

UCHWAŁA NR LXII/356/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie dotychczasowemu najemcy, na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Okonek:


- 1) budynek w budowie o pow. użytkowej 465,76 m² położony w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej 26, posadowiony na dz. nr 27 o powierzchni całkowitej 0,06 ha, obręb geodezyjny Lotyń.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu uregulowane zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXII/356/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Budynek w budowie o pow. użytkowej 465,76 m² położony jest w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej 26, posadowiony na dz. nr 27 o powierzchni całkowitej 0,0600 ha, obręb geodezyjny Lotyń. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr 87/2013 Burmistrza Okonka z dn. 9 września 2013 roku w wyniku czego ogłoszono dwa przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości, które odbyły się kolejno 13.01.2014 r. oraz 19.05.2014 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Po drugim przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości do Urzędu Miejskiego w Okonku zgłosił się inwestor, który wyraził chęć najmu w/w budynku w celu prowadzenia usług związanych z opieką medyczną. Inwestor zagwarantował, że pokryje koszty związane z jego przystosowaniem do planowanej działalności. Zobowiązał się również ubezpieczyć przedmiot najmu na kwotę równą co najmniej wartości określonej w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości. W związku z powyższym postanowiono podpisać umowę najmu na okres trzech miesięcy, aby inwestor mógł zacząć prace remontowe, a Urząd Miejski procedury przygotowujące przedmiotową nieruchomość do najmu na okres dalszy. Z uwagi na charakter planowanej działalności i poniesione nakłady finansowe przez inwestora zasadne jest zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat bez zastosowania trybu przetargowego.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Szpica