

**Zarządzenie Nr 36/2014  
Burmistrza Okonka  
z dnia 10 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- art. 28 oraz art. 34 i art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

  
Mieczysław Rapta

**Wykaz nr 2/2014**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 167 o pow. 0,1004 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, U- teren zabudowy usługowej oraz KDW – teren dróg.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 170/1 o pow. 0,3521 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej, U- teren zabudowy usługowej oraz KDW – teren dróg.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 483/4 o pow. 0,1810 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i budynki gospodarcze, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 14439 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz KDW – tereny dróg.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 889 o pow. 0,0568 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 9**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 14439 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZR – tereny zieleni rekreacyjnej oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **139 o pow. 1,3600ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Łomczewo, arkusz nr 1**, w skład której wchodzi następujące grunty: **RIVa-0,8057ha** oraz **RIVb-0,5543ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 21659 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – **3,12 dt żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4 i 5 wydzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....

Zdjęto z tablicy Ogłoszeń UM w Okonku w dniu: .....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

Strona 2 z 2

*Mieczysław Stapiński*

## Wykaz nr 2/2014

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **609/16** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,4645 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **R - teren rolny**.

Cena nieruchomości – **10.500,00 zł** (sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

*(słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **16** położona w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **500 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014644/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena nieruchomości – **11.700,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

*(słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do cen nabycia nieruchomości należy doliczyć koszty wynikającą z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach 1 i 2 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651z póź. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....

Zdjęto z tablicy Ogłoszeń UM w Okonku w dniu: .....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

*Mieczysław Łopka*