

BA # 3TR/5  
08 04 2014  
[Signature]

Poznań,

03 KWI 2014



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.164.2014.21

3208

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

#### orzekam

nieważność uchwały Nr LVIII/318/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla wybranych terenów w granicach gminy - **ze względu na istotne naruszenie prawa.**

#### Uzasadnienie

Uchwała Nr LVIII/318/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla wybranych terenów w granicach gminy (dalej uchwałą) została doręczona organowi nadzoru w dniu 3 marca 2014 r.

#### **Dokonując oceny legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm., dalej ustawa) , w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie, w myśl

art. 11 ustawy, wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, wykonuje kolejno czynności proceduralne, wymienione w poszczególnych punktach tego artykułu, aż do przedstawienia radzie gminy projektu studium do uchwalenia, którą to czynność rada podejmuje na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy.

W myśl art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

W dniu 30 marca 2010 r. Rada Miejska w Okonku, na mocy art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy, podjęła uchwałę Nr LIII/305/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, zmienioną następnie uchwałą Rady Miejskiej w Okonku nr XXVI/127/2012 z dnia 10 kwietnia 2012 r. Zakres zmian, zgodnie z ww. uchwałami, został ograniczony do wybranych terenów położonych na terenie gminy Okonek i przedstawiony na załącznikach graficznych do tych uchwał.

Analiza porównawcza załączników graficznych do ww. uchwał o przystąpieniu do zmiany studium oraz załączników graficznych do uchwały nr LVIII/318/2014 z dnia 25 lutego 2014 r., zatwierdzającej przedmiotową zmianę, wskazuje, że przedmiotem procedowanej oraz uchwalonej zmiany studium są także tereny, które wykraczają poza zakres zmiany dopuszczonej przez Radę Miejską w Okonku w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w tym m.in. tereny działek nr 254 i 270 (ark. nr 2, obr. 0128), 120/1 i 120/2 (ark. nr 1, obr. 0133) oraz części działki nr 70/1 (ark. 1, obr. 0137). Ponadto w rozdziale III pkt 2 ppkt 2 treści studium (załącznik nr 2 do uchwały), wprowadzono zapis umożliwiający przeznaczenie terenów o funkcji przemysłowo – składowej na usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Nadmieniam, iż obszar zmiany studium nie obejmował żadnych terenów o funkcji przemysłowo – składowej a wskazany zapis odnosi się do obszaru całego studium.

W związku z powyższymi okolicznościami stwierdzić należy, że Burmistrz Okonka, sporządzając zmianę studium na terenach innych niż wskazane przez Radę Miejską w Okonku w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium – przekroczył kompetencje, jakie przyznaje w tym zakresie burmistrzowi ustawa.

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy naruszenie właściwości organów w zakresie sporządzania studium lub jego zmiany powoduje nieważność uchwały rady gminy.

W dniu 21 października 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871). Na mocy art. 4 ust. 2 tej ustawy do planów miejscowych oraz studiów, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. W przypadku przedmiotowego studium uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia podjęto w dniu 30 marca 2010 r., a zatem zastosowanie znajdują przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami.

Stwierdzam naruszenie art. 11 pkt 10 ustawy, poprzez niedochowanie 30 dniowego terminu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu. Wyjaśniam, że wyłożenie projektu studium rozpoczęto w dniu 07 stycznia 2014 r. i zakończono dnia 30 stycznia 2014 r., czyli po upływie 24 dni.

Ponadto zgodnie z art. 11 pkt 6 lit. g ustawy, projekt studium podlega zaopiniowaniu przez właściwy organ administracji geologicznej.

Stwierdzam brak dowodów potwierdzających przekazanie projektu studium do zaopiniowania właściwemu organowi administracji geologicznej, którym, w myśl art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm.), jest właściwy miejscowo marszałek województwa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

#### **Pouczenie:**

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

*Piotr Figrek*

#### **Otrzymują:**

- 1.Rada Miejska w Okonku
- 2.Burmistrz Okonka