

**UCHWAŁA NR LXII/353/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Okonek w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613 z późn. zm. zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje na terenie gminy Okonek.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, polegającą na budowie lub rozbudowie budynków powodujących powstanie dodatkowego przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości, których całkowity odbiór nastąpił po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku na okres dwóch lat obowiązywania płatności podatku.

4. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

5. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) inwestycji polegających na budowie obiektów związanych z handlem detalicznym,
- 2) inwestycji developerskich,
- 3) inwestycji polegających na rozbudowie już istniejących obiektów budowlanych, w których ta inwestycja jest zlokalizowana a poniesione nakłady nie spowodują rozszerzenia zakresu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) inwestycji związanych wyłącznie z budową urządzeń służących wytwarzaniu energii,
- 5) przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE z 2013r., Nr L 352 z 24.12.2013r.).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów – 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 4. 1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w §1 jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) – w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych.

2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości winien dołączyć do określonego w ust. 1 pisma następujące dokumenty:

- 1) kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzonego za zgodność z oryginałem;
- 2) kopia dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnością zobowiązań wobec Gminy Okonek;
- 4) kopia decyzji pozwolenia na budowę nowej inwestycji lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 5) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia i zakończenia budowy nowej inwestycji;
- 6) kopia decyzji pozwolenia na użytkowanie i dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia jej użytkowania;
- 7) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010r. (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zmianami);
- 8) oświadczenie (zaświadczenia) o wartości otrzymanej pomocy de minimis udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz w dwóch poprzedzających latach, wskazujące wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis – w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat kalendarzowych oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzenia sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

3. Obowiązek składania dokumentów określonych w ust.1 oraz w ust. 2 pkt 7 i 8 dotyczy początku roku podatkowego, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia oraz każdorazowo przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem.

§ 5. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012r. poz. 749 ze zm.) naliczonymi od chwili otrzymania zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który korzystał ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przechowywać wszelkie dokumenty związane z tym zwolnieniem przez okres co najmniej 10 lat.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 01 października 2014 roku.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samiec
mgr Lidia Samiec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXII/353/2014
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Okonek w ramach pomocy de minimis

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Podstawowym celem wprowadzenia uregulowań zawartych w uchwale jest zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów położonych na terenie gminy. Realizacja nowych projektów inwestycyjnych jest czynnikiem bezpośrednio stymulującym rozwój gospodarczy lokalnego samorządu.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Kopic