

**UCHWAŁA NR LXII/355/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zm.), w związku z art.37 ust.2 pkt. 6 , art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku 518 ze zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 141/1 zlokalizowanej w obrębie Okonek o powierzchni 295 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie KW PO1Z/00014440/8 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w ust. 1.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 2 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Lidia Samec*  
mg/Lidia Samec

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXII/355/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym wraz z udzieloną bonifikatą działki nr 141/1 zlokalizowanej w obrębie Okonek o powierzchni 295 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystychw Złotowie KW PO1Z/00014440/8 na rzecz współwłaścicieli działek sąsiadujących nr 140/1 i nr 140/2 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 140/1 i nr 140/2. Działka nr 141/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

BURMISTRZ OKONKA

*Mieczysław Róża*