

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518)

### **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. **0,4645 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka geodezyjna **nr 609/16**, położona w obrębie Okonek, dla której jest prowadzona księga wieczysta **PO1Z/00014439/8**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolny.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **4 lipca 2014 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

|                       |   |                     |
|-----------------------|---|---------------------|
| Cena wywoławcza       | - | <b>10.500,00 zł</b> |
| Obowiązujące wadium   | - | <b>1.100,00 zł</b>  |
| Minimalne postąpienie | - | <b>110,00 zł</b>    |

Sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **30 czerwca 2014 r.**

**Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Zgodnie z Art. 145. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 30.05.2014 r.