

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku, przy ul. Lipowej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana Boksem garażowym o pow. użytkowej 16,89 m² na działce nr 204/20 o powierzchni całkowitej 33 m² przy ul. Lipowej w Okonku, obręb Okonek, wpisana do Księgi Wieczystej **PO1Z/00037396/1**, która nie wykazuje obciążeń. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

PRZETARG na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **6 maja 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza	- 4.900,00 zł
Obowiązujące wadium	- 500,00 zł
Postąpienie	- 50,00 zł

Sprzedaż boksów garażowych zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. Nr 177. poz. 1054 ze zmianami).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2014 r.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Okonku ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-09-58.

Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz koszty wyceny ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń najpóźniej do chwili przystąpienia do przetargu.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

Z up. Burmistrza Okonka

z-ca Dariusz Rybak

Okonek, dnia 3.04.2014 r.