.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

#### **Informacje dodatkowe:**

- I-wszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 5 maja 2014 r.
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Żłotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Zgodnie z Art. 145. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 31.07.2014 r.