

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

### **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ciosaniec, gm. Okonek**

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej **228,29m<sup>2</sup>** posadowionym na działce **nr 46/13**, położonej w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, o pow. **2084m<sup>2</sup>**, dla której jest prowadzona księga wieczysta **nr PO1Z/00014639/0**. W/w Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek jest oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **16 czerwca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza	-	<b>209.100,00 zł brutto</b>
Obowiązujące wadium	-	<b>21.000,00 zł</b>
Postąpienie	-	<b>2.100,00 zł</b>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **12 czerwca 2014 r.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-59.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Urząd Miejski w Okonku nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 12.05.2014 r.